



**COMUNE
DI RUVO DI PUGLIA**
AREA METROPOLITANA DI BARI

Area Direzione Generale e Staff

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

1. Oggetto: Asta Pubblica per la vendita del fondo rustico sito in Ruvo di Puglia alla contrada Macchite, in esecuzione delle delibere di G.C. n. 44 del 16.02.2021 e di C.C. n. 16 del 31.03.2021 relative al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023 e determinazione dell'Area 8 n. 82/2022 del 29/3/2022.

Descrizione	Ubicazione	Dati Catastali	Provenienza, diritti e pesi	Importo a base d'asta
Fondo rustico di natura seminativo e vigneto della superficie di mq. 604, non utilizzato e non coltivato, prospiciente la S. P. 231	c. da Macchite - Ruvo di Puglia	Fg. n. 21, p.lla 231	Suolo agricolo ceduto per aree a standard urbanistici per un insediamento produttivo eseguito in variante (varianti puntuali SUAP) agli strumenti urbanistici (stab. Pellicani Metalli). Destinazione urbanistica: z.t.o. E/1 - Rurale	€ 11.122,68

2. Ente appaltante: Comune di Ruvo di Puglia, Piazza Matteotti, 31 , tel. 080/9507128, indirizzo internet : www.comune.ruvodipuglia.ba.it; p.e.c.: comuneruvodipuglia@postecert.it

3. Procedura di gara: Asta Pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con offerte segrete solo in aumento, rispetto al prezzo posto a base d'asta, pari ad € 11.122,68; l'offerta minima di aumento rispetto al prezzo a base d'asta è pari a € 100,00.

4. Aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che offrirà il prezzo più elevato, in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta. La gara verrà aggiudicata anche nell'ipotesi in cui vi sia un solo concorrente, purché l'offerta presentata sia superiore al prezzo stabilito per gli incanti.

5. Soggetti ammessi alla gara: Possono concorrere alla presente gara i soggetti che rendano dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, in ordine alla sussistenza delle seguenti condizioni, A PENA DI ESCLUSIONE:

- il non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 120 e ss. della legge 689/1981; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati;
- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
- la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

(per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali):

d) il non trovarsi, nè essersi trovati, negli ultimi cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo- salvo il caso di cui all'articolo 186 - *bis* del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 - e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

e) iscrizione al registro imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con l'indicazione dei soggetti che hanno la rappresentanza legale, i quali non si devono trovare in alcuna delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b), e c) ;

f) il non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art 2359 del C.C. con altro concorrente.

6. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: chiunque può presenziare alle operazioni di gara, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti, o persone munite di specifica delega, hanno diritto di parola e di chiedere la trascrizione delle proprie dichiarazioni all'interno del verbale;

7. Cauzione: Quietanza comprovante il versamento presso la Tesoreria Comunale del deposito cauzionale di € 222,45, pari al 2% del prezzo a base d'asta. Nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura ***“Deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione all'asta per l'alienazione del fondo rustico”***.

8. Pagamenti: l'aggiudicatario, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva dovrà versare al Comune di Ruvo di Puglia il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione provvisoria, tramite versamento presso la Tesoreria Comunale. L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.

9. Termine di presentazione dell'offerta: l'offerta e i documenti richiesti, in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 2/5/2022** al seguente indirizzo: Comune di Ruvo di Puglia – Area Direzione Generale e Staff - Coordinamento Gestioni Associate e Appalti – Via G. Amendola 8, 70037 Ruvo di Puglia.

10. Modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara. Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

11. Apertura delle offerte: ore 11,00 del 4/5/2022 presso la sede dell' Area Direzione Generale e Staff – Coordinamento Gestioni Associate e Appalti – Via G. Amendola 8.

12. Altre prescrizioni e informazioni per la partecipazione alla gara:

a) I concorrenti dovranno produrre idonea dichiarazione attestante di aver preso conoscenza del contenuto del Bando e del Disciplinare di gara, della Scheda Tecnica del fondo da alienare e, in particolare, delle condizioni e caratteristiche in fatto e in diritto del bene da alienarsi per il quale si presenta offerta, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

b) Qualora il concorrente sia una persona giuridica dovrà indicare la composizione degli organi e dei soggetti autorizzati a trattare e presentare un documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare il fondo rustico (es.: delibera del competente organo);

c) Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quelle che ha/hanno sottoscritto l'offerta;

d) L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara e dal disciplinare di gara comporterà l'esclusione dell'offerta; si applicano, in quanto compatibili, le norme in materia di soccorso istruttorio di cui al Codice dei Contratti Pubblici.

e) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta;

f) E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente punto **5)** da parte di ciascuno di essi e la presentazione del documento di cui alla suindicata lett.

b) del presente punto 12 da parte di ciascuna persona giuridica. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione,

l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidalmente obbligati;

g) Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 77 del R.D. n. 827/1924. Si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa.

E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete.

In tale evenienza dovrà essere consegnata al Presidente della Commissione di gara idonea documentazione che attesti che la persona fisica presente è legittimata a formulare le eventuali offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta offerente e quindi ad impegnare la medesima in caso di aggiudicazione (es. procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale).

In assenza dell'offerente, del suo legale rappresentante o del procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio.

h) Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di stipula, registrazione e trascrizione del contratto;

i) Qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti e comunque prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati al Comune per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale. In tal caso, inoltre, il Comune si riserva la facoltà di designare quale contraente il secondo classificato, che dovrà espressamente accettare l'importo offerto dal rinunciatario, o di attivare una nuova procedura;

l) Nel caso in cui l'aggiudicatario provvisorio abbia, a qualsiasi titolo, rapporti debitori nei confronti del Comune di Ruvo di Puglia, dovrà estinguere il debito prima dell'aggiudicazione definitiva. In caso contrario, non si procederà alla stipula del contratto di compravendita, sarà revocata l'aggiudicazione provvisoria ed incamerata la cauzione;

m) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

n) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679/UE si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati, determinerà l'esclusione dei concorrenti;

o) è esclusa la competenza arbitrale;

p) Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gildo Rocco Gramegna (Direttore Area Qualità urbana e Beni comuni) tel. 080/9507154; e-mail: gildo.gramegna@comune.ruvodipuglia.ba.it;

Il presente Bando è pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale www.comune.ruvodipuglia.ba.it - sezione amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti dove saranno disponibili, oltre al Disciplinare di gara, i modelli di dichiarazione e la scheda tecnica del fondo rustico con contestuale modulo offerta.

Ruvo di Puglia, 31/3/2022

f.to dott.ssa Bianca De Zio
DIRETTRICE D'AREA