



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 173 del Reg. deliberazioni

Data 09 luglio 2014

ALBO PRETORIO
DAL 11 LUG. 2014
AL 13 LUG. 2014

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DIMISSIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **nove**, del mese di **luglio**, alle ore **16,30**, nella sala delle adunanze di questo Comune si è riunita, legalmente convocata, la GIUNTA COMUNALE, costituita come segue:

				Presenti (sì - no)
Ins.	OTTOMBRINI	Vito Nicola	Sindaco	sì
Prof.ssa	MONTARULI	Caterina	Vice Sindaco	sì
Arch.	ALTAMURA	Elisabetta	Assessore	sì
Prof.	DE PALO	Pasquale	Assessore	sì
Dott.	DI RELLA	Salvatore	Assessore	sì
Sig.	SCARDIGNO	Michele	Assessore	sì

Presiede il Sindaco, Ins. Vito Nicola OTTOMBRINI.

Assiste il Segretario Generale, avv. Domenico CASTELLANETA.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e sottopone a trattazione l'argomento di cui all'oggetto.

Si dà atto che sulla proposta di deliberazione, così come definita in sede istruttoria, sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 8 del regolamento sui controlli:

favorevole, in ordine alla regolarità amministrativa.	favorevole, circa la regolarità contabile, in ordine ai riflessi diretti o indiretti che la proposta stessa comporta sulla situazione economico-finanziaria e sulla situazione patrimoniale dell'Ente.	favorevole, circa la conformità dell'atto rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo statuto comunale e ai regolamenti interni.
Data, 03 luglio 2014 IL DIRETTORE DELL'AREA 8 QUALITA' URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE f.to Ing. Gildo Rocco GRAMEGNA	Data, 03 luglio 2014 IL DIRETTORE DELL'AREA 2 PROGRAMMAZIONE ECONOMICA f.to.Dott.ssa Rosaria DE TOMMASO	Data, 09 luglio 2014 IL SEGRETARIO GENERALE f.to avv. Domenico CASTELLANETA

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco del Comune di Ruvo di Puglia, Ins. Vito Nicola Ottombrini, in forza dell'istruttoria espletata dal Direttore dell'Area 8 Politiche di qualità urbana e sviluppo sostenibile, propone l'adozione del presente provvedimento ed a tal fine relaziona nei termini di seguito riportati:

PREMESSO CHE:

—l'art. 58 della legge n. 133 del 06 agosto 2008, al primo comma prevede che anche i Comuni, per poter procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, devono redigere apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, dei singoli immobili ricadenti nel territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

—il secondo periodo del suddetto primo comma dell'art. 58 della legge 133/2008 stabilisce che successivamente i Comuni redigano il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

—detto piano viene allegato al bilancio di previsione e, come precisato nel successivo comma 2, l'inserimento degli immobili nel precitato piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne stabilisce espressamente la destinazione urbanistica;

—i beni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale del Comune e da valorizzare, consentono all'Amministrazione di attivare le procedure per l'alienazione dei medesimi al fine di fronteggiare spese di investimento o di risanamento di situazioni debitorie;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 14/04/2011, con la quale si stabiliva che nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, relativo all'anno 2011, fosse inserito il lotto n.5 ricadente in zona P.I.P. , dandone atto che il costo di assegnazione in proprietà ascendeva ad € 408.486,76;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 03/11/2011, e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 12/11/2011, con la quale si procedeva ad una prima integrazione del piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 25/07/2013, afferente l'approvazione del nuovo elenco di immobili costituenti il Piano delle alienazioni di questo Comune;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 dell' 11/10/2013, afferente l'approvazione del piano delle alienazioni di questo Comune,

RILEVATO, che con Determinazione n.10/284 del 11/10/2013, del Coordinatore d'Area 1 – Struttura di staff, si è proceduto all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà Comunale: locale P.T. Corso Carafa, n. 10, locale P.Int. Via Salamone, n. 4;

RILEVATO, altresì che con Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 9/01/2014, si è disposto di procedere ad un ulteriore procedimento di asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà Comunale: locale P.T. Corso Carafa, n. 8, locale P.Int. Via Salamone, n. 2, procedura ancora in corso.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 26/10/2011, con la quale si esprimeva indirizzo politico circa la ripresa in consegna di fondi rustici prossimi alla scadenza contrattuale di fitto.

PRESO ATTO che gli immobili di cui al precedente capoverso sono così individuati:

- 1) Terreno alla contrada Gettato, distinto in catasto al Fg. 18 p.lla 4 della estensione di Ha. 0.25.48 di natura uliveto;
- 2) terreno in contrada La Pozza, distinto in catasto al Fg. 25 p.lla 237 della estensione di Ha. 0.60.58 natura vigneto, con entrostanti n. 14 pozzi con acqua di natura sorgiva proveniente da falde freatiche;
- 3) terreno in contrada Via Vecchia Canosa distinto in Catasto al Fg. 15 p.lla 84 della estensione di Ha. 0.35.00 circa di natura uliveto e vigneto con entrostanti n. 2 cisterne le quali al momento della eventuale vendita non saranno oggetto di alienazione previa operazione di frazionamento;



- 4) terreno in alla contrada Jazzo Rosso distinto in Catasto al Fg. 137;
 p.lla 24 di Ha. 0.43.21 di natura pascolo;
 p.lla 29 di Ha. 2.41.47 di natura pascolo;
 p.lla 40 di Ha. 1.37.29 di natura pascolo;
 p.lla 41 di Ha. 0.20.06 di natura pascolo;
 p.lla 44 di Ha. 2.81.80 di natura pascolo;
 5) terreno alla Contrada Jazzo Rosso distinto in catasto al Fg. 153 p.lla 8 di Ha. 5.39.76, di natura pascolo;
 6) terreno alla contrada Serraficaia distinto in Catasto al Fg. 142;
 p.lla 2 di Ha. 1.57.68 di natura pascolo;
 p.lla 13 di Ha. 1.00.03 di natura pascolo;
 p.lla 14 di Ha. 1.06.59 di natura pascolo;
 p.lla 15 di Ha. 1.02.44 di natura pascolo;
 p.lla 17 di Ha. 1.76.04 di natura pascolo;
 p.lla 23 di Ha. 1.24.95 di natura pascolo;
 p.lla 32 di Ha. 1.00.70 di natura pascolo;
 p.lla 33 di Ha. 1.02.65 di natura pascolo;
 p.lla 34 di Ha. 1.03.55 di natura pascolo;
 7) Terreno alla Contrada Stornara distinto in Catasto al Fg. 154;
 p.lla 54 di Ha. 0.96.15 di natura pascolo;
 p.lla 56 di Ha. 0.64.98 di natura pascolo;
 p.lla 62 di Ha. 2.45.96 di natura pascolo;
 p.lla 63 di Ha. 6.09.81 di natura pascolo;
 p.lla 72 di Ha. 1.84.87 di natura pascolo;
 p.lla 77 di Ha. 0.12.70 di natura pascolo;
 p.lla 83 di Ha. 0.41.79 di natura pascolo;
 p.lla 84 di Ha. 4.79.54 di natura pascolo;
 8) Terreno alla contrada Ferratella distinto in Catasto al Fg. 151;
 p.lla 43 di Ha. 4.39.81 di natura pascolo;
 p.lla 70 di Ha. 0.64.03 di natura pascolo;
 p.lla 71 di Ha. 0.59.86 di natura pascolo;

RITENUTO di poter annoverare i precitati immobili, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare di questo comune, per cui sono già state redatte opportune perizie di stima da parte del personale tecnico appartenente a questo Comune;

RITENUTO, altresì, di non includere nel presente provvedimento alcune particelle comprese nei contratti di affitto indicati nella citata Deliberazione n. 238/2011, per ulteriori verifiche ed adempimenti;

LETTE le relazioni di stima redatte dal personale tecnico di questo Comune, dalle quali si desume il valore complessivo degli immobili esaminati pari ad € 2.409.740,36, come indicato nella seguente tabella:

Elenco immobili – aggiornamento piano alienazioni e valorizzazioni					
Immobile da trasferire	Piena proprietà	Id catastale	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016
Lotto consortile n. 5 nuova zona PIP	SI	NCT/Fg 30/P.lle 518/539	€ 408.486,76	€ 0,00	€ 0,00
Locale piano terra Corso Carafa, 8	SI	NCF/Fg 27/P.lla 1442 sub 12	€ 115.825,00	€ 0,00	€ 0,00
Locale piano semint via Salomone, 2	SI	NCF/Fg 27/P.lla 1442 sub 2	€ 26.875,00	€ 0,00	€ 0,00
Locale piano rialzato via D'Abignenti,	SI	NCF/Fg 27/P.lla 1310 sub 4	€ 22.100,00	€ 0,00	€ 0,00
Locale piano terra Via Avitaia, 21	SI	NCF/Fg 27/P.lla 406 sub 5	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Locale piano terra Vico III S. Barbara, 1	SI	NCF/Fg 27/P.Ila 1656 sub 6	€ 17.900,00	€ 0,00	€ 0,00
Unità abitativa piano primo, Corso Carafa n. 6	SI	NCF/Fg 27/P.Ila 1442 sub 21	€ 775.935,00	€ 0,00	€ 0,00
Fabbricato Via Vallona, 7-9	SI	NCF/Fg 27/P.Ila 2627	€ 807.710,00	€ 0,00	€ 0,00
Fondi rustici (vedi specifica in premessa)	SI	Diversi	€ 134.908,60	€ 0,00	€ 0,00
			TOTALE ANNO 2014 € 2.409.740,36		

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione svolta dal Sindaco;

RITENUTO di fare propria detta relazione;

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e ss. mm. e ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, reso dal Coordinatore dell'Area 8 Politiche di qualità urbana e sviluppo sostenibile, servizio Patrimonio.
- circa la regolarità contabile in ordine ai riflessi diretti ed indiretti che la presente proposta comporta sulla situazione economico-finanziaria e sulla situazione patrimoniale dell'Ente, reso dal Funzionario Coordinatore dell'Area del Settore Pianificazione e Risorse;
- circa la conformità della proposta rispetto alle Normative Comunitarie, Statali, Regionali, allo Statuto Comunale ed ai regolamenti interni reso dal Segretario Generale;

VISTO l'elenco dei singoli beni immobili che viene riportato nella parte dispositiva del presente atto;

PRESO ATTO che, in conseguenza di quanto detto prima, il piano delle alienazioni costituirà un apposito allegato al bilancio di previsione 2013;

VISTI

- il vigente Statuto Comunale;
- l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 per quanto attiene l'immediata eseguibilità del provvedimento;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli, legalmente resi ed accertati nelle dovute forme di legge

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE il seguente ed aggiornato elenco dei beni immobiliari ricadenti nel proprio territorio e non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e dunque anche di procedimento diretto alla loro alienazione:

Elenco immobili – aggiornamento piano alienazioni e valorizzazioni					
Immobile da trasferire	Piena proprietà	Id catastale	Anno 2014	Anno 2015	Anno 2016
Lotto consortile n. 5 nuova zona PIP	SI	NCT/Fg 30/P.Ile 518/539	€ 408.486,76	€ 0,00	€ 0,00
Locale piano terra Corso Carafa, 8	SI	NCF/Fg 27/P.Ila 1442 sub 12	€ 115.825,00	€ 0,00	€ 0,00
Locale piano semint via Salomone, 2	SI	NCF/Fg 27/P.Ila 1442 sub 2	€ 26.875,00	€ 0,00	€ 0,00
Locale piano rialzato via	SI	NCF/Fg 27/P.Ila 1310 sub	€ 22.100,00	€ 0,00	€ 0,00

D'Abignenti,		4			
Locale piano terra Via Avitaia, 21	SI	NCF/Fg 27/P.Ila 406 sub 5	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Locale piano terra Vico III S. Barbara, 1	SI	NCF/Fg 27/P.Ila 1656 sub 6	€ 17.900,00	€ 0,00	€ 0,00
Unità abitativa piano primo, Corso Carafa n. 6	SI	NCF/Fg 27/P.Ila 1442 sub 21	€ 775.935,00	€ 0,00	€ 0,00
Fabbricato Via Vallona, 7-9	SI	NCF/Fg 27/P.Ila 2627	€ 807.710,00	€ 0,00	€ 0,00
Fondi rustici (vedi specifica in premessa)	SI	Diversi	€ 134.908,60	€ 0,00	€ 0,00
			TOTALE ANNO 2014 € 2.409.740,36		

DARE ATTO CHE l'elenco sopra riportato è stato predisposto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi, e che dunque potrà essere suscettibile di variazioni nel corso dell'anno.

DISPORRE l'integrazione del Piano triennale delle OO.PP. 2014-2016;

DARE ATTO che in base a quanto disposto dall'art 58 comma 3 della legge n. 133/2008, l'elenco sopra riportato ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto.

DARE ATTO che contro tale elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi restando gli strumenti predisposti dalla legge a tutela degli interessi pubblici e privati.

DISPORRE l'attivazione delle procedure e la redazione degli atti propedeutici, al fine dell'eventuale attivazione del procedimento di alienazione degli immobili di proprietà comunale, come riportati al precedente punto 2), compresi eventuali atti di rettifiche, integrazioni volturazioni e quant'altro afferente operazioni catastali;

DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a termini dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO- PRESIDENTE
f.to: Ins. Vito Nicola OTTOMBRINI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: avv. Domenico CASTELLANETA

N. 248Reg. Pubblicazione

Si attesta che copia della presente viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio informatico di questo Comune, sul sito istituzionale www.comune.ruvodipuglia.ba.it/ e vi resterà per quindici giorni consecutivi. (art. 124, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Ruvo di Puglia, li 17 LUG. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: Salvatore Maurizio Moscara

È copia conforme all'originale, ad uso amministrativo, composto da n. due fogli ed allegati n. 11.

Ruvo di Puglia, li 17 LUG. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
(Salvatore Maurizio Moscara)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

☒ che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

☐ che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, diverrà esecutiva il giorno _____, perché decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio informatico;

☒ che la presente deliberazione, è stata comunicata ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del d.lgs. n. 267/2000.

Ruvo di Puglia, li 17 LUG. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: Salvatore Maurizio Moscara

È copia conforme all'originale, ad uso amministrativo, composto da n. due fogli ed allegati n. 11.

Ruvo di Puglia, li 17 LUG. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
(Salvatore Maurizio Moscara)