

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

ATTO AGGIUNTIVO E MODIFICATIVO DEL CONTRATTO RACC. N. 4079

DEL 17/3/2023 PER VARIANTE EX ART. 106 CO. 1 LETT. C) DEL D.

LGS. 50/2016 RELATIVA ALL'INTERVENTO PNRR MISSIONE 1 -

COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3) - MISURA 1 - INVESTIMENTO

1.3. DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED IMPLEMENTAZIONE DELLA

SICUREZZA DEL TEATRO COMUNALE FINALIZZATI ALLA ECOEFFICIENZA

DELLA STRUTTURA. CUP: I54J22000070001. CIG: 9510153A84

RACC. N. 4281

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **otto** del mese di **maggio**,

con la presente scrittura privata avente, per le parti, forza

di legge a norma dell'articolo 1372 del Codice Civile, tra:

- **il COMUNE DI RUVO DI PUGLIA**, rappresentato dall'ing. Gildo

Rocco Gramegna, nato a _____ il _____, Direttore dell'Area

8 -"Qualità urbana e beni comuni" - del Comune di Ruvo di

Puglia, domiciliato per la carica nella Sede Comunale, il

quale interviene esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune che rappresenta (P.I. n.

00787620723) a termini dell'art. 107 comma 3 lett.c) del

T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e

dell'art.54 c. 8 del Regolamento Comunale per l'Ordinamento

degli Uffici e dei Servizi;

- il dott. ing. Lorusso Pietro, nato a ___ il giorno _____,

nella sua qualità di legale rappresentante della ditta

Lorusso Impianti s.r.l., con sede in Conversano(BA) in Contrada Manorena 27/A 70014 e P.I. 06127200720, di seguito nel presente atto denominato "appaltatore";

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale Servizio Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Bari n. 6507 del 16-12-2022, i lavori in oggetto venivano aggiudicati alla ditta Lorusso Impianti s.r.l., come sopra individuata, offerente un ribasso del 32,6%, sul valore posto a base di gara pari ad € 283.684,15, oltre € 6.719,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 197.922,97, oltre IVA;

- che, in data 17/3/2023 veniva stipulato dalle parti il contratto racc. n. 4079;

- che, con determinazioni del Direttore di Area 8 n.40/2024 del 12.02.2024 e n.105/2024 del 10.04.2024, si approvava la Perizia di variante suppletiva relativa all' intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

- che con la determinazione di cui sopra, venivano approvati gli elaborati afferenti i lavori di cui trattasi;

- che in data 1/3/2024 veniva sottoscritto tra le parti il verbale di concordamento nuovi prezzi.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto del Contratto

Il Comune di Ruvo di Puglia, come sopra rappresentato, affida in appalto alla "**Società Lorusso Impianti s.r.l.**", che, come sopra costituita, accetta, senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori riportati nella perizia di variante, approvata con determinazione del Direttore di Area 8 n.40/2024 del 12.02.2024, unitamente ai seguenti elaborati:

- PV-00 Elenco elaborati
- PV-01 Relazione illustrativa
- PV-02 Quadri economici
- PV-03 Quadro comparativo
- PV-04 C.M.E. Progetto di variante in corso d'opera
- PV-05 Elenco prezzi - Analisi prezzi dell'elaborato PV-04
- PV-06 Elaborato grafico: impianto di trattamento aria
- PV-07 Elaborato grafico: intervento di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio
- PV-08 Elaborato grafico: impianto fotovoltaico e di accumulo
- PV-09 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Art. 3 Condizioni contrattuali

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale racc. n. 4079 del 17/3/2023 e negli elaborati approvati con

determinazione del Direttore d'Area 8 n. 301 del 27/10/2022.

Art. 4 - Ammontare del contratto

L'importo dei lavori di cui alla variante ammonta ad

€ 72.379,43, oltre IVA; pertanto, il nuovo importo

contrattuale è pari ad € 270.302,40, comprensivo degli oneri

della sicurezza, oltre I.V.A. Le parti danno atto che il

presente contratto viene stipulato a corpo.

Sono accettati i nuovi prezzi unitari, in base ai quali saranno

pagati i lavori in variante di cui trattasi, aggiuntivi rispetto

a quelli indicati nel contratto principale, come da "Elenco

nuovi prezzi", di cui al verbale di concordamento sottoscritto

dall'aggiudicatario in data 1/3/2024.

Art. 5 - Cauzione integrativa

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto

rispetto al contratto originario d'appalto, l'appaltatore ha

prestato - ad integrazione dell'atto fideiussorio Serie IB n.

5660 del 13/3/2023 rilasciato da ABC Asigurari Reasigurari SA

- cauzione definitiva di € 13.086,20 mediante Polizza

Fidejussoria n. BI2400344 rilasciata in data 5/3/2024 da

Accredited Insurance Europe Limited.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 93 co. 7 e

103 co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'importo della

cauzione è stato ridotto del 50 % e di un ulteriore 20%, in

quanto la società rientra nella categoria delle microimprese,

piccole e medie imprese ed è in possesso di certificazione ISO

14001.

Art. 6 - Termine dei lavori

Per procedere alle diverse lavorazioni previste nella perizia di variante si concederà l'ulteriore periodo di tempo di giorni 30 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Il CIG è il seguente: 9510153A84 e il CUP è il seguente: I54J22000070001.

Art. 8 - Controversie

È esclusa la competenza arbitrale e le parti, di comune accordo stabiliscono che, in caso di controversie inerenti o conseguenti l'esecuzione del presente contratto, il Foro competente sarà quello di Trani.

Art. 9 - Spese di contratto e trattamento fiscale

Qualsiasi spesa inerente il presente contratto o consequenziale a questo, nessuna esclusa o eccettuata, sarà a carico dell'Appaltatore, la quale assume a suo completo ed

esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative all'appalto di che trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa, comunque derivantegli nei confronti del Comune.

Art. 10 - Registrazione

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso ai sensi degli artt. 5 e 6 del D.P.R. n.131/1986 con spesa a carico della parte che ne avrà dato motivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE D'AREA: ing. Gildo Rocco Gramegna

LA DITTA APPALTATRICE: dott. ing. Lorusso Pietro