



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 06/09/2022 N. 1080/2022 e vi rimarrà fino al 13/09/2022.

Li 06/09/2022

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Paolo Cesareo

AREA 8 – QUALITA' URBANA E BENI COMUNI

Ufficio POLITICHE DI QUALITÀ URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

DETERMINAZIONE

n.253/2022 del 06.09.2022

OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PARCO BELVEDERE,
COMPRESSE LE ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE INTERNE AL PARCO,
L'UTILIZZO DELL'ANNESSE PUNTO RISTORO DESTINATO ALLA
SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E DEL CAMPO DA
GIOCO POLIVALENTE - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

In data 6 settembre 2022 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Gildo Gramegna

PREMESSO CHE

- che nell'ambito del "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - Progetto periferie aperte", è stato realizzato un parco urbano, denominato "Parco Belvedere", sito sull'Estramurale Pertini, a cavallo dei comparti edilizi C e D, su cui insistono aree giochi ed un'area servizi, come da allegata planimetria;

- con Deliberazione n. 250/2022 del 11.08.2022, la Giunta, al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare comunale, ha stabilito di affidare in concessione, previa indizione di procedura selettiva, la gestione del parco di cui trattasi comprese le attività di animazione interne al parco, l'utilizzo dell'annesso punto ristoro destinato alla somministrazione di alimenti e bevande e del campo da gioco polivalente, e ha demandato ai Direttori di Area 3 – Direzione generale e Staff e di Area 8 - Qualità Urbana e Beni Comuni, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione di ogni opportuno provvedimento inerente e conseguente all'esecuzione della deliberazione;

- con il citato atto si è fissata la durata della concessione in 6 anni, salvo rinnovo, e si è deliberato, altresì, l'utilizzo:

- del punto ristoro e dell'area di pertinenza per l'attività di somministrazione di cibi e bevande,
- del campo da gioco polivalente per lo svolgimento di attività sportive,
- dell'area pubblica esterna delimitata in planimetria per la realizzazione di attività di animazione, culturali, musicali ed altre anche di tipo commerciale;

RILEVATO CHE

- il valore a base d'asta del canone annuo per l'utilizzo dell'immobile, definito con la citata deliberazione, è pari ad € 1.800,00, oltre IVA;
- ai soli fini della determinazione delle soglie di cui all' art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il valore stimato complessivo della concessione riferito all'intera durata contrattuale ed all'eventuale opzione di rinnovo, è pari, presuntivamente, a € 360.000,00, oltre IVA;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti e sulla base del valore stimato del contratto comprensivo dell'eventuale rinnovo del servizio, per l'affidamento in concessione della gestione dell'immobile di cui trattasi sussistono i presupposti per:

- procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 - in quanto trattasi di concessione di servizi di gestione bar, compresi nell'allegato IX del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., di importo superiore ad € 75.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, pari ad € 750.000,00;
- espletare la selezione attraverso la piattaforma elettronica EmPULIA, procedendo, nel rispetto del principio del favor participationis, previa consultazione di tutti gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 3 del capitolato d'oneri, individuati all'esito della pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse sul sito internet istituzionale per la durata di venti giorni;
- aggiudicare l'appalto, ai sensi dell'art. 1 co. 3 della Legge di conversione n. 120/2020, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base del miglior rapporto qualità/canone annuo, secondo i parametri di valutazione riportati nel capitolato d'oneri, allegato al presente atto;
- fissare per la ricezione delle offerte un termine di 40 giorni dalla trasmissione della lettera d'invito;

VISTO l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le

amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

VALUTATO che, ai sensi dell'art. 192, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e art. 32 comma 2 del d.lgs. 50/2016, occorre adottare la presente determinazione a contrarre, dando atto che:

- quanto alle finalità, all'oggetto, alle clausole essenziali, si rinvia alle disposizioni del capitolato d'oneri che si intende approvare con il presente atto, di cui costituisce parte integrante (Allegato 1);
- quanto alla forma del contratto di servizio, esso sarà stipulato nella forma della scrittura privata;
- quanto all'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio in oggetto, si provvederà, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020, mediante procedura negoziata senza bando determinata sulla base del miglior rapporto qualità/canone annuo, secondo i parametri di valutazione riportati nel capitolato d'oneri, allegato al presente atto;

DATO ATTO che con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse sul sito istituzionale dell'ente si dà evidenza dell'avvio della procedura negoziata di cui trattasi;

RITENUTO di dover demandare all'Area 3 Direzione e Staff – Servizio Coordinamento Gestioni associate e Appalti la predisposizione degli atti prodromici all'affidamento del servizio attraverso l'utilizzo della piattaforma EmPULIA;

DATO ATTO che l'aggiudicazione della detta concessione dovrà concludersi entro quattro mesi dalla data di adozione del presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 1 co. 1 della Legge di conversione n. 120/2020;

VERIFICATA, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione, l'assenza di ipotesi di conflitto d'interesse e, pertanto l'insussistenza, dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO, infine, di esprimere parere di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 22347 del 29/10/2021 di conferimento incarichi di Direttori d'Area;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e relative linee guida attuative ANAC;

VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (cosiddetto decreto-legge “Semplificazioni”), convertito dalla legge 11/9/2020 n. 120;

VISTE in particolare le Linee Guida ANAC n. 2 “Offerta Economicamente più vantaggiosa”, nonché le Linee Guida ANAC n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. **RITENERE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **AVVIARE** la procedura di scelta del contraente relativa all'affidamento in concessione della gestione del Parco Belvedere, comprese le attività di animazione interne al parco, l'utilizzo dell'annesso punto ristoro destinato alla somministrazione di alimenti e bevande e del campo da gioco polivalente;
3. **APPROVARE** il Capitolato d'oneri, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
4. **DISPORRE** che l'affidamento in oggetto avvenga ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020, a seguito di espletamento, attraverso la piattaforma elettronica EmPULIA, di procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di tutti gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 3 del capitolato d'oneri, individuati all'esito della pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse sul sito internet istituzionale per la durata di venti giorni;
5. **ADOTTARE**, quale criterio di aggiudicazione dell'offerta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 95, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base del miglior rapporto qualità/canone annuo, secondo i parametri di valutazione riportati nel capitolato d'oneri;
6. **FISSARE** per la ricezione delle offerte un termine di 40 giorni dalla trasmissione della lettera d'invito;
7. **DARE ATTO** che:
 - quanto alle finalità, all'oggetto, alle clausole essenziali, si rinvia alle disposizioni del capitolato d'oneri che si intende approvare con il presente atto;
 - quanto alla forma del contratto di servizio, esso sarà stipulato nella forma della scrittura privata;
 - quanto all'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio in oggetto, si provvederà mediante procedura negoziata senza bando sulla base del miglior rapporto qualità/canone annuo;
8. **DARE ATTO**, altresì, che:
 1. il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 e dell'art.29 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;
 2. ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gildo Rocco Gramegna, Direttore dell'Area 8;
 3. il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella tipologia "contratti" e viene comunicato al Servizio Controlli Interni per i conseguenti adempimenti;
 4. che la valutazione delle offerte sarà effettuata a cura di una commissione giudicatrice composta da n. 3 componenti esperti, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 77 e 216 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i.;
 5. ai sensi dell'art. 3 L. 241/90, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al TAR per la Puglia sede di Bari nei termini stabiliti dagli artt. 119 e 120 del D. Lgs. 104/2010 e s.m.i.;
9. **DEMANDARE** alla Direttrice d'Area 3 Direzione e Staff – Servizio Coordinamento Gestioni associate e Appalti la predisposizione degli atti prodromici all'affidamento del servizio.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
