



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DIREZIONE GENERALE E STAFF
Servizio Politiche Abitative

AVVISO PUBBLICO

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI SFITTI DA ASSUMERE IN LOCAZIONE SUL MERCATO PRIVATO, DESTINATI A DETERMINATI NUCLEI FAMILIARI.

L'Amministrazione Comunale di Ruvo di Puglia ha necessità di acquisire proposte relative alla disponibilità di immobili da concedere in locazione in favore del Comune medesimo e da destinare a determinati nuclei familiari, secondo le modalità e caratteristiche seguenti:

SOGGETTI CUI E' RIVOLTO L'AVVISO

- Proprietari di alloggi di civile abitazione ubicati nella città di Ruvo di Puglia;
- Soggetti imprenditoriali quali Società e Agenzie Immobiliari in qualità di proprietari o gestori a pieno titolo di immobili ad uso abitativo situati nel Comune di Ruvo di Puglia;

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

- superficie utile abitabile, come definita dall'art.10 della Legge regionale n. 10/2014;
- immediata disponibilità del proprietario, alloggi non occupati e non locati;
- buono stato di manutenzione;
- categorie catastali A/2 , A/3, A/7;
- impianti (idrico-sanitario, elettrico, gas, ecc) a norma, secondo le vigenti disposizioni di legge; gli immobili o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dell'apposito attestato di prestazione energetica (APE);
- immobile edificato in virtù di un legittimo titolo edilizio e conforme alla disciplina urbanistica vigente;

CONTRATTI DI LOCAZIONE

- saranno stipulati in modo diretto tra il proprietario ed il Comune di Ruvo di Puglia;
- saranno di natura transitoria, con durata di mesi 12, eventualmente rinnovabile fino ad un massimo di mesi 6;
 - il deposito cauzionale, costituito dal Comune di Ruvo di Puglia, sarà pari a due mensilità del canone di locazione;
- il canone di locazione verrà definito previa valutazione di congruità del canone proposto dall'offerente da parte dei tecnici del Servizio Patrimonio del Comune di Ruvo di Puglia;

GARANZIE

- pagamento mensile anticipato del canone di locazione tramite bonifico sul conto corrente del proprietario;
- copertura assicurativa per eventuali danni e riconsegna dell'immobile nello stato originario prima dell'uso (salvo la normale vetustà);
- monitoraggio sulla corretta conduzione dell'immobile da parte del Servizio Patrimonio tramite personale specificamente designato.

OFFERTA ALLOGGI

L'offerta presentata non costituisce vincolo per l'Amministrazione Comunale. I proprietari interessati dovranno dichiarare la loro disponibilità a locare gli immobili in favore del Comune da destinare ai nuclei familiari individuati dal Servizio Politiche Abitative, compilando il modulo (MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – OFFERTA ALLOGGI SFITTI) allegato al presente Avviso.

Una volta compilato in tutte le sue parti potrà essere inviato con le seguenti modalità:

- tramite pec intestata al richiedente e inviata al seguente indirizzo: comuneruvodipuglia@postecert.it;
- tramite raccomandata A/R ;
- consegnata a mano in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune di Ruvo di Puglia – Via G. Amendola, 8, nei giorni e orari di apertura al pubblico. Sulla busta di cui al presente Avviso, dovrà essere riportata la seguente dicitura: "OFFERTA ALLOGGI SFITTI"

In ragione della necessità di reperire gli alloggi in tempi rapidi, l'offerta dovrà essere presentata entro il **26/11/2021**. A conclusione dell'istruttoria delle offerte, previa visione degli alloggi da parte del personale tecnico comunale, verrà predisposto l'elenco degli alloggi idonei alla locazione.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E EROGAZIONE DEPOSITO CAUZIONALE

Gli alloggi ritenuti idonei, saranno assegnati in base alla rispondenza alle esigenze dei singoli nuclei familiari. Una volta concluso l'accordo, a seguito della sottoscrizione e registrazione del contratto, verrà corrisposto al proprietario il deposito cauzionale pari a due mensilità del canone di locazione più la prima mensilità anticipata.

INFORMAZIONI SULL'AVVISO

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito al presente avviso rivolgersi ai seguenti contatti:

- dott. ssa Bianca De Zio, 080/9507128, indirizzo mail bianca.dezio@comune.ruvodipuglia.ba.it;
- dott. ssa Daniela Maria Lamarca, 080/9507148, indirizzo mail danielamaria.lamarca@comune.ruvodipuglia.ba.it

TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

I contratti di locazione passiva di cui al presente avviso rientrano nella categoria dei contratti esclusi di cui all'art. 17 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

LA DIRETTRICE DI AREA
Dott.ssa Bianca De Zio
[documento firmato digitalmente]