



# **Comune di Ruvo di Puglia**

Città Metropolitana di Bari

## **AREA 8 – QUALITA' URBANA E BENI COMUNI**

Ufficio POLITICHE DI QUALITÀ URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

### **DETERMINAZIONE**

n.320/2021 del 15.10.2021

**OGGETTO: CONTRATTO DI QUARTIERE II - VIABILITA' - APPROVAZIONE  
PERIZIA DI VARIANTE**

In data 15 ottobre 2021 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Gildo Gramegna

## IL DIRETTORE L'AREA 8

### Premesso che:

- con delibera di giunta comunale n. 232 del 7.10.2015 si è provveduto a modificare la deliberazione di giunta comunale n. 162/2008 e approvare il nuovo progetto definitivo denominato “Urbanizzazioni primarie: recupero viabilità”;
- con determinazione n. 47 del 4.4.2016 a firma del Direttore di Area 8 – “qualità urbana e beni comuni” è stato approvato il progetto esecutivo afferente la realizzazione di “Urbanizzazioni primarie: recupero viabilità” nell’ambito del Programma denominato “Contratto di Quartiere II”;
- con determinazione n. 55 del 2.3.2017 a firma del Direttore di Area 8 – “qualità urbana e beni comuni” è stato riapprovato il progetto esecutivo di cui alla richiamata determinazione n. 47/2016 per l’importo complessivo di €. 1.220.000,00;
- con determinazione n. 37 del 19.9.2018 i lavori sono stati aggiudicati all’impresa “ Costruzioni Generali Di Santo s.r.l.” con sede in Andria (Bt) al viale della Costituzione, n. 147, avendo offerto un ribasso del 16% sull’importo a base d’asta di €. 923.300,00, indi €. 775.572,00 oltre oneri di sicurezza pari a €. 23.000,00, per un totale di €. 798.572,00 quale importo contrattuale;
- con atto rep. n. 3123 del 2.7.2019, il comune di Ruvo di Puglia e la società Costruzioni Generali Di Santo s.r.l. hanno stipulato il contratto per l’affidamento in appalto dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria: recupero viabilità nell’ambito del programma denominato “Contratto di Quartiere II”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 26/09/2017 il Comune di Ruvo di Puglia ha stabilito di partecipare al Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l’individuazione delle Autorità Urbane in attuazione dell’Asse prioritario XII Sviluppo Urbano Sostenibile SUS - azione 12.1 "rigenerazione urbana sostenibile " del POR FESR/FSE 2014-2020;
- il Comune di Ruvo di Puglia ha ottenuto il finanziamento di cui al suddetto avviso pubblico e che nello specifico tra i sei interventi finanziati, sono imminenti i lavori di realizzazione di una pista ciclabile sull’ estramurale Pertini - lato mare “, ed i lavori di efficientamento energetico del centro per diversamente abili avente ingresso sempre dall’estramurale Pertini;
- la progressiva realizzazione nel tempo di unità abitative e commerciali, oltreché di pubblico interesse (come il rinnovato teatro comunale, l’area polifunzionale di via dei Floricoltori, il parco urbano nei comparti edificatori “C” e “D”, la nuova scuola dell’infanzia Rubini) lungo le aree del cantiere, nella specie l’estramurale Pertini, ha portato ad un esponenziale fruizione della viabilità oggetto di intervento, oltre che di automezzi in transito veloce, anche da parte di pedoni, ciclisti, corridori, pattinatori nonché di velocipedi per la mobilità;

**Richiamata** la D.G.C. n. 01/2021 del 05/01/2021, con la quale, l’Amministrazione Comunale:

- al fine di armonizzare il nuovo contesto urbano descritto in premessa, rilevando contestualmente criticità attuali e opportunità imminenti rappresentava che: *l’estramurale Pertini, non può più ritenersi una circonvallazione a scorrimento veloce; l’interesse pubblico, invero, è cambiato ed è orientato a sostenere che la strada in questione deve assolvere alla sopravvenuta e prevalente funzione di arteria cittadina a scorrimento lento; sussiste, dunque, la necessità di realizzare lavori tesi a garantire la piena fruibilità del tratto stradale garantendo altresì la massima sicurezza di tutti gli utenti;*
- dava indirizzo al Direttore dell’Area 8, con l’ausilio del R.U.P. e della Direzione dei Lavori, di porre in essere, senza indugio, ogni attività e provvedimento tecnico ed amministrativo previsti dalla normativa vigente, volti alla redazione di una perizia di variante senza aumento di spesa, rispetto a quella prevista nel contratto d’appalto rep. n. 3123 del 2.7.2019, tesa a convertire il tratto viario in questione da strada a doppia corsia a scorrimento “veloce” a strada di viabilità urbana con parcheggi, marciapiedi ampi, dimensioni adeguate dello spartitraffico centrale e

conseguenti attraversamenti pedonali comodi e sicuri;

**Vista** la Determinazione n. 255/2021 del 07/09/2021 con la quale si affidavano le prestazioni di servizi tecnici riguardanti la redazione della perizia di variante, all'Arch. Sgobba Michele già affidatario dell'incarico di assistenza tecnica alla progettazione ed alla direzione dei lavori dell'opera in esame;

**Letta** la relazione tecnica di cui al prot. comunale n. 19839/2021 del 30/09/2021 con la quale il RUP asserisce che:

- *“la progettazione in variante, redatta dall'Arch. Michele Sgobba, è rispondente alle esigenze precedentemente raccolte e costituenti il contenuto degli indirizzi di cui alla D.G.C. n. 01/2021 del 05/01/2021, rispetto alla precedente soluzione progettuale da porre in opera”*
- *così come articolata, nel suo complesso la progettazione in esame risulta significativamente aderente anche agli obiettivi posti dalla L.R. 1/2013 “interventi per favorire lo sviluppo della mobilità ciclistica”, ovvero agli obblighi di attuazione di interventi viari coerenti e compatibili con il transito ciclistico, previsti nella medesima norma, nell'ambito della strategia regionale di sviluppo sostenibile;*
- *in ragione della considerazione innanzi riportata, è altresì utile sottolineare che, l'attuazione della nuova soluzione, nell'attuale orientamento normativo in materia di rigenerazione urbana, potrebbe consentire la candidatura a nuovi finanziamenti volti a migliorare ulteriormente il tessuto urbanistico oggetto della riqualificazione in corso.*

**Preso atto** della D.G.C. n.216/2021 del 01.10.2021 con la quale si condividevano i contenuti della predetta relazione tecnica del R.U.P., in ordine all'adeguatezza qualitativa della soluzione elaborata e costituente la perizia di variante senza aumento di costo;

**Rilevato** altresì, come evidenziato dal Direttore di Lavori ed accertato dal RUP, che la progettazione in variante oggetto del presente atto ai fini del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., raccoglie interventi ascrivibili distintamente ai casi di cui all'art. 106 comma 1, lett. b e comma 1 lett. c ovvero, rispettivamente, *“opere supplementari che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale”* e *“modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice”*;

**Precisato che** relativamente ai casi di cui all'art. 106 comma 1, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. le motivazioni per cui si è fatto ricorso alle opere supplementari ed asseverate dal D.L., riguardano:

- prioritariamente la necessità di garantire continuità tra l'intervento in essere ed un nuovo intervento oggetto di altro finanziamento che si innesta sulla medesima viabilità;
- migliorare la manutenzione nel tempo dell'opera finita;
- ripristinare la sicura fruibilità e riqualificare porzioni di opere e superfici che nel periodo intercorso tra la redazione del progetto esecutivo all'avvio delle fasi di cantiere, risultano significativamente degradate;
- agevolare gli attraversamenti pedonali al fine di salvaguardare la sicurezza dell'utenza pedonale;
- garantire la sicurezza viabile delle intersezioni prospicienti le aree di progetto;

**Precisato che** relativamente ai casi di cui all'art. 106 comma 1, lett. c del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. le motivazioni inerenti la realizzazione di ulteriori modifiche sono dettate esclusivamente da eventi imprevisti ed imprevedibili, anch'essi descritti dalla D.L. nella relazione di variante ed accertati dal RUP, quali collegamento elettrico di armadietti di distribuzione elettrica, risagomature del piano viabile dovuto ad un significativo peggioramento dello stato conservativo, sostituzione cavi elettrici per lo spostamento

dei plinti porta palo;

**Considerato** che:

- in ossequio a quanto si disponeva con la D.G.C. n. 01/2021 del 05/01/2021 dando indirizzo circa la “*redazione di una perizia di variante senza aumento di spesa*”, le spese relative all’esecuzione dei lavori supplementari trovano copertura mediante l’eliminazione di alcuni interventi di miglioria, che per loro tipologia, funzionalità e incidenza sull’opera finita, risultano meno essenziali per il completamento della stessa rispetto a quelli introdotti con le suddette opere supplementari;
- le spese per la realizzazione delle opere introdotte per circostanze impreviste saranno compensate con la riduzione dell’installazione di pali di pubblica illuminazione;
- che le modifiche progettuali così come fin qui descritte risultano ammissibili ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con il medesimo progetto di variante si consegue un generale miglioramento dell’opera;

**Preso atto** che per i casi innanzi illustrati, sussistono rispettivamente le condizioni previste dall’art. 106 comma 1, lett. b.1 e b.2, e quelle alla lett. c.1 e c.2 del medesimo comma, per cui il contratto d’appalto in premessa ed in corso di efficacia, potrà essere modificato con il presente atto senza una nuova procedura di affidamento;

**Ritenuto** di poter ratificare con il presente atto l’accertamento di tutte succitate condizioni, preventivamente esperito dal RUP;

**Visti** gli elaborati costituenti la variante oggetto del presente atto, trasmessi a questa S.A. in allegato alla nota registrata al prot. comunale n. 21014 del 15/10/2021 nel dettaglio:

**ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO**

EA1\_V Planimetria generale di intervento 1:1000

EA2b\_V Planimetria di progetto stralcio I - Interventi 1:200

EA3b\_V Planimetria di progetto stralcio II - Interventi 1:200

EA4b\_V Planimetria di progetto stralcio III - Interventi 1:200

EA5b\_V Planimetria di progetto rotatoria - Interventi 1:200

EA7b\_V Sezioni 1:200

**PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

IE1\_V Planimetria generale impianto di pubblica illuminazione 1:1000

**ELABORATI AMMINISTRATIVI**

RTP Relazione tecnica di perizia

QE Quadro economico

CMP\_OM Computo metrico di perizia comprensivo delle offerte migliorative

CMP Computo metrico di perizia

EP/AP Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari

QC\_OM Quadro Comparativo comprensivo delle offerte migliorative

QC Quadro Comparativo

AS/VC Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

PRESO ATTO che:

- l'atto di sottomissione, sottoscritto dalle parti in data 14/10/2021, oltre a sancire i nuovi prezzi introdotti con il progetto di variante, recepisce e ratifica anche la valorizzazione di talune migliorie offerte e non più realizzabili in luogo delle opere necessarie da eseguire;
- trattandosi di una modifica senza aumento di spesa, il vigente quadro economico dell'opera non subisce modifiche;

**ritenuto** di dover approvare la progettazione in variante;

VISTO il Codice dei Contratti aggiornato al D.lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001;

VISTO il D.Lgs. 81/08 così come modificato dal D.Lgs. 106/2009;

VISTO lo Statuto comunale del Comune di Ruvo di Puglia;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

la premesse in narrativa costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto;

1. **di APPROVARE**, visti gli accertamenti esperiti dal R.U.P. ed il parere formulato dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n.216/2021 del 01.10.2021, il progetto di variante senza aumento di costo, afferente l'intervento denominato: RECUPERO VIABILITA' NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II - OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE, costituito dagli elaborati elencati in narrativa;
2. **di RATIFICARE** con il presente atto l'accertamento di tutte condizioni che hanno determinato il ricorso all'elaborazione del progetto di variante, così come dettagliatamente motivato in narrativa, nonché asseverato dal D.L. ed esaminato dal R.U.P.
3. **di DISPORRE** che - sussistendo le condizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'art. 106 comma 1, lett. b.1 e b.2, e quelle alla lett. c.1 e c.2 del medesimo comma - l'esecuzione di tutte le opere oggetto della variante siano affidate alla ditta "Costruzioni generali Di Santo S.R.L." con sede legale in Viale Della Costituzione 147, Andria (BT), medesimo contraente originale, giusto contratto di appalto rep.3123 del 02/07/2019, agli stessi patti, prezzi e condizioni dello stesso, salva l'applicazione dei nuovi prezzi per le categorie di lavoro non previste nel contratto originario;
4. **di DARE ATTO** altresì che:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e dell'art.29 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;
  - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è Il Geom. Pietro Milani, impiegato tecnico dell'Area 5;
  - il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella tipologia “contratti” e viene comunicato al Servizio Controlli Interni per i conseguenti adempimenti;
5. **di disporre** l'inoltro del presente provvedimento all'Area 3 ed all'Ufficio Delibere per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

\_\_\_\_\_