



**COMUNE
DI RUVO DI PUGLIA**
Area 3 - Direzione Generale e Staff
Coordinamento Gestione Associate e Appalti

**AFFIDAMENTO IN ADOZIONE DELL'AREA VERDE DI QUARTIERE
"PINETA COMUNALE". VERBALE DI GARA.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **dieci** del mese di **dicembre** alle ore 12,00, presso la sede del Comune di Ruvo di Puglia (BA) ubicata alla Via Giorgio Amendola n. 8, Servizio "Coordinamento Gestioni associate e appalti", si è regolarmente insediata la Commissione giudicatrice, che, nel rispetto del Regolamento Comunale per l'affidamento in adozione di aree appartenenti al patrimonio comunale destinate a "verde" approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 14.7.2009, è composta come segue:

- **ing. Gildo Rocco Gramagna** - Direttore Area 8 - Presidente
- **rag. Minetti Armando** - Agente di Polizia locale - in funzione di delegato del Comandante della Polizia municipale e Mobilità sostenibile - Componente
- **dott. ssa Bianca De Zio** - Direttore Area 3 - Componente

Assiste la rag. Chiara De Leo con funzioni di segretaria verbalizzante.
Nessun rappresentante dell'unica concorrente presenza alla seduta.

PREMESSO E CONSIDERATO QUANTO SEGUE:

- con deliberazione di C.C. n. 40 del 14.7.2009 veniva approvato il Regolamento Comunale per l'affidamento in adozione di aree appartenenti al patrimonio comunale destinate a "verde";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 127/2020 del 18/6/2020:
 - si disponeva di procedere all'affidamento in adozione per la durata di cinque anni dell'area verde di quartiere, denominata "Pineta comunale", con contestuale concessione in uso del chiosco ivi presente, per lo svolgimento di un'attività compatibile con la vocazione dell'area;
 - si esprimevano indirizzi in merito ai parametri di valutazione del progetto di

adozione - da utilizzare nell'ambito della procedura di selezione dell'affidante - nonché agli oneri di esecuzione a carico delle parti;

- si demandava alla competenza dei Direttori di Area 3 - Direzione Generale e Staff e 8 - Qualità Urbana e Beni Comuni l'adozione degli atti consequenziali;

- con determinazione a contrarre del Direttore d'Area 8 n. 302/2020 del 2.10.2020, si avviava la procedura di selezione pubblica finalizzata all'affidamento in adozione per la durata di cinque anni dell'area verde di quartiere di cui trattasi;

- in ottemperanza a quanto disposto nel citato atto, in data 13/10/2020 l'avviso e il disciplinare regolante l'affidamento in adozione dell'area sono stati regolarmente pubblicati nella sezione "Bandi e contratti" di Amministrazione Trasparente, nonché sulla home page del sito istituzionale, fissando quale termine ultimo di presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 13/11/2020;

- entro il prescritto termine è pervenuta presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune la richiesta di adozione della **società Vino Nicolò & C. s.n.c.**, - con sede in via Romanello da Forlì, 20, in Ruvo di Puglia, P.I. 04211550720 - acquisita al protocollo comunale al n. 24557 del 12/11/2020;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, i componenti e la segretaria della Commissione dichiarano di non avere alcun interesse personale o professionale né di incorrere in alcuna delle condizioni di incompatibilità e di astensione previste dalla legge nei confronti del concorrente e di tutti i soggetti comunque coinvolti, direttamente o indirettamente, nelle attività di cui all'avviso pubblico in oggetto.

Si procede con l'apposizione delle sigle dei componenti della Commissione sull'unico plico pervenuto, trasmesso dalla **società Vino Nicolò & C. s.n.c.** e, con la materiale apertura dello stesso, previa verifica della sua integrità e dell'indicazione della dicitura prescritta.

La Commissione procede, con l'esame della documentazione prodotta dalla società, composta da:

1. domanda di partecipazione,
2. programma delle attività,
3. elenco delle associazioni coinvolte nella realizzazione del programma;
4. programma della manutenzione e miglioramento del verde;

5. offerta economica.

La Commissione, previa apposizione di sigle su detta documentazione, procede con l'esame della domanda di partecipazione; essa risulta in regola con le prescrizioni di bando, in quanto contiene le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e al possesso dell'abilitazione necessaria per l'esercizio dell'attività proposta "somministrazione di alimenti e bevande".

Rilevata l'ammissibilità dell'istanza presentata, procede alla valutazione dell'offerta presentata, secondo i criteri di selezione di cui all'avviso pubblico, nel seguente modo:

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	qualità complessiva della proposta in termini di interventi e attività a favore dell'aggregazione e della socializzazione per le famiglie, i minori, gli anziani e i soggetti diversamente abili	15
2	programma e frequenza delle attività di pulizia, manutenzione ordinaria e miglioramento dell'area e di cura del verde, che ne garantiscano la più ampia fruibilità da parte dei cittadini e dei soggetti interessati all'utilizzo	15
3	grado di coinvolgimento, nel programma di interventi di gestione dell'area, di associazioni e/o gruppi di cittadinanza attiva locali, la cui compagine associative/sociale sia costituita prevalentemente da giovani under 35	5
4	originalità della proposta progettuale in termini di interventi e utilizzo dell'area	2
5	estensione degli orari di apertura e chiusura dell'area per l'accesso al pubblico rispetto a quelli stabiliti dall'Amministrazione comunale	0
6	proposta progettuale presentata da più soggetti associati tra loro in	0

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
	raggruppamento temporaneo	
7	affidabilità per analoghe attività o realizzazioni già poste in essere nel biennio precedente	0
8	titolarità di attività agricola e/o florovivaistica	0
9	vicinanza dell'area alla sede operativa del concorrente	0,5
10	offerta economica in aumento rispetto al canone annuale (aumento offerto: 20%)	10
PUNTEGGIO COMPLESSIVO		47,5

La Commissione, constatata la coerenza e l' idoneità della proposta in relazione all' oggetto dell' avviso, dispone l' affidamento in adozione dell' area in parola in favore della **società Vino Nicolò & C. s.n.c.** a fronte del pagamento da parte della stessa di un canone annuo, così come rialzato (20%), pari ad € 1.200,00, oltre IVA.

Alle ore 13,00 la Commissione dichiara i propri lavori conclusi e rimette gli atti di gara, per il tramite del segretario verbalizzante, al Servizio "Coordinamento Gestioni associate e appalti".

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene come di seguito sottoscritto.

IL PRESIDENTE: f. to ing. Gildo Rocco Gramegna

I COMPONENTI: f. to dott. ssa Bianca De Zio

f.to rag. Minetti Armando

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: f. to rag. Chiara De Leo