



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 26/11/2020 N. 1369/2020 e vi rimarrà fino al 03/12/2020.

Li 26/11/2020

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Antonio Amenduni

AREA 6 – ATTIVITA' SOCIALI ,EDUCATIVE, CULTURALI

Ufficio POLITICHE SOCIALI EDUCATIVE E CULTURALI

DETERMINAZIONE

n.205/2020 del 13.11.2020

OGGETTO: Legge 9.12.1998 n. 431 art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2019 - Assegnazione somme FINCOVID come da Deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020. Adempimenti gestionali conseguenti la Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 12/11/2020 – Approvazione bandi di concorso e relativa modulistica.

In data 13 novembre 2020 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Grazia Tedone

PREMESSO che la legge n. 431/1998 ha istituito un fondo per l'erogazione dei contributi ai conduttori d'alloggi in locazione, a condizione che questi versino in determinate condizioni economiche e siano gravati da canoni, derivanti dai contratti regolarmente registrati, i quali incidano in altrettanto determinate percentuali sui redditi stessi;

CONSIDERATO che il conseguente decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, ha fissato i requisiti minimi per l'accesso al beneficio, l'ammontare massimo dei contributi erogabili e le modalità di calcolo;

VISTA la determinazione dirigenziale regionale n. 131/2020 del 29/05/2020 con la quale la Dirigente della Sezione Politiche abitative della Regione Puglia, ha provveduto a ripartire ed impegnare le risorse disponibili per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, assegnando a questo Comune un finanziamento preliminare pari ad **€ 69.153,20**, relativamente ai canoni di locazione corrisposti nell'anno 2019;

PREMESSO che il D.L. 31/08/2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni dalla Legge 28/10/2013, n. 124, ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, fissando i criteri per l'accesso ai relativi contributi e i requisiti che i soggetti richiedenti dovranno possedere;

VISTA la determinazione dirigenziale regionale n. 132/2020 del 29/05/2020 con la quale la Dirigente della Sezione Politiche abitative della Regione Puglia, ha provveduto a ripartire ed impegnare le risorse disponibili per il sostegno agli inquilini morosi, assegnando a questo Comune un finanziamento pari ad **€ 6.720,35**, per l'annualità 2019;

PRESO ATTO che il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 195 del 06/05/2020, con il quale sono state ripartite tra le Regioni le risorse assegnate al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2019, ha disposto che i Comuni hanno la facoltà di utilizzare le risorse loro attribuite con il provvedimento regionale n. 132/2020 del 29/05/2020, per il sostegno alla morosità incolpevole o decidere di utilizzarle, in tutto o in quota parte, per il sostegno ai canoni locazione anno 2019, unitamente alle risorse loro attribuite per il sostegno ai canoni di locazione anno 2019 con la determinazione dirigenziale n. 131 del 29/05/2020;

DATO ATTO CHE, con Deliberazione di G.C. n. 133/2020 del 25/06/2020 si è provveduto:

- ad accertare e ad impegnare agli appositi capitoli di Entrata e di Spesa del Bilancio di competenza 2020 la somma di € 69.153,20, assegnata al Comune di Ruvo di Puglia con determinazione dirigenziale regionale n. 131 del 29/05/2020;
- a destinare le somme rivenienti dal Fondo morosità incolpevole, annualità 2019, assegnate al Comune di Ruvo di Puglia con la determinazione dirigenziale regionale n. 132/2020 del 29/05/2020, pari ad € 6.720,35 al sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, in aggiunta al contributo di € 69.153,20 di cui al punto precedente, in ottemperanza al disposto del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 195 del 06/05/2020 di cui sopra;
- ad accertare e ad impegnare agli appositi capitoli di Entrata e di Spesa del Bilancio di competenza 2020 la somma di € 6.720,35, di cui al punto precedente;
- a rinviare a successivo atto deliberativo di giunta comunale, la definizione dei criteri di accesso e ripartizione delle somme di cui sopra destinate al sostegno ai canoni locazione anno 2019 ai sensi della Legge 431/98, da stabilire sulla base dei criteri e requisiti minimi previsti dal D.M. del 07/09/1999-art. 1 e art. 2, comma 3 e secondo gli indirizzi che sarebbero stati forniti dalla Regione con apposito provvedimento, nonché la definizione della quota di cofinanziamento comunale, in misura pari ad almeno il 20% della somma di € 69.153,20 preliminarmente assegnata dalla Regione con determinazione dirigenziale regionale n. 131 del 29/05/2020;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020 con la quale è stata ripartita tra i Comuni già localizzati con determina di riparto fondi n. 131 del 29/05/2020, un'ulteriore somma di € 8.357.151,20 (denominata FINCOVID), di cui **€ 54.646,39** assegnati al Comune di Ruvo di Puglia, per la

finalità del sostegno dei canoni locazione di cui alla Legge n. 431/98, art. 11 annualità 2019, da utilizzare in attuazione del disposto del D.M. n. 343 del 12/08/2020, come di seguito indicato:

1. prioritariamente per la concessione di contributi ai soggetti in possesso di ISEE non superiore a 35.000 euro, che presentino autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, a seguito della emergenza sanitaria da COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori (FIN_a)
2. per la costituzione di agenzie, istituti per la locazione o fondi di garanzia tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998 (FIN_b)
3. Per il sostegno ai canoni di locazione anno 2019, in aggiunta alle somme già loro attribuite con la determina dirigenziale regionale n. 131 del 29/05/2020, alle somme assegnate ai Comuni per il sostegno alla morosità incolpevole con la D.D. regionale n. 132 del 29/05/2020, nel caso in cui i Comuni abbiano deciso di destinarle al sostegno ai canoni locazione anno 2019 (FIN_c)

VISTA, altresì, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 DEL 12/11/2020 con la quale l'Amministrazione ha:

1. espresso gli indirizzi per la destinazione della somma di € 54.646,39, assegnata al Comune di Ruvo di Puglia con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020, sulla base dei criteri stabiliti nella medesima deliberazione, nelle relative note esplicative contenenti chiarimenti e a quanto convenuto in data 09/11/2020 in sede di Coordinamento di Ambito, come di seguito specificato:
 - € 10.000,00 per la finalità a) **Fin_a**;
 - € 546,46 per la finalità b); (pari all'1% della somma assegnata) **Fin_b**;
 - € 44.099,93 per la finalità c) **Fin_c**.
2. destinato l'importo di € 15.000,00 quale compartecipazione del 21,69 % al finanziamento base assegnato dalla Regione Puglia con la Determinazione n. 131 del 29/05/2020, al fine di accedere al fondo per premialità in una misura superiore al limite minimo stabilito (pari al 20%), onde consentire un più ampio accesso al beneficio da parte dei cittadini che vivono situazioni di difficoltà economica;
3. demandato alla Direttrice dell'Area 6 – Attività Sociali, Educative e Culturali la predisposizione di apposito Bando, Modulistica e relativi atti gestionali necessari all'assegnazione della quota parte del finanziamento COVID destinata alla finalità a) Fin_a, attenendosi ai criteri minimi contenuti nella D.G.R. n. 1724 del 22/10/2020.
4. demandato, altresì, alla Direttrice dell'Area 6 – Attività Sociali, Educative e Culturali la predisposizione di apposito Bando, modulistica e relativi atti gestionali per l'attribuzione del contributo integrativo di cui all'art. 11 della Legge 431/98, nel rispetto di quanto in merito previsto dal Decreto del Ministero ai LL.PP. del 07/06/1999 e dalla Deliberazione di G.R. n. 1724 del 22/10/2020;
5. previsto, al fine di garantire che la procedura di selezione e di istruttoria delle istanze di cui al Bando L. 431/98 art. 11 annualità 2019 venga espletata nei termini stabiliti dal bando Regionale, la possibilità di avvalersi di un supporto istruttorio esterno demandando alla Direttrice d'Area l'espletamento degli atti consequenziali, ivi compreso l'impegno di spesa necessaria.

RITENUTO indispensabile pubblicizzare tali eventi, approvando quanto segue:

- bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni locazione annualità 2019 di cui all'art.11 della L. 431/98 (Allegato 1);
- schema di domanda di partecipazione al Bando L. 431/98 canoni locazione 2019 e relativi allegati (Allegati 2a-2b-2c);

- bando per l'accesso ai contributi per il sostegno alle locazioni annualità 2020 a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID-19 Fin_a (Allegato 3);
- schema di domanda di partecipazione al bando Fin_a di cui al punto precedente (Allegato 4)

rendendoli parti integranti del presente provvedimento;

PRESO ATTO che sono state osservate tutte le misure previste dal PTPC 2020/2022 approvato con Delibera di G.C. n. 36 del 11/02/20;

VISTO il Decreto Sindacale 12737 del 17/05/2019, con il quale è stato confermato e rinnovato alla Dott.ssa Grazia Tedone l'incarico di Direttore Dell'Area 6 Attività Sociali, Educative e Culturali;

RITENUTO di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo 267/2000;

VISTO, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2020/2022 approvato con Delibera di G.C. n. 36 del 11/02/2020;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si richiamano per la puntuale conferma

1. **di PRENDERE ATTO e dare esecuzione** alla deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 12/11/2020 relativamente agli indirizzi per l'attribuzione del contributo integrativo canoni locazione annualità 2019 di cui all'art. 11 della L. 431/98 e per la concessione del contributo relativo alla quota parte del finanziamento FINCOVID destinato alla finalità a) (Fin_a).
2. **di APPROVARE**, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento quanto segue:
 - lo schema di Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni locazione annualità 2019 di cui all'art.11 della L. 431/98 (Allegato 1);
 - schema di domanda di partecipazione al Bando L. 431/98 canoni locazione 2019 e relativi allegati (Allegati 2a-2b-2c);
 - bando per l'accesso ai contributi per il sostegno alle locazioni annualità 2020 a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID-19 Fin_a (Allegato 3);
 - schema di domanda di partecipazione al bando Fin_a di cui al punto precedente (Allegato 4).
3. **DI ACCERTARE** al Cap. 210 epigrafato "Contributo regionale integrazione canoni locazione a conduttori non abbienti ex L. 431/98" p.d.c.f. 2.01.01.02.001 della parte Entrata del Bilancio di Previsione 2020 la somma di € **54.646,39**, assegnata a questo Comune dalla Regione Puglia con propria Deliberazione di Giunta n. 1724 del 22/10/2020, dando atto che tutte le restanti somme assegnate al Comune di Ruvo di Puglia con determinazioni dirigenziali regionali nn. 131 e 132 del 29/05/2020, sono state già accertate con D.G.C. n. 133/2020 del 25/06/2020.
4. **DI ISCRIVERE** nel medesimo capitolo 210 p.d.c.f. 2.01.01.02.001 della parte Entrata del Bilancio di previsione 2020, la somma di € 34.380,00, quale presumibile ed eventuale premialità regionale, ad avvenuta variazione di Bilancio.
5. **DI IMPEGNARE** al capitolo 3365/000 p.d.c.f. 1.04.02.05.999 della parte Spesa del Bilancio di Previsione 2020, la somma complessiva di € **69.646,39** di cui € 54.646,39 relativa al Finanziamento COVID di cui alla D.G.R. 1724 DEL 22/10/2020 e i restanti € 15.000,00 quale quota di compartecipazione comunale da destinare al Bando di cui alla L. 431/98 art. 11 (Canoni di locazione annualità 2019).

6. **DI DARE ATTO**, come previsto nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020, che le eventuali economie maturate a seguito dell'espletamento del Bando FINCOVID Fin_a) saranno destinate alla Fin_b) ossia alla costituzione delle Agenzie per la casa, in aggiunta alla quota del finanziamento COVID, che la Giunta ha deciso, con provvedimento n. del , di destinare alla Fin_b) pari ad € 546,46.
7. **DI DARE ATTO**, pertanto che la somma complessiva da destinare al finanziamento del Bando di cui alla L. 431/98 art. 11, relativamente ai canoni di locazione relativi all'annualità 2019, risulta essere di € 134.973,48 di cui:

- € 69.153,20 pari alla somma assegnata al Comune di Ruvo di Puglia con D.D.R. n. 131 del 29/05/2020, quale finanziamento base per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2019, di cui all'art. 11 della L. 431/98;
- € 6.720,35 pari alla somma assegnata al Comune di Ruvo di Puglia con D.D.R. n. 132 del 29/05/2020, riveniente dal Fondo morosità incolpevole anno 2019;
- € 44.099,93 quale quota parte del finanziamento FINCOVID, che l'Amministrazione Comunale ha deciso di destinare (come da punto 2 del presente dispositivo) al sostegno ai canoni locazione anno 2019 Fin_c;
- € 15.000,00 quale quota di cofinanziamento comunale, pari al 21,69% del finanziamento base di cui alla L. 431/98 art. 11.

a cui si aggiungerà la quota di premialità che la Regione provvederà successivamente ad assegnare in base alla quota di cofinanziamento Comunale.

8. **DI DARE ATTO** che trattasi di atto non assoggettato agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013.
9. **DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo interno nella seguente tipologia: "accertamento di entrate". Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti.
10. **DI DARE ATTO**, infine, che sono state adottate tutte le misure previste dal PTPC 2020/2022 approvato con Delibera di G.C. n. 36 del 11/02/2020
11. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio programmazione economica e RRFF ed a quello Organizzazione generale e servizi di supporto per gli adempimenti di competenza.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
