



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

AREA 3 – DIREZIONE GENERALE E STAFF

Ufficio DIREZIONE GENERALE E STAFF

DETERMINAZIONE

n.12/2021 del 17.02.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA
ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI ERP AI
SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 10/2014

In data 17 febbraio 2021 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Bianca De Zio

PREMESSO CHE

- la Regione Puglia ha emanato la Legge n. 10 del 7 aprile 2014 recante *“Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”* con la quale abrogando la precedente legge n. 54 del 20 dicembre 1984 al Capo II, detta nuove disposizioni per l’assegnazione degli alloggi;
- l’art. 4 della L.R. n. 10/2015, rubricato *“Procedimento di assegnazione”* dispone che *“Il comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul territorio mediante bando pubblico”*;
- l’art. 4, co. 2, della Legge cit., inoltre, stabilisce che il bando è adottato con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;

DATO ATTO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.60/2020 del 04.03.2020, si esprimeva indirizzo favorevole all’aggiornamento della graduatoria vigente di assegnazione degli alloggi di ERP, al fine di adeguarla alle attuali condizioni dei nuclei familiari in situazione di disagio abitativo;
- con determinazione della Direttrice di Area 3 n. 38/2020 del 24/06/2020, previa concertazione con le organizzazioni sindacali di categoria avvenuta in data 19.06.2020, veniva approvato lo schema di *“Bando di Concorso per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel comune di Ruvo di Puglia, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge”*, pubblicato in data 1° luglio 2020 secondo le modalità prescritte dalla L.R. n. 10/2014;
- in esecuzione a quanto innanzi, si procedeva alla pubblicazione del suddetto Bando di Concorso, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell’art. 4, comma 3 della L.R. 10/2014;

DATO ATTO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.177/2020 del 14.08.2020 , veniva espresso indirizzo favorevole alla proroga del termine per la partecipazione al bando, già fissato al 1° settembre 2020, al fine di garantire la più ampia partecipazione dei cittadini aventi diritto;
- per l’effetto, il termine di scadenza per la presentazione delle istanze veniva prorogato al 21.09.2020 e di tanto veniva data adeguata pubblicità;

CONSIDERATO CHE

•entro il termine perentorio del 21.09.2020, sono pervenute all’Ufficio Protocollo del Comune di Ruvo di Puglia, n. 118 domande di partecipazione;

•a conclusione dell’istruttoria svolta dal Servizio Politiche Abitative in collaborazione con la società *“Coseca Srl”*, affidataria in appalto del servizio, è stata determinata la graduatoria provvisoria dei richiedenti l’assegnazione, composta dai seguenti atti:

- **Elenco Provvisorio in ordine di punteggio;**
- **Elenco esclusi e relative motivazioni;**

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all’approvazione dei suddetti atti ;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.4 comma 4, della L.R. n.10/2014 il Comune, dovrà procedere alla pubblicazione della graduatoria provvisoria con le stesse forme con le quali è stato pubblicato il Bando, nonché a darne comunicazione ad ogni singolo concorrente;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.4 comma 5, della L.R. n.10/2014 entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria , gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di ERP , tramite l'ufficio Politiche Abitative;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n. 267/2000, di dover esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento;

VISTI gli atti istruttori del Servizio Politiche Abitative;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

VISTO lo Statuto comunale;

VISTA la L.R.n.10/2014 e successive mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che in questa sede si richiamano per puntuale conferma:

1. di APPROVARE l'allegata graduatoria provvisoria per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di E.R.P che si renderanno disponibili nel nostro Comune, secondo i punteggi attribuiti e riportati nella stessa in corrispondenza dei singoli concorrenti, così costituita:

•**Elenco Provvisorio in ordine di punteggio;**

•**Elenco esclusi e relative motivazioni;**

2. di PUBBLICARE la graduatoria provvisoria nelle stesse forme in cui è stato pubblicato il Bando, dando comunicazione a tutti i nuclei familiari concorrenti, ai sensi dell'art.4 comma 4, della L.R. n.10/2014;
3. di DARE ATTO che il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia: atti di gestione del patrimonio. Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
