



## Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 21/07/2021 N. 938/2021 e vi rimarrà fino al 28/07/2021.

Li 21/07/2021

L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
Cosimo Di Rella

### AREA 8 – QUALITÀ URBANA E BENI COMUNI

Ufficio POLITICHE DI QUALITÀ URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

#### DETERMINAZIONE

n.209/2021 del 21.07.2021

OGGETTO: : Intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile Comunale – Ex chiesa di San Matteo – Complesso Monastero delle Benedettine – per la realizzazione di un Ostello a valere sui fondi del programma di cooperazione Grecia – Italia.

Determinazione a contrattare.

CUP: I59E19000140002

In data 21 luglio 2021 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Gildo Gramegna

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 231/2019 del 17/07/2019 si riapprovava il Progetto di fattibilità tecnico-economica redatto da personale Area 8 conformemente all' art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., afferente l'Intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile Comunale – Ex Chiesa di San Matteo – Complesso Monastero delle Benedettine – già sede di uffici Comunali, teso alla realizzazione di un Ostello”, dell'importo complessivo di € 1.025.000,00 a valere sui fondi del programma di cooperazione Grecia – Italia;
- è stato sottoscritto il relativo disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia Dipartimento Turismo, Economia ed il Comune di Ruvo di Puglia nell'ambito della gestione del finanziamento in questione, in data 20/02/2020 dal Legale Rappresentante del Comune di Ruvo di Puglia;
- Con Deliberazione di G.C. n. 298 del 18/12/2020 si approvava il progetto definitivo afferente l'Intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile Comunale – Ex Chiesa di San Matteo – Complesso Monastero delle Benedettine, a valere sul programma Grecia – Italia dell'importo rimodulato complessivo pari ad € 1.025.000,00 a valere sui fondi del programma di cooperazione Grecia – Italia, progetto redatto da personale interno all' Area 8;
- Con medesima Deliberazione si approvava il quadro economico dell'importo complessivo pari ad €1.025.000,00;
- Con medesima Deliberazione 298/2020 su richiamata si stabiliva di fronteggiare l'importo di €1.025.000,00 con il finanziamento ricevuto dalla Regione Puglia – Dipartimento Turismo nell'ambito del Programma di cooperazione territoriale europea Interreg GBC Grecia – Italia 2014/2020, giusto disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia Dipartimento Turismo, Economia ed il Comune di Ruvo di Puglia, impegnando il medesimo importo al cap. 8842/00 - p.d.c. 2.02.01.09.999 e accertandolo in entrata al capitolo 619/02 - p.d.c. 4.02.05.99.999 del bilancio Comunale 2020;
- Con Determinazione n. 444 del 30.12.2020 si ratificava l'accertamento e relativo impegno assunto con D.G.C. n. 298/2020 su richiamata;
- In esecuzione della Deliberazione di Giunta comunale di approvazione del progetto definitivo n. 298 del 18/12/2020, con determinazione del Direttore dell'Area 8 n. 199/2021 del 16/07/2021 si approvava il progetto esecutivo del detto intervento – con relativo quadro economico - redatto secondo quanto indicato nell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo di € 1.025.000,00 di cui:
  - € 773.707,56 per lavori da porre a base d'asta;
  - € 39.537,30 per fornitura arredi a base d'asta;
  - € 19.255,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 192.499,86 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**RITENUTO** opportuno, in linea con i principi normativi vigenti e i recenti orientamenti giuridici, dover operare garantendo quanto più possibile i principi della concorrenza e della massima partecipazione;

**RITENUTO** altresì che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per:

1. procedere alla scelta del contraente avvalendosi del sistema della procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici qualificati in materia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 individuati tramite l'elenco disponibile sulla piattaforma EmPULIA, nel rispetto di un criterio di rotazione;
- aggiudicare l'appalto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 95, comma 2

del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i parametri di valutazione riportati nell'elaborato "Offerta migliorativa"

- stabilire, ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., che al contratto in oggetto verrà applicato un corrispettivo a corpo;

**PRESO ATTO** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**PRESO ATTO** che l'intervento in oggetto è finanziato con fondi della Regione Puglia – Dipartimento Turismo nell'ambito del Programma di cooperazione territoriale europea Interreg GBC Grecia – Italia 2014/2020, giusto disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia Dipartimento Turismo, Economia ed il Comune di Ruvo di Puglia, l'importo complessivo di progetto pari ad € 1.025.000,00 risulta impegnato al cap. 8842/00 - p.d.c. 2.02.01.09.999 e accertato in entrata al capitolo 619/02 - p.d.c. 4.02.05.99.999 del bilancio Comunale 2020;

**DATO ATTO** che sussistono le seguenti condizioni:

1. accessibilità dell'immobile comunale in oggetto, interessato dai lavori di cui trattasi;
2. assenza di impedimenti sopravvenuti;
3. realizzabilità del progetto;

**VALUTATO** che, ai sensi dell'art. 192, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e art. 32 comma 2 del d.lgs. 50/2016, occorre adottare la presente determinazione a contrarre dando atto che oltre a quanto sinteticamente riportato ai paragrafi precedenti, il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso, sono evincibili dal progetto esecutivo già approvato, ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo;

**RITENUTO** infine di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrative del presente atto;

**VISTO** il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e relative linee guida attuative ANAC;

**VISTE** in particolare le Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta Economicamente più vantaggiosa", nonché le Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

**VISTA** la delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici numero 1174 del 19 dicembre 2018;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

## **DETERMINA**

1. **RITENERE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. **AVVIARE** la procedura di scelta del contraente relativa all'affidamento in appalto dell'Intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile Comunale – Ex chiesa di San Matteo – Complesso Monastero delle Benedettine – per la realizzazione di un Ostello a valere sui fondi del programma di cooperazione Grecia – Italia. CUP: I59E19000140002.
  
3. **DISPORRE** che la scelta del contraente avvenga avvalendosi del sistema della procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici qualificati in materia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 individuati tramite l'elenco disponibile sulla piattaforma EmpULIA, nel rispetto di un criterio di rotazione;
  
4. **ADOTTARE**, quale criterio di aggiudicazione dell'offerta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 95, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i parametri di valutazione riportati nell'elaborato afferente le opere migliorative;
  
5. **DARE ATTO** che:
  1. il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso, sono evincibili dal progetto esecutivo già approvato, ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo;
  2. l'intervento in oggetto è finanziato con fondi della Regione Puglia – Dipartimento Turismo nell'ambito del Programma di cooperazione territoriale europea Interreg GBC Grecia – Italia 2014/2020, giusto disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia Dipartimento Turismo, Economia ed il Comune di Ruvo di Puglia, l'importo complessivo di progetto pari ad € 1.025.000,00 di cui:
    - € 247.392,33 per lavori da porre a base d'asta;
    - € 49.475,85 per fornitura arredi
    - € 8.131,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
    - € 64.836,53 per somme a disposizione dell'amministrazione;
  
6. **DARE ATTO** che la spesa di cui trattasi trova copertura finanziaria con fondi della Regione Puglia – Dipartimento Turismo nell'ambito del Programma di cooperazione territoriale europea Interreg GBC Grecia – Italia 2014/2020, giusto disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia Dipartimento Turismo giuste determinazioni n. 444 del 30.12.2020 e n. 199/2021 del 16/07/2021, e che la relativa spesa trova copertura sul capitolo 8842/00 - p.d.c. 2.02.01.09.999 del Bilancio 2020;
  
7. **DARE ATTO** altresì che:
  1. il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i.;
  2. ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gildo Rocco Gramegna, Direttore dell'Area 8;
  3. il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella tipologia “contratti” e viene comunicato al Servizio Controlli Interni per i conseguenti adempimenti;
  4. che la valutazione delle offerte sarà effettuato a cura di una commissione giudicatrice composta da n. 3 componenti esperti, nominata dopo la scadenza del termine per la

- presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 77 e 216 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i.;
5. ai sensi dell'art. 3 L. 241/90, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al TAR per la Puglia sede di Bari nei termini stabiliti dagli artt. 119 e 120 del D. Lgs. 104/2010 e s.m.i.;

8. **DISPORRE** l'inoltro del presente atto per gli adempimenti di competenza al Direttore Area 3 e al Direttore d'Area 4 – Ufficio Delibere per gli adempimenti di propria competenza.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

\_\_\_\_\_