



## Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 13/07/2021 e vi rimarra' fino al 29/07/2021.

Li 13/07/2021

L'ADDETTO ALL'ALBO  
Cosimo Di Rella

### Deliberazione del Consiglio Comunale

n.29/2021 del 25.06.2021

**OGGETTO: REGOLAMENTO SULLE MODALITA' ORGANIZZATIVE PER IL CONTROLLO A CAMPIONE DELLE ISTANZE IN MATERIA EDILIZIA - APPROVAZIONE**

Il 25 giugno 2021 alle ore 09,29 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Alla prima convocazione dell'odierna seduta Ordinaria tenutasi in forma Pubblica, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P	Paparella Mario	A
Scardigno Michele	P	Paparella Antonio	A
Basile Salvatore	P	Paparella Pietro	P
Binetti Damiano	P	Picciarelli Gattullo Giuseppina	P
Bruni Angela	P	Rutigliani Mariatiziana	P
Caldarola Lia	P	Saulle Orazio	P
Di Terlizzi Raffaella	P	Summo Francesco	A
Mazzone Antonio	P	Turturro Giovanni	P
Mazzone Giovanni	P		

**PRESENTI N. 14**

**ASSENTI N. 3**

Presiede Michele Scardigno, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

**PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000**

<b>REGOLARITA' TECNICA</b>	<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>
Parere: Favorevole	Parere: Non Richiesto
Data: 03/05/2021	Data:
<b>Responsabile di Settore</b>	<b>Responsabile del Settore Finanziario</b>
Francesca Sorricaro	

**NOTA PARERE TECNICO**

FAVOREVOLE

## In continuazione di seduta

Il Presidente passa alla trattazione del punto n.13 iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto:"REGOLAMENTO SULLE MODALITA' ORGANIZZATIVE PER IL CONTROLLO A CAMPIONE DELLE ISTANZE IN MATERIA EDILIZIA – APPROVAZIONE"

Relaziona sull'argomento l'assessore al ramo ing. Nicola Giordano.

La Consigliera Di Terlizzi Raffaella - Presidente della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare chiede al Vice Presidente - Consigliere Saulle Orazio ,di relazionare sui lavori della Commissione che propone che l'art. 4 comma 3 venga emendamentato nel seguente modo:"**Entro 30 giorni dalla data della comunicazione dell'avvenuto sorteggio, il responsabile del Procedimento comunica all'interessato l'esito del controllo.**"

Acquisito agli atti il parere tecnico favorevole espresso dal Direttore dell'Area 5;

Il Presidente mette ai voti l'emendamento così formulato dal Vice Presidente della III Commissione Consiliare, Consigliere Saulle.

Dato atto che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti in aule sono n. 16 ( assente Mazzone Giovanni), all'unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano ed accertati nelle forme di legge, **l'emendamento viene approvato.**

## PREMESSO

- che le disposizioni normative contenute nel Testo Unico per l'Edilizia (D.P.R. 380/2001) perseguono l'obiettivo della semplificazione procedurale dell'attività edilizia di minore rilevanza non prevedendo alcun titolo abilitativo espresso;
- che in particolare per tali attività il legislatore spiega in modo chiaro che non si tratta di atti amministrativi, nemmeno impliciti, che non si formano per silenzio amministrativo ma esprimono, in tutto e per tutto, un diritto del privato che discende dalla legge e che non passano attraverso alcuna autorizzazione implicita amministrativa. Restano comunque fermi i poteri ordinatori e cautelari, volti a tutelare gli strumenti di programmazione territoriale e la loro efficacia sul territorio, in caso di titolo in violazione di legge nell'ambito dell'esercizio dei generali poteri di vigilanza e controllo sull'attività edilizia prevista dall'art. 27 del D.P.R. 380/2001;

## CONSIDERATO

- che l'articolo 71 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 ha previsto che le amministrazioni che ricevono autocertificazioni sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle medesime;
- che la legge 9 agosto 2013, n. 98 di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 21 Giugno 2013, n.69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", con particolare riferimento alle disposizioni normative concernenti "la semplificazione amministrativa", ha introdotto misure tese a conseguire una maggiore efficienza della Amministrazione Pubblica, evidenziando la necessità di rendere maggiormente efficace e tempestiva l'azione amministrativa dei procedimenti.

## DATO ATTO:

- che la Legge Regionale 1 dicembre 2017 n.48 "Norme in materia di titoli edilizi, controlli sull'attività edilizia e mutamenti delle destinazioni degli immobili" disciplina le modalità di effettuazione dei controlli in ordine alle CILA e alle SCIA di agibilità;
- che la stessa legge prevede che comuni possano definire modalità di svolgimento dei controlli, con cadenza almeno bimestrale, anche a campione, comunque in una quota non inferiore al 20 per cento delle comunicazioni presentate da individuare mediante preventivo sorteggio, prevedendo sopralluoghi in loco;

PROPONE rilevata la necessità di rinnovare i processi e la metodologia di verifica dei titoli edilizi abilitativi al fine anche di semplificare l'attività dell'area 5 Edilizia e Urbanistica, di introdurre lo svolgimento del controllo a campione mediante approvazione da parte del Consiglio Comunale del "REGOLAMENTO SULLE MODALITA' ORGANIZZATIVE PER IL CONTROLLO A CAMPIONE DELLE ISTANZE IN MATERIA EDILIZIA", relativamente alle istanze in materia di edilizia in esso elencate, in attuazione del D.P.R. N. 445/2000 e s.m.i., della Legge 241/1990 e s.m.i. e del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., della Legge Regionale n. 48/2017, nonché della vigente normativa di settore.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la Legge 241/1990;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Vista la legge 9 agosto 2013, n. 98 di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 21 Giugno 2013, n.69;

Vista la Legge Regionale n.48/2017;

Vista la relazione istruttoria prot. n. 9652 del 03.05.2021;

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

Dato atto che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa e/o di entrata per questo Ente;

Ritenuto doversi procedere in merito;

Dato atto che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti in aula sono n. 16 ( assente Mazzone Giovanni), all'unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano ed accertati nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE il Regolamento così come emendato allegato alla presente delibera (Allegato A);
2. DI DARE ATTO che il provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Inoltre,

all'unanimità di voti favorevoli resi dai n.16 consiglieri presenti e votanti , per alzata di mano ed accertati nelle forme di legge,

## **DICHIARA**

la presente deliberazione , immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Scardigno

F.to Antonella Tampoia

---

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 25/06/2021 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 25/06/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia

---