

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

CONTRATTO D'APPALTO PER GLI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL LASTRICO SOLARE DELL'IMMOBILE COMUNALE, SEDE DI UFFICI PUBBLICI, IN VIAGGIORGIO AMENDOLA - L.B. 2020 N. 160/2019, ART. 1 CO. 29" - NEXTGENERATIONEU - ITALIA- FONDI PNRR - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.2." C.I.G. 9399422868, C.U.P. I54J22000420006

RACC. N. 4075

L'anno 2023 il giorno 1 (uno) del mese di marzo

- l'ing. **Gildo Rocco Gramegna**, nato a Ruvo di Puglia il 25/04/1963, domiciliato per la carica nella sede comunale, il quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (P.I. n. 00787620723) - nella sula qualità di Direttore dell'Area 8 - "Qualità urbana e beni comuni" (giusta decreto del Sindaco prot. n. 12737 del 17/5/2019)- di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "ente appaltante";

- **il sig. Stragapede Antonio**, nato a _____ il _____, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa ISOL SUD di Stragapede Antonio & C. s.n.c. con sede in Ruvo di Puglia (BA) alla via De Curtis n. 9, con codice fiscale e partita IVA n. 03318250721, di seguito nel presente atto denominato "appaltatore";

PREMESSO

- che il Comune intende procedere alla realizzazione dei lavori: "PNRR M2C4 - Investimento 2.2 "Interventi di efficientamento energetico del lastrico solare dell'immobile comunale, sede di uffici pubblici, in via Giorgio Amendola - L.B. 2020 n. 160/2019, art. 1 co.29", che rientrano nell'ambito del PNRR come specificato nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 Agosto pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24 Settembre 2021, comportando quindi il rispetto dei principi trasversali del PNRR, e specialmente il principio del non arrecare danno ambientale (DNSH), e il rispetto di specifiche tempistiche relative all'affidamento dei lavori il principio della parità di genere, il principio di protezione e valorizzazione dei giovani, il principio di superamento dei divari territoriali e di specifiche tempistiche relative all'affidamento dei lavori;

- che - in esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 262 del 07/09/2022 di approvazione della progettazione del livello definitivo afferente gli "Interventi di efficientamento energetico del lastrico solare dell'immobile comunale, sede di uffici pubblici, in via Giorgio Amendola" - con determinazione del Direttore d'Area 8 n. 254/2022 del 09/09/2022 si approvava il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 130.000,00, finanziato con fondi PNRR;

- la documentazione dell'appalto ha recepito parzialmente gli obblighi assunzionali previsti dall'art. 47 co. 4 del del

citato D.L. 77/2021, data la scarsa occupazione femminile nel settore;

- che, con determinazione Area 8 n. 256/2022 del 14.09.2022, esecutiva, i lavori in oggetto venivano aggiudicati alla ditta ISOL SUD di Stragapede Antonio & C. s.n.c., come sopra individuata, che ha offerto un ribasso del 3,50% sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto dell'importo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e, quindi, per l'importo contrattuale di €. 105.965,48;

- che ai sensi dell'art. 32. Co. 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto del Contratto

Il Comune di Ruvo di Puglia, come sopra rappresentato, affida in appalto alla ditta **ISOL SUD di Stragapede Antonio & C. s.n.c.** - che, come sopra rappresentata, accetta, senza riserva alcuna, l'esecuzione degli **"INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL LASTRICO SOLARE DELL'IMMOBILE COMUNALE, SEDE DI UFFICI PUBBLICI, IN VIA GIORGIO AMENDOLA"**, di cui al progetto esecutivo, approvato con determinazione del Direttore d'Area 8

n. 254/2022 del 09/09/2022.

L'appaltatore si obbliga altresì all'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto nel rispetto di quanto indicato nell'offerta tecnica presentata dallo stesso, facente parte del contratto anche se non materialmente allegata.

Art. 3 - Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta ad € 105.965,48, di cui:

- € 104.220,00 per lavori
- € 1.745,48 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA. Il presente contratto viene stipulato a corpo.

Trova applicazione quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs 50 del 2016 e dall'art. 29 del Decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, s. m. i., qualora il prezzo di singoli materiali da costruzione, subisca variazioni in aumento o in diminuzione, superiori al 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile.

Articolo 2 bis - Esecuzione appalto e Normativa PNRR

L'appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere (e se del caso, a opera ultimata una targa fissa) con la dicitura "Opera finanziata dall'Unione Europea -

NextGenerationEU - Italia - Fondi PNRR -Missione 2 -
Componente 4 - Investimento 2.2." e i loghi dell'Unione
Europea e del Comune Ruvo di Puglia. L'emblema istituzionale
dell'Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con
altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto
e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere
distinto e separato e non potrà essere modificato con
l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre
all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere
utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto
stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei
progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero
dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni
centrali e di interesse comunque anche dei soggetti
attuatori.)
L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle
attività oggetto del presente Contratto, è tenuto al rispetto
e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del
PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli
obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm"
(DNSH) Regime 2 ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE)
2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno
2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo
climatico. Anche per la violazione del rispetto delle
condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno

applicate le penali di cui al capitolato prestazionale.

L'Appaltatore è tenuto inoltre a rispettare i Criteri Minimi Ambientali.

L'appaltatore non è soggetto alla disciplina di cui alla Legge n. 68/1999, relativa agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità.

L'appaltatore si obbliga, ai sensi dell'articolo 47, co. 4, del citato D.L. 77/2021, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad essi connesse o strumentali all'occupazione giovanile. Nel caso di protratto mancato adempimento dell'obbligo di cui al presente articolo, oltre l'applicazione dell'ammontare massimo della penale, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto.

L'appaltatore si obbliga **a consegnare** entro 6 mesi dalla conclusione del contratto alla stazione appaltante una **Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile** in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; con contestuale attestazione di

avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi dell'art. 47 comma 3 D.L. n. 77/2021 e smi. Tale Relazione sarà oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Ruvo di Puglia nella sezione "Amministrazione Trasparente".

L'appaltatore si obbliga a **consegnare** entro 6 mesi dalla conclusione del contratto la certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e ad illustrare le eventuali sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali ai sensi dell'art. 47 comma 3 bis D.L. n. 77/2021 e smi. Tale Relazione sarà oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Ruvo di Puglia nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Relativamente all'applicazione dell'art. 47 del Decreto Legge n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, che ha per oggetto "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC", si applicano le seguenti penali:

a) art. 47, comma 3 - nel caso di ritardo rispetto al termine indicato dall'art. 47, comma 3 (sei mesi dalla conclusione del contratto) nella produzione, se dovuta, della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile, si

applicherà una sanzione giornaliera pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale, entro l'importo massimo del

20% di tale ammontare netto;

b) art.47, comma3-bis -nel caso di ritardo rispetto al termine

indicato dall'art.47, comma 3 (sei mesi dalla conclusione del

contratto) nella produzione della dichiarazione relativa

all'assolvimento delle norme che disciplinano il diritto al

lavoro delle persone con disabilità e della relazione relativa

a tale assolvimento e alle eventuali sanzioni e provvedimenti

nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione

delle offerte, si applicherà una sanzione giornaliera pari

allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale, entro

l'importo massimo del 20% di tale ammontare netto;

c) art. 47, comma 4 - nel caso di inosservanza dell'obbligo di

assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni

necessarie per l'esecuzione del contratto o per la

realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali

all'occupazione giovanile, si applicherà una sanzione

giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille

dell'ammontare netto contrattuale, secondo la gravità

dell'inadempimento contestato, entro l'importo massimo del 20%

di tale ammontare netto, per ogni giorno di ritardo rispetto

al termine di dieci giorni dalla contestazione da parte del

RUP senza risposta oppure dalla data della valutazione

negativa delle controdeduzioni da parte del RUP. Nel caso di

protratto mancato adempimento dell'obbligo di cui al presente articolo, oltre l'applicazione dell'ammontare massimo della penale, la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del contratto;

6. Le penali di cui al comma precedente, non possono comunque superare, complessivamente il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

7. L'applicazione delle penalità si sostanzia in una trattenuta sui crediti dell'Operatore economico in sede di liquidazione, o sulla cauzione prestata la quale, eccezion fatta ovviamente per il caso di risoluzione del contratto, dovrà essere immediatamente reintegrata.

La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 art. 47 determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR e/o PNC e quindi la conseguente annotazione all'Anac.

Art. 4 - Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale), presso l'indirizzo di posta elettronica certificata isolsud@pec.it

Art. 5 - Termine per l'ultimazione dei lavori

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 6 - Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati dall'ente appaltante nei termini e secondo le modalità esplicitate nell'art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro

20.000,00 (ventimila).L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Fondi PNRR", il logo dell'Unione Europea e il riferimento alla MISSIONE 2-COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.2.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore dichiara di conoscere e si impegna ad osservare le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i. In particolare, prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante.

L'Appaltatore, in ottemperanza a quanto disposto dalla citata normativa, ha presentato atto del 16/2/2023 di designazione delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

Art. 8 - Cessione del contratto e subappalto

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge, secondo la disciplina di cui all'art. 105 del D. lgs. 50/2016 e s. m. i.

Prevvia autorizzazione dell'ente appaltante, l'appaltatore può subappaltare i lavori indicati a tale scopo in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/16 e dal capitolato speciale d'appalto.

Art. 9 - Penali

Ai sensi dell'articolo 113-bis del Codice, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto.

Trovano applicazione le penali stabilite all'art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto.

Art 10 - Risoluzione e recesso

All'affidamento di cui al presente contratto si applicano gli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i., nonché l'art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, in caso di accertamento, successivamente alla stipula del contratto, del difetto dei requisiti prescritti dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e dichiarati nell'autocertificazione [o nel DGUE].

In tal caso il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, e sarà applicata una penale non inferiore al 10% del valore del contratto.

Art. 11 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Art. 12 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva di € 5.298,27 mediante **Polizza Fidejussoria n. 1193411425 del 16/1/2023 (con appendice n. 1 del 22/2/2023)** rilasciata da HDI Assicurazioni spa.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 93 co. 7 e 103 co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'importo della cauzione è stato ridotto del 50 %, in quanto la società rientra nella categoria delle microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata secondo le modalità ed i tempi previsti nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 13 - Responsabilità verso terzi e assicurazione.

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ha stipulato in data 24/2/2023 una polizza di assicurazione per Danni di Esecuzione, per Responsabilità Civile e Garanzia di Manutenzione n. **733492454** con la **Società Allianz** (secondo lo schema tipo 2.3 - scheda tecnica 2.3 di

cui al D.M. 12/3/2004, n. 123), che copre gli eventuali danni subiti dall'Ente appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; in particolare, nella Sezione A sono attivate le seguenti partite:

- per la partita 1 - opere: per una somma da assicurare pari a € 110.000,00,
- per la partita 2 - opere e impianti preesistenti: per una somma da assicurare pari a € 110.000,00.

La polizza, inoltre, assicura l'Ente appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00 per ogni sinistro.

Art 14 - Piani di sicurezza

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza. In particolare, dovrà essere scrupolosamente osservato il piano della sicurezza ex D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i., allegato al progetto esecutivo, e il piano operativo della sicurezza presentato dall'appaltatore.

Art 15 - Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Trani, essendo esclusa ogni

procedura arbitrale.

Art. 16 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici.

Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 17 - Riservatezza e privacy

Le parti concordano che durante il periodo contrattuale ogni dato/informazione, anche tecnica, resterà riservata.

Inoltre, l'appaltatore non potrà utilizzare nessuna informazione acquisita durante il rapporto contrattuale, né realizzare/predisporre banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione dell'ente ma sempre nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto.

L'appaltatore dichiara espressamente di aver preso visione dell'informativa, di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento

(UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR).

L'ente appaltante informa l'appaltatore che il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ruvo di Puglia, e che il Responsabile del trattamento, con riferimento al presente contratto, è il RUP ing. Gildo Rocco Gramegna.

Il Responsabile per la protezione dei dati (c.d. DPO) è la società ISFORM & CONSULTING S.r.l. - referente dott. Francesco Maldera - il cui nominativo è indicato nella sezione "Amministrazione trasparente" dell'ente.

L'ente appaltante tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti seguendo adeguate misure minime di sicurezza.

In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, l'ente appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Art. 18 - Prevenzione della corruzione

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 - ter, del D. Lgs. 165/2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dello stesso appaltatore per il

triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 19 - Spese di contratto e registrazione

Qualsiasi spesa inerente il presente contratto o consequenziale a questo, nessuna esclusa o eccettuata, sarà a carico dell'appaltatore, la quale assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative all'appalto di che trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa, comunque derivategli nei confronti del Comune.

L'obbligo dell'imposta di bollo è stato assolto mediante pagamento con F24 del 20/2/2023.

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso ai sensi degli artt. 5 e 6 del D.P.R. n.131/1986 con spesa a carico della parte che ne avrà dato motivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

f. to per l'appaltatore ISOL SUD di Stragapede Antonio & C.

s.n.c.- il legale rappresentante, sig. Stragapede Antonio

f. to per l'ente appaltante - il direttore d'Area 8, ing.

Gildo Rocco Gramegna