



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 16/07/2021 e vi rimarra' fino al 01/08/2021.

Li 16/07/2021

L'ADDETTO ALL'ALBO
Cosimo Di Rella

Deliberazione del Consiglio Comunale

n.33/2021 del 30.06.2021

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE – MODIFICA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 156/2003 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 BIS DPR N.380/2001

Il 30 giugno 2021 alle ore 14,58 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Alla prima convocazione dell'odierna seduta Straordinaria tenutasi in forma Pubblica, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P
Scardigno Michele	P
Basile Salvatore	P
Binetti Damiano	P
Bruni Angela	P
Caldarola Lia	P
Di Terlizzi Raffaella	A
Mazzone Antonio	P
Mazzone Giovanni	P

PRESENTI N. 14

Nome e Cognome	Presente/Assente
Paparella Mario	P
Paparella Antonio	A
Paparella Pietro	P
Picciarelli Gattullo Giuseppina	P
Rutigliani Mariatiziana	A
Saulle Orazio	P
Summo Francesco	P
Turturro Giovanni	P

ASSENTI N. 3

Presiede Michele Scardigno, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole Data: 25/05/2021 Responsabile di Settore Francesca Sorricaro	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Favorevole Data: 03/06/2021 Responsabile del Settore Finanziario Rosaria De Tommaso

NOTA PARERE TECNICO
PARERE FAVOREVOLE

In continuazione di seduta

Il Presidente passa alla trattazione dell'argomento iscritto al punto n.5 dell'odg avente ad oggetto:"ONERI DI URBANIZZAZIONE - MODIFICA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 156/2003 AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 BIS DPR N.380/2001".

E' presente la Direttrice dell'Area 5 - Arch. Francesca Sorricaro - .

Chiede la parola il Consigliere Saulle Orazio - Vice Presidente della III^a Commissione Consiliare - che relaziona sui lavori della Commissione ed a nome della minoranza propone il totale azzeramento degli oneri di urbanizzazione relativamente alle zone A, A1 e A2 e la riduzione del 40% per le zone B1 e B2.

Sull'emendamento risulta acquisito il parere contabile espresso dal Direttore dell'Area 2 - Dott. Rosaria De Tommaso - agli atti del provvedimento.(nota prot. 12309 del 08/06/2021).

Il Presidente mette ai voti l'emendamento così come enunciato del Consigliere Saulle.

Dato atto che al momento della votazione i Consiglieri presenti e votanti in aula sono n.16 (assente Di Terlizzi R.) con n.5 voti favorevoli (Saulle O., Rutigliani M., Paparella P., Paparella A., Binetti D.) e n. 11 voti contrari, **l'emendamento non viene accolto.**

Chiede la parola la Consigliera Lia Caldarola che a nome della maggioranza propone come emendamento la riduzione unica del 40% sulle zone A - A1 - A2 - B1 - B2.

Il Segretario Generale precisa che sugli emendamenti il parere di regolarità tecnica è favorevole e vale il parere contabile di cui alla nota a firma della Dott. De Tommaso (prot. n. 12309 del 08/06/2021).

Dato atto che al momento della votazione i Consiglieri presenti e votanti in aula sono n.16 (assente Di Terlizzi R.) con n.5 voti astenuti(Saulle O., Rutigliani M., Paparella P., Paparella A., Binetti D.) e n. 11 voti favorevoli, **l'emendamento viene accolto.**

La discussione sull'argomento integralmente riportata nel verbale di pari seduta comprende anche un emendamento del Consigliere Paparella Antonio (di allargare la riduzione anche per le zone C) poi ritirato.

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n.156 del 24.11.2003 sono state aggiornate le Tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

DATO ATTO CHE:

- L'art. 16 del DPR n.380/2001 prevede testualmente ai commi 5 e 6:
- *5. Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 4, fermo restando quanto previsto dal comma 4-bis.*
- *6. Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.*
- La Regione Puglia non ha definito nuove tabelle parametriche, ma rimangono vigenti quelle allegate alla Legge Regionale n. 6/1979;

CONSIDERATO CHE:

- il Decreto Semplificazioni (legge n.120/2020) ha introdotto il comma 4 bis all'art. 17 del DPR n.380/2001 "Riduzione o esonero dal contributo di costruzione" che recita *"4-bis. Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso"*;

DATO ATTO CHE tale riduzione trova immediata applicazione e pertanto i nuovi valori saranno tenuti in considerazione per i titoli abilitativi rilasciati dalla data di eseguibilità della presente deliberazione;

PROPONE:

- di modificare la Tabella parametrica relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la destinazione residenziale – direzionale – commerciale, relativi agli interventi di demolizione e ricostruzione, ristrutturazioni e restauri (Tabella 1)
- di confermare i valori relativi alla destinazione industriale-artigianale (Tabella 2);
- di applicare la riduzione del 20% agli oneri di urbanizzazione per gli interventi di demolizione e ricostruzione, ristrutturazioni e restauri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- il T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 17 comma 4 bis del DPR. n.380/2001;
- la Delibera di Giunta Comunale n.156/2003;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;
- in ordine alla regolarità contabile, reso dalla Direttrice di Area 2 Risorse economiche e bilancio;
- in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

VISTA la Relazione istruttoria dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 11380 del 25.05.2021;

VISTI i verbali della III Commissione Consigliare;

Udita la dichiarazione di voto del Consigliere Paparella Pietro che qui di seguito viene integralmente trascritta: *" Come annunciato nel mio primo intervento avremmo voluto votare favorevolmente questo provvedimento perché eravamo convinti che alla fine, per quanto riguarda il discorso del centro storico delle zone A1, alla fine la maggioranza potesse riuscire ad arrivare sulle nostre posizioni perché veramente crediamo che sia importante questa nostra previsione, quindi certamente non voteremo contro. Ho appreso, tra l'altro, che è una delibera che adegua a delle previsioni di modifiche del DRP 380 è quindi assolutamente non possiamo non adeguarci a questa previsione. Prendiamo atto di un piccolo incremento per le zone A1, A2, B1 e B2, giusto emendamento approvato dalla maggioranza e per tale*

motivo ci asteniamo dal voto e chiedo che questa dichiarazione di voto venga ammessa nel corpo della delibera;

nonchè la dichiarazione di voto del Consigliere Summo Francesco del seguente tenore: "Come dichiarazione di voto, rispetto alla discussione che poi è terminata in una proposta che andava affinata in Consiglio Comunale, la proposta della maggioranza va oltre quello che noi avevamo discusso all'interno della Commissione. È chiaro che il minor valore che viene riconosciuto all'agevolazione, alla detrazione, allo sconto come lo vogliamo chiamare, viene compensato dal fatto di aver esteso anche alle zone B1 e B2, che sono quelle più vicine al centro storico e alla fascia oltre il corso, un'importante riconoscimento in termine di agevolazione per cui il voto è favorevole".

Il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione come emendata;

Dato atto che al momento della votazione i Consiglieri presenti e votanti in aula sono n.16 (assente Di Terlizzi R.) con n. 11 voti favorevoli e n.5 astenuti (Paparella P., Paparella A., Saulle O., Rutigliani M., Binetti D.)

DELIBERA

1. di **APPROVARE** le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo gli schemi allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Tabelle n. 1 e n 2), applicando la riduzione del 40% agli interventi di demolizione e ricostruzione, ristrutturazioni e restauri per le zone omogenee A - A1 - A2 - B1 - B2 e del 20% agli interventi di demolizione e ricostruzione, ristrutturazioni e restauri per le restanti zone omogenee
2. di **DARE ATTO** che le Tabelle parametriche trovano immediata applicazione e pertanto i nuovi valori saranno tenuti in considerazione per i titoli abilitativi rilasciati dalla data di eseguibilità della presente deliberazione;
3. di **INCARICARE** il Direttore di Area 5 della esecuzione del presente provvedimento, ivi compreso l'aggiornamento ISTAT annuale;
4. di **TRASMETTERE** copia del presente Regolamento al Direttore di Area 2 per gli adempimenti di competenza;

inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli e n.5 astenuti (Paparella P., Paparella A., Saulle O., Rutigliani M., Binetti D.)

DICHIARA

l'immediata eseguibilità, del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - T.U.E.L.

Alle ore 18,09 il Presidente propone una breve sospensione per omaggiare il concittadino Sig. Minafra Cataldo per l'impegno profuso durante questi anni in favore della comunità ruvese.

IL CONSIGLIO COMUNALE

all'unanimità dei presenti approva la sospensione.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Scardigno

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 30/06/2021 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☐ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 30/06/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
