



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 22/09/2021 N. 1217/2021 e vi rimarrà fino al 29/09/2021.

Li 22/09/2021

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Cosimo Di Rella

AREA 3 – DIREZIONE GENERALE E STAFF

Ufficio DIREZIONE GENERALE E STAFF

DETERMINAZIONE

n.57/2021 del 22.09.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA
ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI ERP -
LEGGE REGIONALE N. 10/2014

In data 22 settembre 2021 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Bianca De Zio

PREMESSO che:

- la Regione Puglia ha emanato la Legge n. 10 del 7 aprile 2014 recante *“Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”* con la quale abrogando la precedente legge n. 54 del 20 dicembre 1984, al Capo II detta nuove disposizioni per l’assegnazione degli alloggi;
- l’art. 4 della L.R. n. 10/2015, rubricato *“Procedimento di assegnazione”* dispone che *“Il comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul territorio mediante bando pubblico”*;
- con determina della Direzione di Area 3 n. 12/2021 del 17/02/2021 è stata approvata la graduatoria provvisoria per l’assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Ruvo di Puglia;
- l’avviso relativo all’approvazione della predetta graduatoria è stata pubblicata, ai sensi di legge:
 - all’Albo Pretorio del Comune dal 12/07/2017 al 19/07/2017;
 - sul quotidiano locale *“Il Fatto Quotidiano”* in data 03.03.2021;
 - sul sito istituzionale in data 18/02/2021;
 - attraverso l’affissione di manifesti presso le sedi comunali e nell’abitato cittadino;
- con nota prot. n. 3782 del 18/02/2021 è stato comunicato a tutti i concorrenti l’esito della graduatoria provvisoria e contestualmente, ai sensi dell’art.4, comma 5 della L.R. n.10/2014, indicato il termine entro il quale poter presentare alla Commissione Provinciale di ERP una richiesta motivata e documentata di parere in merito al punteggio conseguito;
- entro il prescritto termine del 18/04/2021 avverso la graduatoria provvisoria sono state presentate n. 32 richieste di parere opportunamente trasmesse dall’Ufficio Politiche Abitative, unitamente alle proprie controdeduzioni, alla Commissione provinciale di ERP con nota 10604 del 14.05.2021 per l’acquisizione del parere vincolante ai sensi dell’art. 4 comma 5 della L.R. 10/2014;
- in data 26/07/2021 rispettivamente attraverso note prot. numeri 15535, 15536 e 15538 la Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica ha trasmesso i verbali relativi ai pareri vincolanti espressi in ordine alle citate richieste;
- al fine di provvedere alla formazione della graduatoria definitiva, in data 02/08/2021 alle ore 11,00, giusto avviso pubblicato sul sito internet istituzionale e all’Albo Pretorio dal 27/07/2021 al 02/08/2021 R.P. n. 1575, si sono svolte, in seduta pubblica, le operazioni di sorteggio fra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio, come risulta dal verbale allegato;
- a conclusione dell’attività istruttoria svolta dal Servizio Politiche Abitative è stata determinata la graduatoria definitiva dei richiedenti l’assegnazione, composta dai seguenti atti:
 - **Elenco Definitivo in ordine di punteggio;**
 - **Elenco Definitivo speciale anziani;**
 - **Elenco Definitivo speciale disabili;**
 - **Elenco Definitivo esclusi;**

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all’approvazione dei suddetti atti ;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art.4 comma 7, della L.R. n.10/2014 il Comune, dovrà procedere alla pubblicazione della graduatoria definitiva con le stesse forme con le quali è stato pubblicato il Bando, nonché a darne comunicazione ad ogni singolo concorrente;

RITENUTO, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs.n. 267/2000, di dover esprimere parere favorevole in ordine

alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento;

VISTI gli atti istruttori del Servizio Politiche Abitative;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

VISTO lo Statuto comunale;

VISTA la L.R.n.10/2014 e successive mm.ii.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12737 del 17/05/2019 di conferimento incarichi di Direttori d'Area;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che in questa sede si richiamano per puntuale conferma:

1. di APPROVARE il verbale del 02/08/2021 delle operazioni di sorteggio pubblico attraverso il quale si è determinata sino al 115° posto la collocazione dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nella graduatoria definitiva, così come stabilito dall'art. 5, comma 3 della Legge Regionale n.10/2014;
2. di APPROVARE l'allegata graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di E.R.P che si renderanno disponibili nel nostro Comune, secondo i punteggi attribuiti e riportati nella stessa in corrispondenza dei singoli concorrenti, così composta:
 - **Elenco Definitivo in ordine di punteggio;**
 - **Elenco Definitivo speciale anziani;**
 - **Elenco Definitivo speciale disabili;**
 - **Elenco Definitivo esclusi;**
3. di PUBBLICARE la graduatoria definitiva nelle stesse forme in cui è stato pubblicato il Bando, dando comunicazione a tutti i nuclei familiari concorrenti, ai sensi dell'art.4 comma 7, della L.R. n.10/2014;
4. di DARE ATTO che con l'approvazione della presente graduatoria definitiva vengono abrogate tutte le precedenti graduatorie eventualmente esistenti;
5. Di DARE ATTO che Il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia: *determine*. Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
