



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

AREA 8 – QUALITÀ URBANA E BENI COMUNI

Ufficio POLITICHE DI QUALITÀ URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

DETERMINAZIONE

n.98/2022 del 27.04.2022

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI LOCALE DI DEPOSITO DI PROPRIETÀ PRIVATA UBICATO SOTTO IL MARCIAPIEDE DI CORSO CAVOUR NEL COMUNE DI RUVO DI PUGLIA E FACENTE PARTE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PIANO TERRA CON ACCESSO DA VIA CIRILLO CIVICO N. 65 IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO N. 27, P.LLA N. 1121, SUB 12 - prestazioni di servizi tecnici catastali (C.I.G.: ZEA3658133)

In data 27 aprile 2022 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Gildo Gramegna

IL DIRETTORE L'AREA 8

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Ruvo di Puglia intende procedere ad una transazione nell'ambito del procedimento civile attivo presso il Tribunale di Trani R.G. n. 6251/2014;
- nell'ambito di tale procedimento, è stato stabilito dalla C.T.U. il ripristino dei danni all'immobile di via Cirillo n. 65;
- poiché il valore delle opere previste supera quello del locale interrato sul quale sono concentrati i danni e non è possibile escludere nel lungo termine il riproporsi dei dissesti a seguito dell'accrescimento dei tigli, la controparte ha proposto la cessione al Comune del locale interrato posto sotto il marciapiede di corso Cavour;

Atteso che:

- la proposta transattiva di acquisto è conveniente per il Comune anche considerando i costi accessori relativi alle spese amministrative, catastali ed edili per la chiusura del locale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.35/2021 del 30.06.2021 si stabiliva di acquistare il locale interrato in oggetto, da individuare mediante frazionamento catastale dell'immobile attualmente distinto in Catasto al foglio n. 27, p.lla n. 1121, sub 12;

Preso atto:

- della richiesta di offerta senza pervia consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett a), mediante nota prot. 0008086/2022 del 14/04/2022, relativa alla procedura per l'affidamento della prestazione di servizi tecnici per l'elaborazione del frazionamento catastale, trasmessa al geometra Fracchiolla Vincenzo da Ruvo di Puglia;
- della relativa offerta pervenuta a mezzo pec del 14/04/2022 con la quale il geometra Fracchiolla ha inteso formulare in € 1.200,00 comprensivo del contributo di previdenza, oltre ad e 150,00 di spese accessorie e (I.V.A. esente in relazione al regime fiscale dichiarato dall'o.e.)

VISTA e RITENUTA REGOLARE l'offerta economica formulata;

RITENUTO pertanto di poter conferire la prestazione di servizi tecnici innanzi citati, al geometra Fracchiolla Vincenzo da Ruvo di Puglia, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bari al n. 4537;

RICHIESTO, OTTENUTO E RILEVATO regolare il Documento Unico di Regolarità Contributiva del professionista;

VERIFICATA, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione, l'assenza di ipotesi di conflitto d'interesse e, pertanto l'insussistenza, dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO infine di esprimere parere di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 - del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 12737 del 17/05/2019 di conferimento incarichi di Direttori d'Area;

- il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- la delibera ANAC n. 1097 del 26.10.2016 di approvazione delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (cosiddetto decreto-legge "Semplificazioni"), convertito dalla legge 11/9/2020 n. 120;

DETERMINA

La narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. CONFERIRE, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, la prestazione di servizi tecnici (C.I.G. catastali relativi al frazionamento dell'immobile distinto in Catasto al foglio n. 27, p.lla n. 1121, sub 12 ed ubicato in Ruvo di Pugli alla Via D. Cirillo, 65, al geometra Fracchiolla Vincenzo da Ruvo di Puglia, P.IVA 07685080728, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bari al n. 4537, per l'importo contrattuale di € 1.200,00 comprensivo del contributo di previdenza, oltre ad e 150,00 di spese accessorie alla pratica;
2. IMPEGNARE ed IMPUTARE la spesa complessiva di € 1.350,00 (I.V.A. esente in relazione al regime fiscale dichiarato dall'o.e.), al capitolo 530/05 "SPESE PER INCARICHI E PROGETTAZIONI SETTORE LAVORI PUBBLICI" - Bilancio 2022 - pdc 1.03.02.11.999

Missione **1** Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma **6** Ufficio tecnico

Titolo **1** Spese correnti

Macroaggregato **103 Acquisto di beni e servizi**
o

3. di PROCEDERE all'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 - co. 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento in oggetto con le modalità di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché alla pubblicazione delle informazioni

- previste dall'art. 1 - co. 32 della L. 6.11.2012, n. 190, nell'apposita area del sito internet istituzionale;
4. di DISPORRE che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 29 comma 1 e 2 D. Lgs. n. 50/2016 mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale e sul sito del MIT, nonché secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
 5. di PRECISARE che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Puglia - Bari, nei termini di legge;
 6. di DARE ATTO che la stipula del contratto, mediante sottoscrizione per accettazione del presente atto avente valore contrattuale, dovrà avvenire ad intervenuta efficacia della presente determinazione ossia ad avvenuta acquisizione della documentazione probatoria del possesso dei requisiti di qualificazione, e comunque nel rispetto dei termini di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 7. di DARE ATTO che il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia "contratti". Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti.
 8. DARE ATTO che il professionista incaricato, con la sottoscrizione per accettazione del presente atto avente valore contrattuale, in base a quanto disposto dal Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Bari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
6. DISPORRE l'inoltro della presente al Direttore Area 2 ed all'Ufficio Delibere per gli adempimenti di rispettiva competenza;

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
