

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F24
VERSION:	R2.0.9.S01
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_nsansipr
NO_DOC_EXT:	2017-013921
SOFTWARE VERSION:	9.4.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	r.sansipersico@comune.bitonto.ba.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Bando di concessione

Servizi

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bitonto - Corato - Giovinazzo - Ruvo di Puglia e Molfetta per il Comune di Ruvo di Puglia

Piazza Matteotti 31

Ruvo di Puglia

70037

Italia

Persona di contatto: Dott.ssa Bianca De Zio

Tel.: +39 0809507128

E-mail: bianca.dezio@comune.ruvodipuglia.ba.it

Codice NUTS: ITF42

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.ruvodipuglia.ba.it

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.comune.ruvodipuglia.ba.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA SOCIALE ASSISTENZIALE (R.S.A.) "M. M. SPADA" E DEL CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI - CIG N. 6958047A05

II.1.2) **Codice CPV principale**

85320000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Affidamento in concessione della gestione della struttura, di proprietà comunale, dotata di parte degli arredi necessari alla realizzazione delle attività oggetto del presente Capitolato, ubicata in Ruvo di Puglia – Corso Piave, n. 94 (già destinata a Casa di Riposo Comunale "M. M. Spada"), da utilizzarsi da parte del concessionario per l'attivazione di n. 1 Residenza Sociale Assistenziale per anziani ex art. 67 del Reg. Reg. n. 4/2007 per n. 40 posti letto e di n. 1 Centro Sociale Polivalente per Anziani ex art. 106 del Reg. Reg. n. 4/2007

per n. 30 posti massimo. Per la gestione delle attività inerenti la concessione, il Comune di Ruvo di Puglia mette a disposizione del concessionario un immobile conforme ai requisiti strutturali di cui agli artt. 67 e 106 del Regolamento Regionale.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 288 059.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF42

Luogo principale di esecuzione:

Ruvo di Puglia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La presente concessione, consente al concessionario la possibilità, avvalendosi di un immobile pubblico, parzialmente arredato ed in possesso dei requisiti di legge, di gestire per anni 9 la Residenza Sociale Assistenziale per anziani ex art. 67 del Reg. Reg. n. 4/2007 per n. 40 posti letto e il Centro Sociale Polivalente per Anziani ex art. 106 del Reg. Reg. n. 4/2007 per n. 30 posti massimo. È fissato un canone annuale concessorio a base d'asta pari ad €. 15.000,00 (quindicimilaeuro/00) annui più IVA per i primi 4 anni e ad € 25.000,00 (venticinqueimilaeuro/00) dal quinto anno in poi. Il valore complessivo presunto per l'intera durata della Concessione calcolato sulla base dei suddetti parametri, e comprensivo del periodo di proroga tecnica (6 mesi) è stato stimato, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016 in € 9.288.059,00 (novemilioniduecentottantottomilazerocinquantanoveeuro/00).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 288 059.00 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 108

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: Iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente registro per gli altri stati membri, per la categoria di attività oggetto della presente concessione.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni relative alle concessioni riservate**

III.2) **Condizioni relative alla concessione**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione della concessione:**

In applicazione dell'art. 50 del Codice e dell'art. 25 della l.r. Puglia n. 25/2007, al fine di promuovere la stabilità occupazionale, nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, l'affidatario ha l'obbligo di dare precedenza nell'assunzione del personale da utilizzare nell'espletamento del servizio, ai dipendenti della Società Ruvo Servizi Srl, già utilizzati nel medesimo servizio di cui all'elenco allegato sul 3), con applicazione dei contratti collettivi di cui all'art. 51 del D.Lgs n. 81/2015.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

Sezione IV: Procedura

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 06/03/2017

Ora locale: 12:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Puglia – Bari

Piazza Massari 6

Bari

7012

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sulla GURI

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Servizio Appalti e Contratti

Via Amendola

Ruvo di Puglia

70037

Italia

Tel.: +39 0809507128

E-mail: appalti.contratti@comune.ruvodipuglia.ba.it

Indirizzo Internet: www.comune.ruvodipuglia.ba.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
30/01/2017