



## COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Città Metropolitana di BARI

70037 – Via Solferino 1,B

### AREA ATTIVITÀ SOCIALI EDUCATIVE E CULTURALI

#### AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE PUBBLICA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA IMPRENDITORIALE: CAMPETTO DI VIA SCARLATTI, CAMPETTO DI PIAZZA STEFANUCCI E CAMPETTO ADIACENTE ALL'ISTITUTO SCOLASTICO "S. GIOVANNI BOSCO"

##### PREMESSO che:

- il "Regolamento per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 133 del 09.06.2009, disciplina le fattispecie inerenti il funzionamento, gestione, l'utilizzo e la concessione degli impianti sportivi comunali;
- che con D.G.C. n.31/2022 del 15.02.2022 si è espresso indirizzo politico-amministrativo per l'indizione di una procedura di selezione pubblica finalizzata alla concessione in gestione degli impianti sportivi comunali:
  - campetto sportivo di Via Scarlatti;
  - campetto sportivo di Piazzetta Stefanucci;
  - campetto sportivo adiacente all'Istituto Scolastico S. G. Bosco;
- che i suddetti impianti sono classificati come privi di rilevanza economica e pertanto inseriti nell'elenco dell'art. 3 Regolamento in parola, e pertanto tale fattispecie rientra nella previsione descritta dell'art. 164, comma 3, d.lgs. n. 50 del 2016;
- che il medesimo atto giuntale n.31/2022 del 15.02.2022 è stata demando alla Direttrice dell'Area Attività Sociali, Educative, Culturali l'attivazione e l'adozione degli atti consequenziali alla presente deliberazione giuntale, con la pubblicazione di un apposito avviso teso ad acquisire manifestazioni di interesse alla gestione dei suddetti impianti sportivi da parte di soggetti di diversa natura giuridica che per consuetudine operativa e/o statutaria sono impegnati in attività di promozione della pratica sportiva coniugata a percorsi educativi e di inclusione sociale;

**TUTTO CIO' PREMESSO**, il Comune di Ruvo di Puglia intende ora selezionare un soggetto a cui concedere l'utilizzo dei su indicati campi sportivi nelle modalità sotto indicate:

#### **1 - OGGETTO DEL SERVIZIO RICHIESTO**

Oggetto del presente Avviso è la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali sotto indicati attraverso iniziative di conduzione degli spazi che coniugano la pratica sportiva, coerentemente alla vocazione naturale delle strutture, con percorsi di inclusione sociale ed educativi da indirizzare prevalentemente ai bambini, ragazzi, giovani e fasce deboli del territorio anche allo scopo di favorire sulle politiche di prevenzione del disagio giovanile.

Le strutture in oggetto sono:

- campetto sportivo di Via Scarlatti;
- campetto sportivo di Piazzetta Stefanucci;
- campetto sportivo adiacente all'Istituto Scolastico S. G. Bosco;

#### **2 – CONDIZIONI GENERALI DELLA CONCESSIONE**

La concessione è data alle seguenti condizioni generali:

**TARIFFE** | la gestione degli impianti sportivi è a titolo gratuito, con riconoscimento per i concessionari del diritto di stabilire una tariffa calmierata per ogni ora di utilizzo da applicare a soggetti terzi. I concessionari saranno altresì autorizzati ad introitare tale tariffa nel rispetto della vocazione non economica dell'impianto. Le tariffe, inoltre, dovranno essere previamente concordate con l'Ufficio Sport e sottoposte alla approvazione della Giunta Comunale. Le ore di utilizzo soggette a tariffazione dovranno essere residuali rispetto a quelle necessarie previste nel progetto di utilizzo dell'impianto che dovrà essere rivolto principalmente ai soci ed aderenti del concessionario;



## COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Città Metropolitana di BARI  
70037 – Via Solferino 1,B

### AREA ATTIVITÀ SOCIALI EDUCATIVE E CULTURALI

**GLI ONERI** | restano a carico del concessionario ogni onere di gestione compresi gli interventi ordinari di manutenzione, le utenze e dei costi connessi alle volture contrattuali ed eventuali nuovi allacciamenti e potenziamenti, nonché ogni altro carico fiscale previsto e stabilito dai regolamenti comunali;

**OBBLIGHI DI COLLABORAZIONE CON L'ENTE COMUNALE** | suddivisione del monte ore annuale per l'80% in quota al soggetto gestore e per il 20% per attività comunali non onerose a titolo gratuito.

#### 2 - DURATA PREVISTA DELLA GESTIONE

La durata minima della concessione per la gestione degli impianti in parola è di anni cinque. Eventuali piani di riqualificazione e ammodernamento degli impianti consentiranno una dilatazione del margine temporale proporzionalmente al valore degli interventi proposti e da realizzarsi.

#### 3 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente selezione i soggetti non profit, con qualsiasi natura giuridica, che per consuetudine operativa e/o statutaria sono impegnati in attività di promozione della pratica sportiva coniugata a percorsi educativi e di inclusione sociale, e che al momento della data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di ammissione non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si evidenzia, inoltre, l'**accogliabilità esclusiva delle domande che prevedono di costruire un servizio integrato tra sport e percorsi educativi e di inclusione sociale** a garanzia della reale funzione educativa e sociale dello sport, favorendo un sano e adeguato processo di crescita dei giovani, e soprattutto fornendo alle famiglie strumenti per rafforzare il dialogo e la partecipazione.

#### 4 - CRITERI DI VALUTAZIONE

La Direzione di Area Attività Sociali Educative e Culturali procederà all'esame delle candidature, al fine di verificare il possesso dei requisiti richiesti.

##### A - ACCOGLIBILITÀ DELLE ISTANZE

Si provvederà prioritariamente alla verifica:

- del rispetto della scadenza e delle modalità di presentazione della domanda previste dal presente Avviso;
- dei requisiti di ammissibilità sopra richiesti.

##### B - VALUTAZIONE DI MERITO

Il punteggio massimo assegnato è 100. L'offerta risulta essere accettabile con il superamento della soglia di 60.

I criteri di valutazione sono i seguenti:

	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
A	<b>Qualità delle proposte progettuali di gestione degli impianti sportivi.</b> <i>(Progetto che metta in evidenza i percorsi educativi e di inclusione sociale imperniati sulla pratica sportiva e su attività di socializzazione; corredato eventualmente di proposte progettuali innovative e/o discipline sportive rispetto a quelle già praticate che possono essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale dell'impianto sportivo e soddisfare le esigenze sportive e sociali del territorio)</i>	50 punti
B	<b>Carattere soggettivo del richiedente e disponibilità di strutture:</b> <i>(Punteggio da assegnare come premialità agli enti ecclesiali locali, in misura maggiore per quelli Enti che non hanno nella loro disponibilità spazi adibiti alla pratica sportiva)</i>	15 punti
		25 punti in caso di non disponibilità spazi
C	<b>Qualità e congruità tecnico-economica di un piano di ammodernamento e riqualificazione strutturale dell'impianto sportivo</b> <i>(eventuale piano di ammodernamento degli impianti qualora il facente istanza)</i>	15 punti



## COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Città Metropolitana di BARI

70037 – Via Solferino 1,B

### AREA ATTIVITÀ SOCIALI EDUCATIVE E CULTURALI

	<i>intende, a proprio carico, provvedere alla riqualificazione degli spazi richiesti accedendo a finanziamenti dedicati. Tale eventuale piano di ammodernamento deve essere sostenuto da una relazione tecnica e da piano economico-finanziario)</i>	
<b>D</b>	<b>Tariffe da applicare a soggetti terzi</b> <i>(da calcolare dando alla tariffa più bassa il punteggio di 10 e alle altre calcolandolo proporzionalmente secondo la seguente formula: <math>X = (\text{tariffa oraria più bassa} \times 10) / \text{tariffa oraria offerta}</math> dove X è il punteggio da attribuire alla concorrente esaminata)</i>	<b>10 punti</b>

#### 5 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati a partecipare alla selezione, dovranno presentare la propria proposta completa dei seguenti allegati:

- Curriculum** comprovante l'esperienza maturata nella conduzione di , siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina;
- Autocertificazione** resa su apposito modello (Allegato al presente) sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Fotocopia** fronte/retro di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- Modulo Unico** di offerta tecnica ed economia (Allegato al presente);
- Piano di ammodernamento e riqualificazione strutturale dell'impianto sportivo** redatto da un tecnico abilitato, comprensivo di un Piano economico-finanziario attestante la sostenibilità dell'investimento.

L'istanza e la documentazione allegata dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13,00 Del 18 marzo 2022 con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ruvo di Puglia, via Giovanni Amendola (ex Pretura).

Per le candidature pervenute in ritardo non sono ammessi reclami. Fa fede il timbro di arrivo.

Si specifica che la candidatura dovrà essere depositata esclusivamente in busta chiusa e dovrà recare all'esterno, oltre alla ragione sociale e all'indirizzo del mittente, l'indicazione ben visibile dell'oggetto della selezione: "**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CAMPETTO SPORTIVO** \_\_\_\_\_" (indicare il campetto per il quale si vuole partecipare).

**E' ammessa la candidatura per un solo campetto.**

Gli esiti della presente selezione verranno resi noti tempestivamente agli interessati. In ogni caso il Comune di Ruvo di Puglia si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio nel caso in cui le candidature pervenute non vengano considerate idonee a soddisfare le esigenze progettuali.

#### 6. VALUTAZIONE COMPARATIVA DELLE PROPOSTE PRESENTATE

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte sarà nominata la Commissione giudicatrice, composta da tre membri individuati tra il personale interno dell'Ente, responsabile della valutazione delle proposte presentate.

Le operazioni di valutazione delle proposte presentate avverranno presso una sede del Comune di Ruvo di Puglia.

Nella prima seduta pubblica, il cui luogo, giorno ed ora sarà comunicato ai partecipanti all'Avviso Pubblico e reso noto con pubblicazione nella sezione "Notizie" del sito istituzionale dell'Amministrazione, il RUP procederà:

- alla verifica della tempestività dell'arrivo dell'istanza;
- alla presa d'atto dell'elenco dei partecipanti;
- all'analisi del contenuto specifico delle dichiarazioni e della documentazione amministrativa presentata, procedendo all'esclusione dei concorrenti risultati privi del possesso dei requisiti di ammissione ovvero alla richiesta di chiarimenti e/o di regolarizzazione della documentazione.



## COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Città Metropolitana di BARI  
70037 – Via Solferino 1,B

### AREA ATTIVITÀ SOCIALI EDUCATIVE E CULTURALI

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa il RUP procederà a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice in seduta riservata, procederà, rispettando l'ordine cronologico di arrivo, all'esame ed alla valutazione della proposta tecnico-organizzativa ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri di valutazione esplicitati al precedente art. 4.

Nel caso in cui la proposta tecnico-organizzativa di due o più concorrenti ottenga lo stesso punteggio, sarà collocato prima in graduatoria il concorrente che avrà ottenuto il miglior indice di valutazione della Qualità della proposta progettuale di cui al parametro A.

Nell'ipotesi di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica a determinare l'ordine di precedenza in graduatoria.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, redige la graduatoria definitiva, trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della procedura di valutazione ai fini dei successivi adempimenti.

#### **6. ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AFFIDAMENTO ED ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE**

Il RUP con propria comunicazione inviterà il primo concorrente in graduatoria a produrre entro 30 giorni dal ricevimento della stessa:

- una polizza di responsabilità civile verso terzi unica per i rischi connessi all'uso ed alla gestione dell'impianto (con espressa indicazione dell'Amministrazione Comunale come terzo) con massimale minimo di € 500.000,00;
- una garanzia Rischio incendio e danni materiali diretti all'immobile oggetto della concessione con un massimale comparato alla stima dell'immobile (laddove la copertura assicurativa è garantita dall'Ente rimane a carico del soggetto gestore il rimborso della quota parte di premio da versare annualmente);

Con specifico provvedimento si disporrà l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo.

La decorrenza della durata, a tutti gli effetti giuridici, inizierà dalla data del Verbale di consegna dell'impianto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- procedere all'affidamento anche in presenza di una sola proposta valida;
- non aggiudicare qualora nessuna proposta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione;
- non procedere all'affidamento per motivate gravi ragioni di pubblico interesse.

#### **6 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 101, si forniscono le seguenti informazioni:

- A) il Comune di Ruvo di Puglia, in qualità di titolare del trattamento, utilizzerà i dati personali forniti dai candidati solo ed esclusivamente ai fini del conferimento dell'incarico di cui trattasi e per le finalità inerenti la gestione dell'incarico medesimo;
- B) il trattamento sarà effettuato con l'ausilio di strumenti informatici;
- C) in ogni momento gli interessati potranno esercitare i propri diritti nei confronti del responsabile del procedimento, ai sensi del succitato D.L.;
- D) Responsabile del procedimento Dott. Grazia Tedone, Direttrice Area Attività Sociali Educative e Culturali, via Solferino 1/B - 70037 Ruvo di Puglia, Tel: 080/9507401; email: [grazia.tedone@comune.ruvodipuglia.ba.it](mailto:grazia.tedone@comune.ruvodipuglia.ba.it).

Ruvo di Puglia, 25/02/2022

La Direttrice  
AREA ATTIVITÀ SOCIALI EDUCATIVE E CULTURALI  
(Dott.ssa Grazia Tedone)