



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 10/08/2020 e vi rimarra' fino al 26/08/2020.

Li 10/08/2020

L'ADDETTO ALL'ALBO
Cosimo Di Rella

Deliberazione del Consiglio Comunale

n.36/2020 del 20.07.2020

OGGETTO: Piano per gli Insedimenti Produttivi – Approvazione schemi di convenzione e nuovo bando/regolamento di assegnazione

Il 20 luglio 2020 alle ore 9,15 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Alla prima convocazione dell'odierna seduta Ordinaria tenutasi in forma Pubblica, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P
Scardigno Michele	P
Basile Salvatore	P
Binetti Damiano	P
Bruni Angela	P
Caldarola Lia	P
Di Terlizzi Raffaella	P
Mazzone Antonio	P
Mazzone Giovanni	P

PRESENTI N. 16

Nome e Cognome	Presente/Assente
Paparella Mario	P
Paparella Antonio	P
Paparella Pietro	P
Picciarelli Gattullo Giuseppina	P
Rutigliani Mariatiziana	P
Saulle Orazio	P
Summo Francesco	A
Turturro Giovanni	P

ASSENTI N. 1

Presiede Michele Scardigno, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Non Richiesto
Data: 05/06/2020	Data:
Responsabile di Settore	Responsabile del Settore Finanziario
Francesca Sorricaro	

NOTA PARERE TECNICO

PARERE FAVOREVOLE

Alla ripresa dei lavori, previo appello, risultano presenti n.16 consiglieri (assente Gattullo Picciarelli).

Il Presidente passa alla trattazione dell'argomento posto al n.16 dell'ordine del giorno.

Relaziona l'assessore alle Politiche Territoriali ing. Nicola Giordano su istruttoria tecnica del Direttore Area 5 Edilizia e urbanistica (prot. 12037 del 05.06.2020).

Chiede di intervenire la Consigliera Di Terlizzi Raffaella, la quale, in qualità di Presidente della III[^] Commissione competente, illustra il seguente emendamento come da verbale della stessa del 18 giugno 2020:

ALLEGATO A:

Art.5, comma 3 aggiungere dopo " ditta assegnataria" le parole "e comunque non oltre tre anni dalla sottoscrizione della presente convenzione".

Eliminare il quarto e quinto comma.

Art.5, comma 2, inserire dopo "dovrà procedere mediante" la dicitura " scorrimento della graduatoria o"

Eliminare il refuso "n.12 " del PIP.

ALLEGATO B:

Art.11 sostituire "40% " con "60%";

Art.3 sempre dell'allegato b) dopo" imprese industriali ed artigianali", aggiungere "imprese di produzione e conservazione, lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici".

Art.5 lettera a) sostituire le parole (artigianale, industriale) con la dicitura " di cui all'art.3 che precede";

Art.14 eliminare la data riferita alla delibera di consiglio comunale "22.09.2020", (trattasi di refuso);

ALLEGATO C: - riportare tutte le modifiche di cui al'allegato B;

ALLEGATO D:

Art.4 secondo comma la richiesta del provvedimento autorizzativo unico "deve essere presentata entro 4 mesi "(eliminare 3 mesi). All'art.8 comma 1 la mancata presentazione "entro 4 mesi dalla stipula"(eliminare 3 mesi);

Art.6 comma 2 sostituire "Delibera di G.C. n.16 del 06.01.2020 " con "delibera di G.C. n.117 dell'08.06.2020", trattasi di refuso;

Art.9 comma 2, sostituire" l'elenco puntato con le lettere a- b- c";

Art.15 eliminare il refuso" n.22 del 28.04.2017";

Tale modifiche sono munite di regolare parere tecnico del Direttore dell'Area 5, Arch. Francesca Sorricaro, presente altresì in aula.

L'intera discussione sull'argomento è integralmente riportata nel verbale di trascrizione di pari seduta

A questo punto il Presidente mette ai voti di emendamento formulata dalla Commissione;

DATO ATTO che al momento della votazione i Consiglieri presenti e votanti in aula sono n. 17:

Ad unanimità di voti favorevoli l'emendamento viene approvato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Ruvo di Puglia è provvisto di un Piano d'Insediamenti Produttivi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2002;
- che a norma dell'art. 27 della legge n.865/1971 il Comune ha utilizzato le aree espropriate per la realizzazione di impianti produttivi di carattere artigianale e industriale, cedendole in diritto di proprietà per mezzo di apposite Convenzioni;

CONSIDERATO:

- che allo stato attuale solo pochi lotti sono stati effettivamente edificati;
- che alcuni assegnatari hanno manifestato l'intento di retrocedere il diritto di proprietà del lotto a loro assegnato;
- che alcune imprese hanno invece manifestato la richiesta di lotti disponibili in cui poter insediare la propria impresa;

DATO ATTO:

- che la Convenzione di assegnazione del lotto PIP non disciplina il procedimento in caso di richiesta di retrocessione per rinuncia da parte degli assegnatari alla concessione di diritto in proprietà;
- che essendo decorsi i 10 anni di validità del Piano Particolareggiato, risultano scaduti il Regolamento e il Bando allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2002;
- che si rende necessario, al fine di eliminare dubbi interpretativi emersi in sede di applicazione della Convenzione di assegnazione, approvare una nuova Convenzione per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà dei lotti;

CONSIDERATO il tempo trascorso dall'approvazione dello strumento attuativo e le mutate esigenze economico finanziarie delle imprese assegnatarie;

RAVVISATA la necessità di riattivare il processo di attuazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi;

DATO ATTO che l'Area 5 ha predisposto la nuova documentazione relativa a:

- Schema di Convenzione per la retrocessione del lotto assegnato in diritto di proprietà nel piano degli insediamenti produttivi;
- Regolamento per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di lotti inseriti nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- Bando pubblico, per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di n. xxx lotti e per la formazione di graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti disponibili inseriti nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);
- Schema di Convenzione per la concessione in diritto di proprietà di terreni nel piano degli insediamenti produttivi;

DATO ATTO dell'approvazione degli emendamenti come sopra trascritti;

VISTO il Piano per gli Insediamenti Produttivi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.2002;

VISTO il Verbale della III Commissione consigliare;

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

DATO ATTO che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa e/o di entrata per questo Ente;

RITENUTO doversi procedere in merito;

DATO ATTO che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti in aula sono n. 17:

Ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge,

DELIBERA

1. **di APPROVARE** i seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante come emendati:

- Schema di Convenzione per la retrocessione del lotto assegnato in diritto di proprietà nel piano degli insediamenti produttivi (ALLEGATO A);
- Regolamento per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di lotti inseriti nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) (ALLEGATO B);
- Bando pubblico, per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, dei lotti in possesso dell'Amministrazione e per la formazione di graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti disponibili inseriti nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) (ALLEGATO C);
- Schema di Convenzione per la concessione in diritto di proprietà di terreni nel piano degli insediamenti produttivi (ALLEGATO D);

2. **di DARE MANDATO** al Direttore di Area 5 di procedere alla predisposizione degli atti consequenziali;

3. **di DELEGARE** il Direttore di Area 5 alla stipula delle Convenzioni di retrocessione e di cessione in diritto di proprietà dei lotti in zona PIP;

4. **di DARE ATTO** che il provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

IL CONSIGLIO COMUNALE

all'unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano, ed accertati nelle dovute forme di legge, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Scardigno

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 20/07/2020 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 20/07/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
