



COMUNE
DI RUVO DI PUGLIA
Area 3 – Direzione Generale e Staff
Coordinamento Gestione Associate e Appalti

AFFIDAMENTO IN ADOZIONE DELL' AREA DESTINATA A VERDE APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE SITA NELLA ZONA INDUSTRIALE IN PIAZZA ANTONIO AMENDUNI. VERBALE DI GARA.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **due** del mese di **febbraio** alle ore 10,00, presso la sede del Comune di Ruvo di Puglia (BA) ubicata alla Via Giorgio Amendola n. 8, Servizio "Coordinamento Gestioni associate e appalti", si è regolarmente insediata la Commissione giudicatrice, che, nel rispetto del Regolamento Comunale per l'affidamento in adozione di aree appartenenti al patrimonio comunale destinate a "verde" approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 14.7.2009, è composta come segue:

- **ing. Gildo Rocco Gramegna** – Direttore Area 8 – Presidente
- **dott. Salvatore Berardi** – Direttore Area 7 - Componente
- **dott. ssa Bianca De Zio** - Direttrice Area 3 - Componente

Assiste la dott. ssa Daniela Maria Lamarca con funzioni di segretaria verbalizzante.

PREMESSO E CONSIDERATO QUANTO SEGUE:

- con deliberazione di C.C. n. 40 del 14.7.2009 veniva approvato il Regolamento Comunale per l'affidamento in adozione di aree appartenenti al patrimonio comunale destinate a "verde";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 302/2020 del 28/12/2020:
 - ✓ sono state individuate le aree pubbliche site nella zona industriale nei tratti stradali compresi tra Piazza Antonio Amenduni, via Labriola e via Rosario Berardi per l'affidamento in adozione ai sensi del citato Regolamento comunale, previo avviso che renda pubblica la disponibilità dell'Ente all'affido delle aree medesime e consenta a tutti i cittadini di farne richiesta;
 - ✓ si è demandato alla competenza delle Direzioni di Area 3 – Direzione Generale e Staff - e Area 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni, l'adozione degli atti gestionali consequenziali.
- in ottemperanza a quanto disposto nel citato atto, in data 7/1/2021 l' avviso e i suoi allegati sono stati regolarmente pubblicati nella sezione "Bandi e contratti" di Amministrazione Trasparente, nonché sulla home page del sito istituzionale, fissando quale termine ultimo di presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 25/1/2021;

- entro il prescritto termine è pervenuta presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune la richiesta di adozione della **società Floralia s.a.s. di De Sario Marco & C.** - con sede alla via Amedeo, 11, in Terlizzi, e P. IVA 06497920725 - acquisita al protocollo comunale al n. 1457 del 22/1/2021;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, i componenti e la segretaria della Commissione dichiarano di non avere alcun interesse personale o professionale né di incorrere in alcuna delle condizioni di incompatibilità e di astensione previste dalla legge nei confronti del concorrente e di tutti i soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente, nelle attività di cui all'avviso pubblico in oggetto.

Si procede con l'apposizione delle sigle dei componenti della Commissione sull'unico plico pervenuto, trasmesso dalla **società Floralia s.a.s. di De Sario Marco & C.**, e, con la materiale apertura dello stesso, previa verifica della sua integrità e dell'indicazione della dicitura prescritta.

La Commissione procede, con l'esame della documentazione prodotta dalla società, composta da:

1. domanda di partecipazione
2. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Bari
3. certificato di qualità ISO 9001:2015
4. certificato di qualità UNI EN ISO 14001: 2015
5. attestazione di qualificazione SOA
6. relazione sul programma degli interventi di cura e manutenzione dell'area

La Commissione, previa apposizione di sigle su detta documentazione, procede con l'esame della domanda di partecipazione, che risulta in regola con le prescrizioni di bando, in quanto contenente le dichiarazioni previste dallo stesso relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e le dichiarazioni di accettazione delle disposizioni di cui al Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n. 40 del 14.07.2009 ed al disciplinare tecnico per la manutenzione delle aree verdi oggetto di affidamento, approvato con determinazione dirigenziale n. 40/10 del 13.01.2010.

Rilevata l'ammissibilità dell'istanza presentata, la Commissione prosegue con la lettura della relazione sugli interventi da effettuare, e, vista la previsione del bando secondo cui, testualmente: *"Nell'ipotesi in cui più soggetti richiedano l'adozione della medesima area, le richieste saranno valutate da apposita Commissione con attribuzione dei punteggi che tengano conto delle seguenti premialità"*, non attribuisce alcun punteggio alla proposta della detta società, ma effettua una valutazione generale di coerenza della stessa con gli obiettivi del bando.

La società propone, oltre al ripristino dell'equilibrio strutturale di tutte le alberature presenti, la creazione di un'area dedicata agli animali domestici, di un'area parcheggio, e di un'area gioco per i ragazzi.

I commissari, per quanto di rispettiva competenza, ritengono che gli interventi proposti siano compatibili con le vigenti normative e idonei al perseguimento delle finalità primarie dell'avviso - di conservazione, difesa e valorizzazione dell'area verde in questione - in quanto verrà garantita la manutenzione e sistemazione dell'area, nonché la creazione di un polo di attrazione per i potenziali fruitori dell'area (famiglie residenti e dipendenti delle realtà produttive del luogo), ubicata in una zona industriale periferica, priva di servizi per il tempo libero. La Commissione osserva, peraltro, che la realizzazione di detta progettualità non impatterebbe sulla regolare circolazione stradale.

La Commissione, pertanto, constatato che la proposta progettuale della società **Floralia s.a.s. di De Sario Marco & C.** è rispondente all'interesse pubblico e meritevole di accoglimento, dispone l'affidamento in adozione dell'area in parola in favore della stessa società.

Alle ore 11,00 la Commissione dichiara i propri lavori conclusi e rimette gli atti di gara, per il tramite del segretario verbalizzante, al Servizio "Coordinamento Gestioni associate e appalti".

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene come di seguito sottoscritto.

IL PRESIDENTE: f. to ing. Gildo Rocco Gramegna

I COMPONENTI: f. to dott. ssa Bianca De Zio

f.to dott. Salvatore Berardi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: f. to dott. ssa Daniela Maria Lamarca