

TABELLA 1

ONERI DI URBANIZZAZIONE ART. 16 DPR N.380/2001 anno 2021

DESTINAZIONE RESIDENZIALE - DIREZIONALE - COMMERCIALE

	Zona	A-A1-A2	B1	B2	B3-S2-D1	B4	B5	B6	B spec.	C1	C2	C3	C4	D2	E1-E2-E3	F1	F2	S1
	IFT mc/mq	2,12	2,5	3,5	2	1,25	0,5	0,25	1	1	0,32	0,2	0,35	1,75	0,25	0,05	0,01	1,32
COSTO BASE	Urb. Prim.	3,89	3,24	3,24	4,09	6,17	10,9	15,91	6,55	6,55	14,51	19,09	13,91	4,94	15,91	28,64	31,18	6,06
	Urb. Sec.	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42
NUOVE COSTRUZIONI	Urb. Prim.	19,64	14,73	14,73	18,59	28,04	49,54	72,31	29,77	26,46	58,62	77,12	52,56	19,96	72,31	115,71	125,97	24,48
	Urb. Sec.	37,47	33,72	33,72	33,72	33,72	33,72	33,72	33,72	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	33,72	29,98	29,98	29,98
	Urb. Tot.	57,11	48,45	48,45	52,31	61,76	83,26	106,03	63,49	56,44	88,6	107,1	82,54	49,94	106,03	145,69	155,95	54,46
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	Urb. Prim.	11,78	7,85	7,85	13,22	19,94	35,23	51,42	21,17	18,52	41,03	53,98	39,34	13,97	51,42	80,99	88,18	17,14
	Urb. Sec.	22,48	17,99	17,99	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	20,98	20,98	20,98	20,98	20,98	23,98	20,98	20,98	20,98
	Urb. Tot.	34,27	25,84	25,84	37,20	43,93	59,22	75,41	45,15	39,50	62,02	74,97	60,32	34,95	75,41	101,98	109,16	38,12
RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO	Urb. Prim.	7,07	5,89	5,89	9,91	14,96	26,42	38,57	15,88	15,88	35,18	46,27	33,72	11,98	38,57	69,42	75,58	14,69
	Urb. Sec.	11,24	13,49	13,49	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98
	Urb. Tot.	18,32	19,38	19,38	27,90	32,94	44,41	56,55	33,86	33,86	53,16	64,26	51,70	29,96	56,55	87,41	93,57	32,67