



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

AREA 8 – QUALITA' URBANA E BENI COMUNI

Ufficio POLITICHE DI QUALITÀ URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

DETERMINAZIONE

n.1/2022 del 03.01.2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E DEI BAGNI PUBBLICI. Periodo di riferimento: gennaio – febbraio 2022. CIG Z2D34BAA05

In data 3 gennaio 2022 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Gildo Gramegna

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E DEI BAGNI PUBBLICI. Periodo di riferimento: gennaio – febbraio 2022. CIG Z2D34BAA05

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 156/2017 del 29/05/2017 si esprimeva indirizzo favorevole a procedere all'affidamento in appalto dei servizi di pulizia degli uffici e di altri immobili di proprietà comunale nonché di pulizia dei gabinetti pubblici, mediante convenzione con cooperativa costituita ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lett. b) ed iscritta all'albo regionale delle cooperative sociali - sezione cooperative di tipo "B" e che contemplino nell'oggetto sociale l'esecuzione di servizi pertinenti a quello oggetto di affidamento mediante unica procedura ad evidenza pubblica;
- con determinazioni n. 194/2017 del 10.08.2017 e n. 237/2017 del 12.10.2017, in esecuzione del citato atto di indirizzo, si autorizzava la procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 dello stesso decreto sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da svolgersi per via telematica sulla piattaforma Consip, tramite sistema M.E.P.A. per l'affidamento del servizio di cui trattasi;
- si demandava la competenza dell'espletamento delle operazioni di gara alla Direzione di Area 3 – Direzione generale e Staff – Ufficio Contratti e Appalti;
- che, tramite sistema M.E.P.A. venivano esperite due procedure di gara rispettivamente n. 1772638 (CIG.7277503176) e n. 1894653 (CIG 7415858F9A) andate entrambe deserte per mancanza di offerte;
- per l'effetto, con determinazione del Direttore d'Area 8 n. 49/2019 del 13.02.2019 si approvava il nuovo capitolato speciale d'appalto, e si rimodulava il quadro economico (per un totale generale di euro 213.328,67) per l'affidamento dei servizi di cui trattasi per una durata di 18 mesi;
- che, contestualmente, si disponeva di avviare la procedura selettiva mediante utilizzo della piattaforma telematica EMPULIA, nella forma della procedura aperta ai sensi degli ex artt. 36 comma 9 e 60 de ID.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stabilendo quale criterio di aggiudicazione il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto delle modalità ed alle condizioni contenute nel bando di gara ed annesso disciplinare e sulla base degli elementi e dei relativi fattori ponderali indicati nel citato capitolato speciale d'appalto;
- con determinazione n. 247/2019 si nominava la Commissione Giudicatrice per l'affidamento dei servizi di pulizia degli uffici comunali e bagni pubblici,
- con determinazione dell'Area 3 - Direzione generale e Staff – Ufficio Contratti e Appalti si aggiudicavano i servizi di cui trattasi all'Impresa "DI.VI – SOCIETA' COOPERATIVASOCIALE, TIPO B" P.I.: 06582300726 – Via Einaudi n. 39, Ruvo di Puglia, alle condizioni delle offerte tecnica ed economica prodotte dalla suddetta Società in sede di gara, offerente il ribasso del 5,95% rispetto all'importo posto a base d'asta di € 171.709,00, al netto degli oneri per la sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso pari a € 2.310,40, e, quindi, per l'importo complessivo contrattuale di € 163.802,71, oltre oltre IVA come per legge, per la durata di 18 mesi;

VISTO il Contratto di affidamento dei servizi innanzi citati, avente rep n. 3127 del 13.01.2020;

VISTO che con determinazioni n. 192 del 13.07.2021 e n.336/2021 del 03.11.2021 si prorogava il servizio di pulizia degli immobili comunali adibiti ad uffici nonché la pulizia dei bagni pubblici, agli stessi patti e

condizioni di cui al contratto rep. 3127 del 13.01.2020 dal 1° luglio 2021 fino al 31 dicembre 2021, nelle more della definizione dell'iter tecnico-amministrativo propedeutico all'indizione della nuova gara;

RITENUTO di dover mantenere in essere il servizio di che trattasi nelle more della definizione dell'iter tecnico-amministrativo della gara d'appalto avente ad oggetto il servizio stesso, e, compatibilmente ai carichi di lavoro della scrivente Area e alle disponibilità di Bilancio;

PRESO ATTO della disponibilità acquisita, per le vie brevi, da parte dell' Impresa "DI.VI – SOCIETA' COOPERATIVASOCIALE, TIPO B" P.I.: 06582300726 – Via Einaudi n. 39, Ruvo di Puglia a rendere la prestazione di servizi afferente la pulizia degli immobili comunali adibiti ad uffici agli stessi patti e condizioni contrattuali e per il periodo 01.01.2022 al 28.02.2022;

CONSIDERATO che lo stesso servizio può essere affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) nonché dell'art. 20 comma 1 lett. a. del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

VISTI:

- il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.267;
- il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs.18.04.2016 n. 50;
- la Delibera ANAC n. 32 del 20.01.2016 ad oggetto: "Linee guida per l'affidamento di servizi aenti del terzo settore e alle cooperative sociali";
- la delibera ANAC n. 1097 del 26.10.2016 di approvazione delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- 1) **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) nonché dell'art. 20 comma 1 lett. a. del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, nelle more della definizione della nuova gara d'appalto, il servizio di pulizia degli immobili comunali adibiti ad Uffici e dei bagni pubblici, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto rep. 3127 del 13/01/2020, a far data dal 1° gennaio 2022 fino al 28 febbraio 2022, in favore della Cooperativa Sociale DI.VI. da Ruvo di Puglia;
- 2) **FRONTEGGIARE** la spesa complessiva di € 22.204,36 come segue:
 - **impegnando e imputando** quanto ad € 17.500,00 al Cap. 660/25 epigrafato: "ESTERNALIZZAZIONE SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI E STRUTTURE VARIE" – missione 1 – programma 5 – titolo 1 – macroaggregato 103 - P.d.c. 1.03.02.99.999 del bilancio 2022 in corso di formulazione, in deroga a quanto previsto al comma 5 lett. c) dell'art.163 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto spesa a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

- **impegnando e imputando** quanto ad € 4.704,36 al capitolo 2731 epigrafato: “ESTERNALIZZAZIONE SERVIZIO PULIZIA BAGNI PUBBLICI”, missione 13 – programma 7 – titolo 1 – macroaggregato 103 - P.d.c. 1.03.02.13.999 del bilancio 2022 in corso di formulazione, in deroga a quanto previsto al comma 5 lett. c) dell’art.163 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto spesa a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

- 3) **LIQUIDARE** mensilmente in favore della Cooperativa Sociale DI.VI. previa emissione di fattura elettronica riportante il visto sui liquidi da parte del Direttore d’Area senza l’adozione di ulteriore atto;

- 4) **STABILIRE** che ai sensi dell’art.17ter del DPR 633/72 l’imponibile viene versato alla Cooperativa e l’iva all’Erario.

- 5) **DISPORRE** l’inoltro della presente all’Ufficio Pubblicazioni per gli adempimenti consequenziali.

- 6) **DARE ATTO** che il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia “Determinazioni di impegno di spesa. Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
