



## Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 07/08/2019 e vi rimarra' fino al 23/08/2019.

Li 07/08/2019

L'ADDETTO ALL'ALBO  
Antonio Amenduni

### Deliberazione del Consiglio Comunale

n.62/2019 del 25.07.2019

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE EX ART.16, COMMA 4, LETTERA D-TER DEL D.P.R. 380/2001 E LEGGE REGIONALE N. 18/2019 - APPROVAZIONE**

Il 25 luglio 2019 alle ore 17,55 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Alla prima convocazione dell'odierna seduta Straordinaria tenutasi in forma Pubblica, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P
Scardigno Michele	P
Basile Salvatore	P
Binetti Damiano	P
Caldarola Lia	P
Di Terlizzi Raffaella	A
Mazzone Antonio	P
Mazzone Giovanni	P
Paparella Mario	P

**PRESENTI N. 15**

Nome e Cognome	Presente/Assente
Paparella Antonio	P
Paparella Pietro	P
Picciarelli Gattullo Giuseppina	P
Rutigliani Mariatiziana	P
Saulle Orazio	P
Summo Francesco	P
Turturo Irene	A
Turturo Giovanni	P

**ASSENTI N. 2**

Presiede Michele Scardigno, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

**PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000**

<b>REGOLARITA' TECNICA</b>	<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>
Parere: Favorevole	Parere: Non Richiesto
Data: 15/05/2019	Data:
<b>Responsabile di Settore</b>	<b>Responsabile del Settore Finanziario</b>
Francesca Sorricaro	

**NOTA PARERE TECNICO**

FAVOREVOLE

### **In continuazione di seduta.**

Il Presidente passa alla trattazione dell'argomento n.3 dell'o.d.g. (ex punto n.4), facendo espresso riferimento agli atti messi a disposizione dei signori consiglieri nel relativo fascicolo di consiglio.

**Indi** il Presidente cede la parola al consigliere O. Saulle che in qualità di V. Presidente della III Commissione consiliare propone il seguente emendamento: “...*la commissione propone apportare alcune correzioni al punto 5 del regolamento “determinazione del valore dell’immobile”. Quindi inserire, dopo il termine “valore” la dicitura “di mercato” e nelle definizioni VM, VM0 e VM1 eliminare la parola “finito”*”.

**UDITO** il parere favorevole del direttore dell'area V, arch. F.sca Sorricaro, presente alla seduta.

Il Presidente pone a votazione l'emendamento del consigliere O. Saulle, così come esplicitato sopra.

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.15; Assenti n.2 (S. Basile e R. Di Terlizzi).

**Ad** unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, **l'emendamento viene approvato, così come proposto dal consigliere O. Saulle.**

La discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO che:**

- la Legge n. 164/2014 (di conversione del Decreto-Legge n. 133/2014 c.d. “*Sblocca Italia*”), con l'art. 17 comma 1 lettera g) ha introdotto, in aggiunta all'art. 16 rubricato *Contributo per il rilascio del permesso di costruire* del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., la lettera d-ter) al comma 4, un ulteriore parametro ai fini della definizione delle tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, denominato “*contributo straordinario*” e relativo alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso;
- la lettera d-ter del comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. recita testualmente: “*alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche*”;
- l'art. 9 della Legge Regionale n. 18/2019, pubblicata sul B.U.R. Puglia n. 46 supp. del 02/05/2019, definisce la metodologia di calcolo da applicare per la definizione del Contributo Straordinario di Urbanizzazione (CSU);

**PRESO ATTO** che il “*Contributo straordinario di urbanizzazione*” si configura quale onere aggiuntivo, rispetto agli oneri ordinari, da determinarsi in relazione all'incremento di valore di aree ed immobili in conseguenza a varianti urbanistiche, deroghe o mutamenti di destinazione d'uso;

### **RILEVATO che:**

- la Legge Regionale non individua i riferimenti per la determinazione di alcuni criteri, quali il

valore di mercato, la superficie commerciale o il costo di costruzione, che pertanto devono essere specificati attraverso una regolamentazione in grado di garantire l'imparzialità amministrativa, l'omogeneità, la trasparenza e la parità di trattamento nei confronti degli operatori;

- la Legge Regionale dispone che siano i comuni a determinare alcune aliquote;

**RITENUTO** pertanto di recepire il dispositivo dell'art. 9 della Legge Regionale n. 18/2019 e di regolamentare l'applicazione del calcolo del contributo straordinario, al fine di fornire un quadro contributivo certo ai cittadini ed agli operatori del settore, interessati ad operare interventi su aree od immobili che richiedano, per essere ammissibili sotto il profilo urbanistico-edilizio, l'approvazione di specifiche varianti ai piani urbanistici vigenti o il rilascio di deroghe ai sensi della normativa di settore;

**PROPONE** l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Regolamento per il calcolo del contributo straordinario di urbanizzazione.

**VISTO** il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. ;

**VISTA** la Legge Regionale n.18/2019;

**VISTA** la Relazione istruttoria dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 11464 del 06.05.2019;

**VISTI** i verbali delle Commissioni Consiglieri, in atti;

**VISTI** i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

**DATO ATTO** che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa e/o di entrata per questo Ente;

**RITENUTO** doversi procedere in merito;

**DATO ATTO** che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti sono n.15; Assenti n.2 (S. Basile e R. Di Terlizzi);

**Ad** unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge,

### **DELIBERA**

1. **di PRENDERE ATTO** della metodologia di calcolo del Contributo Straordinario di Urbanizzazione disciplinata dall'art. 9 della Legge Regionale n. 18/2019.
2. **di APPROVARE** il "*Regolamento per il calcolo del contributo straordinario di urbanizzazione*", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nel quale sono individuati i riferimenti per la determinazione dei parametri e le aliquote, così come emendato dal consigliere O. Saulle, V. Presidente della III Commissione consiliare.
3. **di DEMANDARE** al Direttore Area 5 Edilizia e Urbanistica e al Direttore Area 2 Risorse Economiche e Bilancio gli atti consequenziali.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Inoltre, ad unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Scardigno

F.to Antonella Tampoia

---

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 25/07/2019 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 25/07/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia

---