



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

AREA 3 – DIREZIONE GENERALE E STAFF

DETERMINAZIONE

n.1/2021 del 08.01.2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN ADOZIONE DELL'AREA VERDE DI
QUARTIERE "PINETA COMUNALE" ALLA SOCIETÀ VINO NICOLÒ & C.
S.N.C.

In data 8 gennaio 2021 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Bianca De Zio

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di C.C. n. 40 del 14.7.2009 veniva approvato il Regolamento Comunale per l'affidamento in adozione di aree appartenenti al patrimonio comunale destinate a "verde";

- con deliberazione di G. C. n. 127/2020 del 18/6/2020:

- si disponeva di procedere all'affidamento in adozione per la durata di cinque anni dell'area verde di quartiere, denominata "Pineta comunale", con contestuale concessione in uso del chiosco ivi presente, per lo svolgimento di un'attività compatibile con la vocazione dell'area;
- si esprimevano indirizzi in merito ai parametri di valutazione del progetto di adozione - da utilizzare nell'ambito della procedura di selezione dell'affidante - nonché agli oneri di esecuzione a carico delle parti;
- si demandava alla competenza dei Direttori di Area 3 – Direzione Generale e Staff e 8 – Qualità Urbana e Beni Comuni l'adozione degli atti consequenziali;

- con determinazione a contrarre del Direttore d'Area 8 n. 302/2020 del 2.10.2020, si avviava la procedura di selezione pubblica finalizzata all'affidamento in adozione per la durata di cinque anni dell'area verde di quartiere di cui trattasi;

- in ottemperanza a quanto disposto nella citata deliberazione di Giunta, in data 13/10/2020 l'avviso e il disciplinare regolante l'affidamento in adozione dell'area sono stati regolarmente pubblicati nella sezione "Bandi e contratti" di Amministrazione Trasparente, nonché sulla home page del sito istituzionale, fissando quale termine ultimo di presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 13/11/2020;

- entro il prescritto termine è pervenuta presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune la richiesta di adozione della **società Vino Nicolò & C. s.n.c.** - con sede in via Romanello da Forlì, 20, in Ruvo di Puglia, P.I. 04211550720 - acquisita al protocollo comunale al n. 24557 del 12/11/2020;

- la Commissione giudicatrice, nella composizione disposta dal succitato Regolamento Comunale, si riuniva in data 10.12.2020 per la valutazione della proposta di adozione pervenuta;

VISTO il verbale del 10.12.2020 relativo alle operazioni svolte dalla commissione;

RILEVATE, dal detto verbale, la coerenza e l'idoneità, in relazione all'oggetto dell'avviso, della proposta presentata dalla **società Vino Nicolò & C. s.n.c.**, come sopra identificata, che ha totalizzato il punteggio pari a **47,5/100**, e che ha offerto un canone annuo per l'utilizzo del chiosco - espresso in termini percentuali di aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta di € 1.000,00 - **pari al 20%**, e quindi un canone pari ad **€ 1.200,00**, al netto di IVA;

CONSIDERATO CHE sono in corso le verifiche relative ai requisiti previsti dall'avviso, effettuate sulla base delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla selezione di cui trattasi;

RITENUTO di approvare le risultanze delle operazioni svolte dalla commissione giudicatrice, come innanzi conclusesi, e di affidare in adozione l'area verde di quartiere, denominata "Pineta comunale", **alla società Vino Nicolò & C. s.n.c.**, come sopra identificata, alle condizioni dell'offerta prodotta dalla stessa società, e a fronte del pagamento in favore dell'Amministrazione comunale di un canone annuo pari ad € 1.200,00, al netto di IVA;

VERIFICATA, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione, l'assenza di ipotesi di conflitto d'interesse e, pertanto l'insussistenza, dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO infine di esprimere parere di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa

del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 - del D. Lgs. 267/2000;

VISTI

- il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante ed sostanziale del presente provvedimento;

1. di **APPROVARE** le risultanze delle operazioni svolte dalla commissione giudicatrice per l'affidamento in adozione per la durata di cinque anni dell'area verde di quartiere, denominata "Pineta comunale", come da verbale del 10.12.2020, allegato al presente provvedimento;
2. di **DISPORRE** l'affidamento in adozione dell'area in parola in favore della **società Vino Nicolò & C. s.n.c.** - con sede in via Romanello da Forlì, 20, in Ruvo di Puglia, P.I. 04211550720 - alle condizioni dell'offerta prodotta dalla stessa società, e a fronte del pagamento in favore dell'Amministrazione comunale di un canone annuo pari ad € 1.200,00, al netto di IVA al 22%;
3. di **COMUNICARE** alla società sopra menzionata il presente affidamento;
4. di **ACCERTARE** sul cap. 430/00, epigrafato "Fitti reali di fabbricati", titolo III, tipologia 100, categoria 3, PdC 3.01.03.02.002, le somme relative al canone annuo a versarsi da parte della società a decorrere presumibilmente dal mese di marzo 2021, come di seguito:
 - € 1.000,00, oltre IVA al 22%, in uno € 1.220,00 - pari al rateo del canone annuo corrispondente a dieci mensilità - sul bilancio 2021;
 - € 1.200,00, oltre IVA al 22%, in uno € 1.464,00 - pari al canone per ciascuna delle annualità 2022, 2023, 2024 e 2025 - sul bilancio 2022, 2023, 2024 e 2025;
 - € 200,00, oltre IVA al 22%, in uno € 244,00 pari al rateo del canone annuo corrispondente a due mensilità) sul bilancio 2026;
5. di **DISPORRE**, ai fini della trasparenza amministrativa, che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento sul sito web istituzionale, e che venga pubblicato l'avviso sull'esito della presente selezione nella sezione "Bandi e contratti" di Amministrazione Trasparente;
6. di **PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Puglia – Bari, nei termini di legge;
7. di **DARE ATTO** che la stipula del contratto dovrà avvenire ad avvenuta acquisizione della documentazione probatoria del possesso dei requisiti prescritti dall'avviso pubblico;
8. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia "Procedure inerenti tutti gli appalti pubblici". Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
