



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 16/07/2021 e vi rimarra' fino al 01/08/2021.

Li 16/07/2021

L'ADDETTO ALL'ALBO
Cosimo Di Rella

Deliberazione del Consiglio Comunale

n.32/2021 del 30.06.2021

OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE – MODIFICA DELIBERA DI CC N. 93/2019 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 BIS DPR N.380/2001

Il 30 giugno 2021 alle ore 14,58 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Alla prima convocazione dell'odierna seduta Straordinaria tenutasi in forma Pubblica, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P
Scardigno Michele	P
Basile Salvatore	P
Binetti Damiano	P
Bruni Angela	P
Caldarola Lia	P
Di Terlizzi Raffaella	A
Mazzone Antonio	P
Mazzone Giovanni	P

PRESENTI N. 14

Nome e Cognome	Presente/Assente
Paparella Mario	P
Paparella Antonio	A
Paparella Pietro	P
Picciarelli Gattullo Giuseppina	P
Rutigliani Mariatiziana	A
Saulle Orazio	P
Summo Francesco	P
Turturro Giovanni	P

ASSENTI N. 3

Presiede Michele Scardigno, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole Data: 27/05/2021 Responsabile di Settore Francesca Sorricaro	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Favorevole Data: 03/06/2021 Responsabile del Settore Finanziario Rosaria De Tommaso

NOTA PARERE TECNICO
PARERE FAVOREVOLE

In continuazione di seduta

Il Presidente passa alla trattazione del punto n. 4 iscritto all'odg avente ad oggetto: "COSTO DI COSTRUZIONE - MODIFICA DELIBERA DI CC N. 93/2019 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 BIS DPR N.380/2001".

Relaziona sull'argomento l'assessore al ramo ing. Nicola Giordano.

E' presente alla seduta la direttrice dell'Area 5 - Arch. F. Sorricaro -.

Il Vice Presidente della III^a Commissione Consiliare relaziona sui lavori della stessa e propone a nome suo e del Consigliere Paparella Pietro di aumentare dal 20 al 40 per cento la percentuale di riduzione del costo di costruzione.

Il Direttore dell'Area 5 , Arch. Sorricaro esprime parere di regolarità tecnica favorevole così previsto dalla legge che il Consiglio Comunale possa incrementare la percentuale del 20 per cento.

L'Assessore Giordano dà lettura del parere del Direttore Area 2 - Risorse Finanziarie, agli atti del consiglio (nota prot. n.12309/2021 del 08/06/2021)

Dopo un'ampia discussione sull'argomento, integralmente riportata nel verbale di pari seduta, il Presidente mette ai voti l'emendamento così come formulato dal Consigliere Saulle.

Dato atto che al momento della votazione i Consiglieri presenti e votanti in aula sono n.16 (assente Di Terlizzi R.) con n.5 voti favorevoli (Paparella A., Paparella P., Rutigliani M., Binetti D., Saulle O.) e n.11 voti contrari, ***l'emendamento non viene approvato.***

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n.93 del 23.12.2019 è stato adeguato il costo di costruzione di cui all'art.16 DPR 380/2001 ai valori disciplinati dalla Delibera di Giunta Regionale n.1988 del 04.11.2019;
- con la medesima delibera comunale sono state approvate le Tabelle parametriche relative al costo di costruzione per le diverse tipologie di intervento;

CONSIDERATO CHE:

- il Decreto Semplificazioni (legge n.120/2020) ha introdotto il comma 4 bis all'art. 17 del DPR n.380/2001 "Riduzione o esonero dal contributo di costruzione" che recita *"4-bis. Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso"*;

RILEVATO CHE le Tabelle parametriche individuano il costo di costruzione per gli interventi di Recupero primario e Recupero secondario, riconducibili a quanto disciplinato dall'art. 17 comma 4 bis del DPR n.380/2001;

DATO ATTO CHE tale riduzione trova immediata applicazione e pertanto i nuovi valori saranno tenuti in considerazione per i titoli abilitativi rilasciati dalla data di eseguibilità della presente deliberazione;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- il Decreto Semplificazioni (legge n.120/2020) ha modificato le definizioni degli interventi edilizi

- di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia;
- l'art. 16 comma 1 del DPR n.380/2001 stabilisce che il contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) sia corrisposto al rilascio del solo Permesso di Costruire;
- l'intervento di manutenzione straordinaria non è soggetto a Permesso di Costruire e pertanto non è dovuto il relativo costo di costruzione;

PROPONE:

- di modificare le Tabelle parametriche relative al costo di costruzione;
- di applicare la riduzione del 20% al costo di costruzione per gli interventi di Recupero primario e Recupero secondario;
- di eliminare le tabelle relative alla tipologia di intervento Manutenzione straordinaria;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- il T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 17 comma 4 bis del DPR. n.380/2001;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.93/2019;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla regolarità contabile, reso dalla Direttrice di Area 2 Risorse economiche e bilancio;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

VISTA la Relazione istruttoria dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 11136 del 24.05.2021;

VISTI i verbali della III Commissione Consigliare;

Ritenuto doversi procedere in merito;

Udita la dichiarazione di voto del Consigliere Saulle del seguente tenore: "*Chiaramente la nostra proposta era quella che abbiamo bocciato trenta secondi fa, ma è chiaro che la nostra idea è sempre quella di tendere a dare la possibilità di incrementare le attività per creare tutto un circolo virtuale economico che dia sviluppo alla nostra città per cui nonostante non avete accettato la nostra proposta di incremento, sicuramente voteremo a favore per quella del 20 per cento perché comunque non è quella che avremmo voluto ma comunque è sempre un passo avanti rispetto a quello che noi tendiamo e crediamo sia utile per la nostra città. La proposta scaturiva dal fatto che la legge ci consente anche di aumentare. Il 20 per cento è una quota minima. La legge consente quindi questo non è. Non è che siamo andati oltre quello che si potesse indicare di fare.*".

Dato atto che al momento della votazione i consiglieri presenti e votanti in aula sono n. 16 (assente Di Terlizzi R.) all'unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano ed accertati nelle dovute forme di legge

DELIBERA

Le premesse e le considerazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. **di CONFERMARE** i valori del costo base per la nuova costruzione:

1. €/mq 711,87 per gli interventi di nuova costruzione come definiti all'art. 3 c. 1 lett. e) e per gli interventi di ristrutturazione urbanistica come definiti all'art. 3 c. 1 lett. f) del D.P.R. n. 380/2001;

2. **di APPROVARE** i seguenti valori del costo base per gli interventi di Recupero primario e di Recupero secondario, che modificano quelli approvati con Delibera di CC n.93/2019:

1. €/mq 341,33 Recupero Primario per gli interventi su edifici esistenti rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. E' ricompreso anche l'intervento di demolizione e ricostruzione con incrementi di volumetria nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, oltre che il ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza.
2. €/mq 199,42 Recupero secondario per gli interventi su edifici esistenti che comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari attraverso variazioni distributive, con la dotazione o adeguamento degli impianti, l'inserimento di elementi accessori, anche con modifiche agli elementi verticali e orizzontali non strutturali, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, senza cambio di destinazione d'uso e senza aumento di unità immobiliari;

3. **di APPROVARE** le tabelle parametriche relative al costo di costruzione secondo gli schemi allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (tabelle n 1, n 2, n 3, n 4, n 5, n 6) relative agli interventi di nuova costruzione, recupero primario, recupero secondario per gli edifici residenziali, eliminando pertanto le Tabelle relative alla manutenzione straordinaria;

4. **di DARE ATTO** che le Tabelle parametriche trovano immediata applicazione e pertanto i nuovi valori saranno tenuti in considerazione per i titoli abilitativi rilasciati dalla data di eseguibilità della presente deliberazione;

5. **di CONFERMARE** quanto disciplinato dalla Delibera di Consiglio Comunale n.93/2019 e qui non modificato;

6. **di INCARICARE** il Direttore di Area 5 della esecuzione del presente provvedimento, ivi compreso l'aggiornamento ISTAT annuale;

7. **di TRASMETTERE** copia del presente Regolamento al Direttore di Area 2 per gli adempimenti di competenza;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

all'unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano e nelle forme di legge dai n.16 consiglieri presenti

DICHIARA

l'immediata eseguibilità, del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - T.U.E.L.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Michele Scardigno

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 30/06/2021 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☐ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 30/06/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
