



## Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 10/04/2024 N. 566/2024 e vi rimarrà fino al 17/04/2024.

Li 10/04/2024

L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
Cosimo Di Rella

### AREA 8 – QUALITA' URBANA E BENI COMUNI

#### DETERMINAZIONE

n.40/2024 del 12.02.2024

OGGETTO: PNRR Missione 1 – Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – Misura 1 – Investimento 1.3. Intervento di efficientamento energetico ed implementazione della sicurezza del Teatro comunale finalizzati alla ecoefficienza della struttura.

Approvazione variante in corso d'opera

CUP: I54J22000070001

CIG: 9510153A84

In data 12 febbraio 2024 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Gildo Gramegna

**OGGETTO:** PNRR Missione 1 – Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3) – Misura 1 – Investimento 1.3. Intervento di efficientamento energetico ed implementazione della sicurezza del Teatro comunale finalizzati alla ecoefficienza della struttura.

Approvazione variante in corso d'opera

CUP: I54J22000070001

CIG: 9510153A84

## Il Direttore Area 8

### Premesso che:

- il Ministero della Cultura in data 22/12/2021 ha emanato l'Avviso pubblico rep. n. 1972 per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR;
- con delibera di G.C. n. 79/2022 del 18.03.2022 è stato approvato il progetto definitivo di efficientamento energetico ed implementazione della sicurezza del teatro comunale finalizzati alla ecoefficienza della struttura, redatto, secondo quanto indicato nell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la candidatura all'avviso pubblico di cui innanzi;
- in data 13.09.2022 è stato sottoscritto dal legale rappresentante dell'Ente l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto in oggetto, per l'importo di € 250.000,00 a valere sul PNRR Missione 1 Componente 3 Investimento 1.3, giusto decreto di assegnazione del Segretario Generale n. 452 del 7 giugno 2022;
- con D.D. AREA 8 n. 273 del 27/09/2022 si affidava ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i. l'incarico dei servizi di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Leonardo Gesmundo;
- con D.D. AREA 8 n. 301 del 27/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall'ing. Leonardo Gesmundo, con un importo complessivo di progetto di € 362.500,00;
- con D.D. del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Bari n. 6507 del 16/12/2022 si aggiudicavano i lavori in parola alla ditta Lorusso Impianti S.r.l., con sede in Conversano (BA) e con P. IVA 06127200720, che ha offerto il ribasso del 32,60% sul valore posto a base di gara, e quindi per l'importo contrattuale di € 191.203,12 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.719,85, oltre IVA al 10%, per l'importo complessivo di € 217.715,27;
- in data 17/03/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, Racc. n. 4079;
- in data 04/05/2023 il D.LL., previa autorizzazione del RUP, ha effettuato la Consegna dei Lavori ed ha redatto il relativo verbale sottoscritto dalle parti;

### Preso atto che:

- con PEC del 23/08/2023 acquisita agli atti con prot. n. 16918 del 24/08/2023 l'ing. Leonardo Gesmundo, nella sua qualità di Direttore dei Lavori, ha trasmesso la relazione sulla necessità di modifiche e varianti al progetto relativo all'intervento in epigrafe per cause imprevedute ed imprevedibili, tali da non alterare i target e Milestone associati al finanziamento in parola;
- con nota prot. n. 17650.U del 06/09/2023, inviata a mezzo pec all'ing. Leonardo Gesmundo, il RUP autorizzava lo stesso alla redazione della perizia di variante in corso d'opera;
- il D.LL. a trasmesso a mezzo pec del 05/10/2023 il progetto di variante, come successivamente integrato con PEC del 06/10/2023 e del 14/12/2023;

### Dato atto che:

- con nota prot. n. 25657.U del 19/12/2023 è stata richiesta, ai sensi dell'art. 6 dell'Atto d'Obbligo alla Direzione Generale Spettacolo del Ministero della Cultura, autorizzazione alla perizia di variante così come redatta dalla Direzione Lavori;
- con nota prot. n. 206.E del 04/01/2024 la Direzione Generale Spettacolo ha autorizzato la medesima perizia di variante con prescrizioni;

- in data 16/01/2024 l'Ing. Leonardo Gesmundo ha trasmesso il progetto di variante adeguato alle prescrizioni della D.G.S. del Ministero della Cultura, per l'importo invariato complessivo del progetto di € 362.500,00 e composto dai seguenti elaborati:
  - PV-00 Elenco elaborati
  - PV-01 Relazione illustrativa
  - PV-02 Quadri economici
  - PV-03 Quadro comparativo
  - PV-04 C.M.E. Progetto di variante in corso d'opera
  - PV-05 Elenco prezzi - Analisi prezzi dell'elaborato PV-04
  - PV-06 Elaborato grafico: impianto di trattamento aria
  - PV-07 Elaborato grafico: intervento di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio
  - PV-08 Elaborato grafico: impianto fotovoltaico e di accumulo
  - PV-09 Piano di Sicurezza e Coordinamento

**ESAMINATI** gli elaborati afferenti la predetta perizia di variante in corso d'opera trasmessa;

**RILEVATO** pertanto, che:

- La variante esaminata intende porre risoluzione a cause impreviste ed imprevedibili riscontrate in corso di esecuzione, tali da non alterare i target e Milestone associati al finanziamento in parola;
- Si ridetermina il quadro economico come di seguito riportato, il cui importo complessivo resta invariato rispetto al quadro economico di cui alla Determinazione n. 355 del 31/10/2023:

		Progetto di variante	PNRR MIC311.3 con FOI	Cofinanziamento Ente
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			
A.1	Importo dei lavori	384.767,34 €	312.889,40 €	71.877,94 €
A.2	A detrarre ribasso offerto del 32,60 %	125.434,15 €	102.001,94 €	23.432,21 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.969,21 €	8.920,06 €	2.049,15 €
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1-A.2+A.3)</b>	<b>270.302,40 €</b>	<b>219.807,52 €</b>	<b>50.494,88 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<i>B.1</i>	<i>Spese tecniche generali</i>			
B.1.1	Spese tecniche di progettazione esecutiva, D.LL. e C.S.E. compreso oneri	31.660,86 €	26.202,09 €	5.458,77 €
B.1.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 (comma 3) del D.Lgs. 50/2016	2.021,21 €	1.672,73 €	348,48 €
B.1.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 (comma 4) del D.Lgs. 50/2017	- €	- €	- €
B.1.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 (comma 5) del D.Lgs. 50/2016	1.452,02 €	1.201,67 €	250,35 €

B.2	<i>Altre spese</i>			
B.2.1	Imprevisti compreso IVA	- €	- €	- €
B.2.2	Contributo ANAC	225,00 €	186,21 €	38,79 €
B.2.3	Acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta, etc.	- €	- €	- €
B.2.4	Premio di accelerazione (art. 50 comma 4 del D.L. 77/2021)	175,00 €	144,83 €	30,17 €
B.2.5	Allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici	100,00 €	82,76 €	17,24 €
B.3	<i>IVA</i>			
B.3.1	IVA su lavori	27.030,24 €	22.369,85 €	4.660,39 €
B.3.2	IVA su spese tecniche	6.965,39 €	5.764,46 €	1.200,93 €
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)</b>	<b>69.629,72 €</b>	<b>57.624,60 €</b>	<b>12.005,12 €</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	22.567,88 €		
	di cui			
C.1	Fondo FOI (art. 6 comma 6 del D.P.C.M. 28 Luglio 2022)	22.567,88 €	22.567,88 €	
C.2	Economie su fonti finanziarie (PNRR + Cofinanziamento Ente)	- €	- €	- €
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>	<b>362.500,00 €</b>	<b>300.000,00 €</b>	<b>62.500,00 €</b>
	Importo contributo richiesto	250.000,00 €		
	INCREMENTO 20 % - art. 7 del D.P.C.M. 28 Luglio 2022	50.000,00 €		
	> <i>totale contributo concesso</i>	300.000,00 €		
	Importo Cofinanziamento Comunale	62.500,00 €		
	> <i>totale complessivo</i>	362.500,00 €		

- l'importo complessivo dell'appalto a lordo di ribasso d'asta ascende ad €395.736,55 comprensivo degli oneri della sicurezza, per un incremento dell'importo contrattuale pari ad €72.379,43, che corrisponde ad una percentuale in aumento pari a circa il 36,57% rispetto all'importo dei lavori al netto di ribasso d'asta;
- la suddetta variante comporta quindi una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** l'articolo 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 che prevede la modifica del contratto originario in variante, per circostanze impreviste e imprevedibili, compresa la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti e che non è alterata la natura generale del contratto;

**ACCERTATA**, in quanto RUP dell'intervento in parola, la non prevedibilità delle variazioni di che trattasi per cui la perizia di variante esaminata è identificabile e pertanto ammissibile ai sensi del richiamato art. 106 co.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**CONSTATATO** che per quanto sopra descritto occorre procedere ad impegnare la somma afferente l'incremento contrattuale su indicato pari complessivamente ad €79.617,37 [72.379,43 imponibile + 7.237,94 IVA], a favore della ditta Lorusso Impianti S.r.l., P. IVA 06127200720, che trova disponibilità come segue:

- quanto ad €456,12 al rigo B.2.1 *“Imprevisti compreso IVA”* del quadro economico rideterminato giusta D.D. n. 355/2023, di cui:
  - €377,48 al cap. cont. n. 22300 - Bilancio 2024 – P.d.c. 2.02.01.09.018;
  - €78,64 al cap. cont. n. 22301 – Bilancio 2024 – P.d.c. 2.02.01.09.018;
- quanto ad €51.729,13 al rigo C.2 *“Economie su fonti finanziarie (PNRR + Cofinanziamento Ente)”* rideterminato giusta D.D. n. 355/2023, di cui:
  - €34.189,61 al cap. cont. n. 22300 - Bilancio 2024 – P.d.c. 2.02.01.09.018;
  - €17.539,52 al cap. cont. n. 22301 – Bilancio 2024 – P.d.c. 2.02.01.09.018;
- quanto ad €27.432,12 al rigo C.1 *“Fondo FOI (art. 6 comma 6 del D.P.C.M. 28 Luglio 2022)”* rideterminato giusta D.D. n. 355/2023, al cap. cont. n. 22300 - Bilancio 2024 – P.d.c. 2.02.01.09.018;

**CONSIDERATA** l'urgenza del provvedere attesa l'esigenza di procedere alla ripresa dei lavori ai fini di soddisfare i termini previsti dalla Milestone del finanziamento de quo pena revoca del medesimo finanziamento, ai sensi di quanto disposto dall' Atto d'obbligo;

**SENTITA** la DD.LL. e il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in ordine alla anzidetta proposta di variante per la quale è richiesto un incremento del tempo contrattuale necessario per procedere alle diverse lavorazioni previste di giorni 30 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento in ordine all'anzidetta proposta di variante;

**RITENUTO** procedere all'approvazione di detta perizia di variante;

**CONSIDERATO CHE**, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 22347 del 29/10/2021 di conferimento incarichi di Direttori d'Area;

**Visto** il Codice Appalti D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Visto** il decreto legge Semplificazioni n. 76/2020 come convertito in legge n. 120/2020;

**NELL'AMBITO** delle risorse assegnate:

#### **DETERMINA**

- 1) di **RITENERE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di **APPROVARE** la Perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 relativa all' *“Intervento di efficientamento energetico ed implementazione della sicurezza del teatro comunale finalizzati alla eco-efficienza della struttura”* costituito dai seguenti elaborati:
  - PV-00 Elenco elaborati
  - PV-01 Relazione illustrativa
  - PV-02 Quadri economici
  - PV-03 Quadro comparativo
  - PV-04 C.M.E. Progetto di variante in corso d'opera
  - PV-05 Elenco prezzi - Analisi prezzi dell'elaborato PV-04
  - PV-06 Elaborato grafico: impianto di trattamento aria
  - PV-07 Elaborato grafico: intervento di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio

- PV-08 Elaborato grafico: impianto fotovoltaico e di accumulo
- PV-09 Piano di Sicurezza e Coordinamento

3) di **APPROVARE** il quadro economico che risulta rimodulato secondo quanto segue:

		Progetto di variante	PNRR M1C3I1.3 con FOI	Cofinanziamento Ente
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			
A.1	Importo dei lavori	384.767,34 €	312.889,40 €	71.877,94 €
A.2	A detrarre ribasso offerto del 32,60 %	125.434,15 €	102.001,94 €	23.432,21 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.969,21 €	8.920,06 €	2.049,15 €
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1-A.2+A.3)</b>	<b>270.302,40 €</b>	<b>219.807,52 €</b>	<b>50.494,88 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<i>B.1</i>	<i>Spese tecniche generali</i>			
B.1.1	Spese tecniche di progettazione esecutiva, D.LL. e C.S.E. compreso oneri	31.660,86 €	26.202,09 €	5.458,77 €
B.1.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 (comma 3) del D.Lgs. 50/2016	2.021,21 €	1.672,73 €	348,48 €
B.1.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 (comma 4) del D.Lgs. 50/2017	- €	- €	- €
B.1.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 (comma 5) del D.Lgs. 50/2016	1.452,02 €	1.201,67 €	250,35 €
<i>B.2</i>	<i>Altre spese</i>			
B.2.1	Imprevisti compreso IVA	- €	- €	- €
B.2.2	Contributo ANAC	225,00 €	186,21 €	38,79 €
B.2.3	Acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta, etc.	- €	- €	- €
B.2.4	Premio di accelerazione (art. 50 comma 4 del D.L. 77/2021)	175,00 €	144,83 €	30,17 €
B.2.5	Allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici	100,00 €	82,76 €	17,24 €
<i>B.3</i>	<i>IVA</i>			
B.3.1	IVA su lavori	27.030,24 €	22.369,85 €	4.660,39 €
B.3.2	IVA su spese tecniche	6.965,39 €	5.764,46 €	1.200,93 €
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)</b>	<b>69.629,72 €</b>	<b>57.624,60 €</b>	<b>12.005,12 €</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	22.567,88 €		

	di cui			
C.1	Fondo FOI (art. 6 comma 6 del D.P.C.M. 28 Luglio 2022)	22.567,88 €	22.567,88 €	
C.2	Economie su fonti finanziarie (PNRR + Cofinanziamento Ente)	- €	- €	- €
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>	<b>362.500,00 €</b>	<b>300.000,00 €</b>	<b>62.500,00 €</b>
	Importo contributo richiesto	250.000,00 €		
	INCREMENTO 20 % - art. 7 del D.P.C.M. 28 Luglio 2022	50.000,00 €		
	> <i>totale contributo concesso</i>	300.000,00 €		
	Importo Cofinanziamento Comunale	62.500,00 €		
	> <i>totale complessivo</i>	362.500,00 €		

- 4) di **DARE ATTO** per effetto della presente perizia suppletiva di variante, il nuovo importo contrattuale è pari ad €270.302,40 comprensivo degli oneri della sicurezza per un incremento dell'importo contrattuale pari ad €72.379,43 oltre I.V.A al 10%, nei limiti previsti dal citato art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;
- 5) di **DARE ATTO** che la spesa impegnata trova copertura con D.D. di accertamento n. 300 del 27/10/2022;
- 6) di **DARE ATTO** che si provvederà con successivo atto all'impegno contabile dell'incremento contrattuale a valere sulle economie del ribasso d'asta a seguito della definitiva autorizzazione Ministeriale all'utilizzo delle economie di ribasso ai sensi dell'art. 6 dell' Atto d'obbligo sottoscritto;
- 7) di **CONCEDERE** alla ditta Lorusso Impianti S.r.l. - P. IVA 06127200720 l'ulteriore periodo di tempo di giorni 30 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori;
- 8) di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'ing. Gildo Rocco Gramegna, giusta D.D. n. 82 del 07/05/2021;
- 9) di **ATTESTARE**, con la sottoscrizione del presente atto, che ai sensi e per gli effetti della legge 6/12/2012, n. 190, dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ruvo di Puglia e del vigente PTPCT nonché di altre vigenti disposizioni di legge in materia di conflitti di interessi, che:
  - a. non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi alle Direttrici/Direttori di Area, ai dipendenti e ai Responsabili di procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
  - b. di conseguenza, non sussistono con i soggetti interessati legami di parentela o affinità sino al quarto grado, legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione abituale, legami professionali, legami societari, legami associativi, legami politici, legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità del Direttore Area 8, dei dipendenti e dei Responsabili di procedimento.

- 10) di **STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 33/2013;
- 11) di **DARE ATTO**, inoltre, che si provvederà alla pubblicazione sul sito internet istituzionale delle informazioni di cui all'art. 1 – co. 32 della Legge 06.11.2012 n. 190 – Amministrazione Trasparente;
- 12) di **DARE ATTO** presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia: “CONTRATTI”. Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti.
- 13) **DI DISPORRE** l'inoltro della presente ai Direttori le Aree 3, e 4 per gli adempimenti consequenziali.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

\_\_\_\_\_