



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

AREA 8 – QUALITA' URBANA E BENI COMUNI

Ufficio POLITICHE DI QUALITÀ URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

DETERMINAZIONE

n.82/2022 del 29.03.2022

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL FONDO RUSTICO SITO IN RUVO DI PUGLIA ALLA CONTRADA MACCHITE - INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA E APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA.

In data 29 marzo 2022 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Gildo Gramegna

IL DIRETTORE D'AREA 8

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44/2021 del 16.02.2021, esecutiva a termini di legge, veniva approvato l'elenco aggiornato dei beni immobiliari aggiornati ricadenti nel territorio comunale e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune suscettibili valorizzazione e di alienazione disponendo l'integrazione del piano triennale delle alienazioni 2021-2023;
- con delibera di C.C. n. 16/2021 del 31.03.2021 veniva approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;
- i beni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale del Comune e da valorizzare, consentono all'Amministrazione di attivare le procedure per l'alienazione dei medesimi al fine di fronteggiare spese di investimento o di risanamento di situazioni debitorie;
- tra i beni predetti figura il fondo rustico sito in Ruvo di Puglia alla contrada Macchite, distinto in catasto al foglio di mappa n. 21, p.lla 231;

VISTA la relazione tecnica di stima del 30/12/2020 (*allegato 1*), a firma del geom. Giovanni Tambone, afferente il precitato suolo di proprietà comunale, dalla quale risulta un valore dell'immobile da porre a base d'asta di € 11.122,68;

RITENUTO di procedere, secondo gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, all'alienazione del fondo rustico di cui trattasi, elencato nei precitati atti pubblici di Giunta e Consiglio Comunale, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia e, in particolare, dal Regolamento Comunale di alienazione di immobili di proprietà comunale;

VISTI gli allegati, elaborati in collaborazione con la Direzione di Area 3, da porre quale documentazione per l'espletamento della gara e costituiti nel dettaglio da:

- *allegato 2 – SCHEDE FONDO RUSTICO E MODULO OFFERTA;*
- *allegato 3 – BANDO DI GARA;*
- *allegato 4 - DISCIPLINARE DI GARA;*

contenenti in particolare gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla gara ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il R.D. 454 del 17/06/1909;

VISTO il R.D. 827/24;

VISTI gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Regolamento Comunale di alienazione di immobili di proprietà comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento per la disciplina dei contratti;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. 63 del 27/06/1996;

DETERMINA

1. **INDIRE**, per i motivi espressi in premessa, ed in attuazione delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 44/2021 del 16.02.2021 e di Consiglio Comunale n. 16/2021 del 31.03.2021 , l'asta pubblica - da espletarsi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/24 - per l'alienazione del fondo rustico sito in Ruvo di Puglia alla contrada Macchite, secondo quanto riportato nella relazione tecnica di stima del 30/12/2020 (allegata alla presente determinazione – **allegato 1**);
2. **APPROVARE** gli allegati elaborati:
 1. **allegato 2** – *SCHEDA FONDO E MODULO OFFERTA*;
 2. **allegato 3** – *BANDO DI GARA*;
 3. **allegato 4** - *DISCIPLINARE DI GARA*;

contenenti in particolare gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla gara ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

3. **STABILIRE** che:

- gli interessati a partecipare all'asta devono possedere, al momento della formulazione della propria offerta tutti i requisiti previsti dall'allegato "4-disciplinare di gara";
 - il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, viene fissato in 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal giorno di pubblicazione del bando, fatto salvo il caso in cui la scadenza coincida con un giorno festivo il cui termine verrà automaticamente traslato al giorno feriale immediatamente successivo;
 - il responsabile del Procedimento è il Direttore d'Area Qualità urbana e beni comuni, ing. Gildo R. Gramegna;
 - il bando sia pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Ruvo di Puglia (<http://www.comune.ruvodipuglia.ba.it>);
 - ulteriori informazioni sull'immobile posto in vendita potranno essere richieste al R.U.P. tramite pec all'indirizzo coordinatore.areaoperepubbliche@pec.comune.ruvodipuglia.ba.it;
4. **DEMANDARE** alla competenza della Direzione Generale e Staff gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento e funzionali all'espletamento della procedura di asta pubblica.

IL DIRETTORE D'AREA

ing. Gildo Rocco Gramegna

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
