



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Città Metropolitana di Bari

VERBALE N.4 DEL 12/05/2021

OGGETTO: Intervento di adeguamento sismico del Plesso scolastico cosiddetto "Bianco" della Scuola Secondaria Statale di I grado "D. Cotugno – Carducci – Giovanni

Piano Regionale Triennale di edilizia scolastica 2018-20.

Codice edificio 0720380718.

C.I.G. 858254080E

C.U.P. I54I17000050002

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **dodici** del mese di **maggio**, alle ore 09.00, presso la sede del Comune di Ruvo di Puglia (BA) ubicata alla Via Giorgio Amendola n. 8, Ufficio Direzione Generale e Staff, si è riunita la Commissione di gara, per il prosieguo delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, pervenute a sistema sulla piattaforma EMPULIA da parte delle Ditte ammesse alla prosecuzione delle operazioni.

Sono presenti i Sigg.ri:

PRESIDENTE:

- D.ssa Bianca De Zio – Direttrice d'Area 3 "Direzione Generale e Staff";

COMPONENTI:

- Arch. Nicola Porta, dipendente dell'Area 8 "Qualità urbana e beni comuni";
- Geom. Giuseppe Di Bisceglie, dipendente dell' Area 8 "Qualità urbana e beni comuni";
- rag. Anna Carbonara - dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, "Qualità urbana e beni comuni", che svolge la funzione di segretaria verbalizzante delle operazioni compiute dalla Commissione Giudicatrice.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione, dichiara aperta la seduta.

La Commissione inizia le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, sulla base delle indicazioni contenute nel bando di gara, relativamente ai seguenti elementi:

2. Miglioramento estetico/funzionale

- a. Miglioramento della qualità estetica delle finiture interne ed esterne (pavimentazioni, rivestimenti, tinteggiature, ecc.) con particolare riferimento all'incremento della percentuale di materiali provenienti da riciclo e/o da fonti rinnovabili;
- b. Miglioramento delle caratteristiche degli elementi di controsoffittatura con particolare attenzione alla riduzione del riverbero negli ambienti della scuola;

3. Miglioramento delle condizioni di sicurezza in esercizio dell'immobile

- a. Miglioramento della sicurezza antincendio della scuola mediante l'utilizzo di sistemi specifici di rilevazione dei fumi.
- b. Soluzioni tecniche e impiantistiche che possano ridurre la diffusione del Gas Radon dal terreno/piano delle fondazioni agli ambienti interni. Inoltre, si ritengono migliorative le strategie che contemporaneamente assicurano la ventilazione e la riduzione dell'umidità nel piano interrato.
- c. Strategie impiantistiche sia volte a migliorare l'illuminazione esterna esistente sia a garantire la sicurezza anti-intrusione.

In particolare, la Commissione, effettuando la media dei coefficienti che ogni componente ha attribuito alle proposte dei concorrenti, procede ad attribuire i punteggi come di seguito riportato:

Criterio		2. Miglioramento estetico/funzionale													
subCriterio		A.Miglioramento della qualità estetica delle finiture interne ed esterne (pavimentazioni, rivestimenti, tinteggiature, ecc.) con particolare riferimento all'incremento della percentuale di materiali provenienti da riciclo e/o da fonti rinnovabili.							B.Miglioramento delle caratteristiche degli elementi di controsoffittatura con particolare attenzione alla riduzione del riverbero negli ambienti della scuola.						
Punteggio max		10							10						
Elenco offerte		COM1	COM2	COM3	Med	MedP	Punto	note	COM1	COM2	COM3	Med	MedP	Punto	note
1. RTI TECNOCOSTRUZIONI - EURO KLIMA IMPIANTI	Offerta1	0,85	0,80	0,75	0,80	0,80	8,00		0,90	0,85	0,95	0,90	0,90	9,00	
2. ILVEA BUILDING	Offerta2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	
3. GECOS	Offerta3	0,30	0,40	0,50	0,40	0,40	4,00		0,70	0,65	0,75	0,70	0,70	7,00	
4. DE. PA. IMPIANTI	Offerta4	0,60	0,60	0,55	0,58	0,58	5,83		0,90	0,85	0,95	0,90	0,90	9,00	
5. ISOL SUD	Offerta5	0,50	0,40	0,30	0,40	0,40	4,00		0,50	0,30	0,70	0,50	0,50	5,00	
6. SAULLE IMPIANTI	Offerta6	0,85	0,90	0,95	0,90	0,90	9,00		0,90	0,85	0,95	0,90	0,90	9,00	

Criterio		3. Miglioramento delle condizioni di sicurezza in esercizio dell'immobile																					
subCriterio		A.Miglioramento della sicurezza antincendio della scuola mediante l'utilizzo di sistemi specifici di rilevazione dei fumi.						B.Soluzioni tecniche e impiantistiche che possano ridurre la diffusione del Gas Radon dal terreno/piano delle fondazioni agli ambienti interni. Inoltre, si ritengono migliorative le strategie che contemporaneamente assicurano la ventilazione e la riduzione dell'umidità nel piano interrato.						C.Strategie impiantistiche sia volte a migliorare l'illuminazione esterna esistente sia a garantire la sicurezza anti-intrusione.									
Punteggio max		4						4						10									
Elenco offerte		COM1	COM2	COM3	Med	MedP	Punto	note	COM1	COM2	COM3	Med	MedP	Punto	note	COM1	COM2	COM3	Med	MedP	Punto	note	
1. RTI TECNOCOSTRUZIONI - EURO KLIMA IMPIANTI	Offerta1	0,75	0,70	0,65	0,70	0,70	2,80		0,70	0,75	0,65	0,70	0,70	2,80		0,65	0,60	0,55	0,60	0,61	6,10		
2. ILVEA BUILDING	Offerta2	1,00	0,90	0,80	0,90	0,90	3,60		0,80	0,85	0,75	0,80	0,80	3,20		0,70	0,80	0,90	0,80	0,81	8,14		
3. GECOS	Offerta3	0,65	0,70	0,75	0,70	0,70	2,80		0,75	0,85	0,65	0,75	0,75	3,00		0,65	0,70	0,75	0,70	0,71	7,12		
4. DE. PA. IMPIANTI	Offerta4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00		0,70	0,75	0,65	0,70	0,70	2,80		0,95	1,00	1,00	0,98	1,00	10,00		
5. ISOL SUD	Offerta5	0,75	0,80	0,85	0,80	0,80	3,20		0,50	0,60	0,40	0,50	0,50	2,00		0,85	0,90	0,95	0,90	0,92	9,15		
6. SAULLE IMPIANTI	Offerta6	0,70	0,80	0,90	0,80	0,80	3,20		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00		0,90	0,90	0,85	0,88	0,90	8,98		

Eseguite le operazioni su menzionate, alle ore 14,00 il Presidente aggiorna i lavori di valutazione delle offerte tecniche a data da definirsi presso la stessa sede odierna.

Si dichiara, pertanto, sciolta la seduta e viene redatto il presente verbale che letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

F.to D.ssa Bianca De Zio, Presidente

F.to Arch. Nicola Porta, componente

F.to Geom. Giuseppe Di Bisceglie , componente

F.to Rag. Anna Carbonara, segretaria