

**COMUNE DI RUVO DI PUGLIA**

Città Metropolitana di Bari

**VERBALE N. 2 DEL 31/08/2021**

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE – EX CHIESA DI SAN MATTEO – COMPLESSO MONASTERO DELLE BENEDETTINE – PER LA REALIZZAZIONE DI UN OSTELLO A VALERE SUI FONDI DEL PROGRAMMA DI COOPERAZIONE GRECIA – ITALIA.**

**C.I.G. 8845631D9C**

**C.U.P. I59E19000140002**

L'anno duemilaventuno, il giorno 31 del mese di agosto, alle ore 10.00, presso la sede del Comune di Ruvo di Puglia (BA) ubicata alla Via Giorgio Amendola n. 8, Servizio "Coordinamento Gestioni associate e appalti", si è riunita la Commissione di gara - nominata con la determinazione del Direttore d'Area 8 n. 243 del 27.08.2021 per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica del concorrente partecipante alla procedura di cui trattasi, il costituendo **RTI GECOS S.R.L. – MATARRESE ARREDAMENTE S.A.S.** ammesso alla prosecuzione delle operazioni di gara.

Sono presenti i Sigg.ri:

**PRESIDENTE:**

- Dott.ssa Bianca De Zio – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Direttrice d'Area 3 "Direzione Generale e Staff";

**COMPONENTI:**

- Arch. Nicola Porta – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Area 8 "Qualità Urbana e Beni Comuni";
- Geom. Giovanni Tambone – dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Area 8 "Qualità Urbana e Beni Comuni";

svolge la funzione di segretaria verbalizzante la dott.ssa Daniela Piccarreta - dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, "Area Direzione Generale e staff".

La Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione, dichiara aperta la seduta.

La Presidente, preliminarmente, dà lettura di quanto stabilito negli atti di gara in merito alla valutazione

dell'offerta;

la Commissione procede, quindi, alla lettura e alla disamina dell'offerta tecnica pervenuta costituita dai seguenti allegati:

- "Relazione";
- "Ulteriore documentazione" composta dagli allegati : "Certificazioni e prove ufficiali" e "Tavole Grafiche";

La Commissione inizia le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, sulla base delle indicazioni contenute nel bando di gara, relativamente ai seguenti elementi:

**1. Miglioramento della qualità e delle prestazioni degli elementi costruttivi e tecnologici:**

- a. Infissi interni. Qualità estetica e funzionale degli infissi tamburati in legno di provenienza europea da riforestazione. I materiali devono tendere alla eliminazione o riduzione della incidenza di materiali tossici, all'utilizzo di materiali riciclati o caratterizzati da vocazione alla riciclabilità e alla riduzione di segmenti lavorativi a potenziale tossico;
- b. Pavimenti. Qualità estetica e funzionale dei pavimenti definite attraverso: marca produttrice, gamma della serie dei materiali, tipi di finiture superficiali, gamma di colorazioni e formati, facilità di pulizia, resistenza e durabilità, provenienza da materie prime seconde e/o prodotti da fonti rinnovabili;
- c. Infissi esterni. Per quanto riguarda i materiali saranno considerate migliorative soluzioni in legno alluminio, coerenti con le caratteristiche architettoniche dell'edificio, ad esempio con finitura bronzata; Per le persiane al primo piano saranno considerate migliorative soluzioni che prevedano l'utilizzo di legni naturali particolarmente resistenti agli agenti atmosferici, dotati di certificazione di provenienza da riforestazione.

**2. Miglioramento della qualità e delle prestazioni degli elementi costruttivi e tecnologici:**

- a. Miglioramento della qualità e delle prestazioni dei sistemi di illuminazione interna.
- b. Miglioramento della qualità e delle prestazioni dei sistemi di gestione automatizzata degli impianti;
- c. Per quanto riguarda gli impianti saranno considerate migliorative strategie riferite al contenimento dei consumi idrici mediante la separazione delle reti di scarico delle acque nere (contenenti cioè gli scarichi dei WC) e delle acque grigie (tutte le altre acque di scarico) per il riutilizzo di quelle grigie per scopi non potabili, nonché il loro trattamento e il riutilizzo per scopi non potabili, come ad esempio l'irrigazione del verde pensile, il riempimento delle cassette di risciacquo dei WC, il lavaggio di aree esterne

**3. Premialità sociale**

In particolare, la Commissione, effettuando la media dei coefficienti che ogni componente ha attribuito alle proposte dei concorrenti, procede ad attribuire i punteggi come da allegata tabella.

Per effetto della riparametrazione il punteggio conseguito dall'unico concorrente, il costituendo **RTI GECOS S.R.L. – MATARRESE ARREDAMENTE S.A.S.** diviene pari a 94.

Eseguite le operazioni su menzionate, alle ore 13,30 la Presidente dichiara terminati i lavori di valutazione dell'offerta tecnica e aggiorna i lavori della Commissione, per la apertura in seduta pubblica dell'offerta economica presso la stessa sede odierna.

Esaurita la discussione, si dichiara sciolta la seduta, del ch  viene redatto il presente verbale che letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

F.to Dott.ssa Bianca De Zio, Presidente

F.to Arch. Nicola Porta, componente

F.to Geom. Giovanni Tambone, componente

F.to Dott.ssa Daniela Piccarreta, segretaria