



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il N. 1635/2023 e vi rimarrà fino al .

Li 12/12/2023

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE

AREA 8 – QUALITÀ URBANA E BENI COMUNI

Ufficio POLITICHE DI QUALITÀ URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

DETERMINAZIONE

n.358/2023 del 07.11.2023

OGGETTO: Intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile Comunale – Ex chiesa di San Matteo – Complesso Monastero delle Benedettine – per la realizzazione di un Ostello a valere sui fondi del programma di cooperazione territoriale Interreg CBC GRECIA – ITALIA 2014/2020

Approvazione della Variante n. 2 in corso d'opera.

CUP: I59E19000140002

CIG: 8845631D9C

In data 7 novembre 2023 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Gildo Gramegna

OGGETTO: Intervento di rifunionalizzazione dell'immobile Comunale – Ex chiesa di San Matteo – Complesso Monastero delle Benedettine – per la realizzazione di un Ostello a valere sui fondi del programma di cooperazione territoriale Interreg CBC GRECIA – ITALIA 2014/2020

Approvazione della Variante n. 2 in corso d'opera.

CUP: I59E19000140002

CIG: 8845631D9C

Il direttore Area 8 - QUALITÀ URBANA E BENI COMUNI

PREMESSO CHE:

- Con D.D. Area 8 n. 199 del 16/07/2021 si approvava il progetto esecutivo del detto intervento dell'importo complessivo di € 1.025.000,00 di cui:
- con D.D. Area 8 n. 264 del 10/09/2021 si aggiudicava l'appalto per l'esecuzione di lavori e forniture in oggetto al costituendo "RTI GECOS SRL - MATARRESE SAS ARREDAMENTO – rispettivamente con sede in Andria a via Trani Km 2.500 con P.I. 03974710729 – Canosa di Puglia a via Imbriani, 21 con P.I. 5318700720 alle condizioni delle offerte tecnica ed economica prodotte dal suddetto RTI in sede di gara, per un ribasso del 5,01% sull'importo a base d'asta, e quindi per il prezzo complessivo contrattuale di €791.756,57, oltre IVA come per legge;
- Con D.D. Area 8 n. 292 del 27/09/2021 si istituiva l'ufficio di direzione Lavori così composto:
 - Dott. Arch. Michele Venuti – professionista esterno – Direttore dei Lavori, opere architettoniche e strutturali;
 - Dott. Ing. Francesco Di Vittorio – professionista esterno – Direttore dei Lavori, opere Impiantistiche; (C.I.G.: Z39335D3AE);
 - Dott. Arch. Nicola Porta – impiegato Area 8 Comune di Ruvo di Puglia – Direttore Operativo;
 - Geom. Giovanni Tambone – impiegato Area 8 Comune di Ruvo di Puglia - Ispettore di Cantiere;
- Con medesima Determinazione n. 292/2021 si designava il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, il dott. ing. Michele Barile;
- Con D.D. Area 8 n. 308 del 07/10/2021 si rimodulava il quadro economico di progetto in seguito alle risultanze di gara per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto;

LETTA la Determinazione n. 339/2023 del 23/10/2023 con la quale si autorizzava la redazione della perizia di variante proposta dall'ufficio D.L., mediante affidamento delle relative prestazioni di servizi tecnici al medesimo ufficio e si procedeva altresì ad approvare la rimodulazione del QE pre-variante;

ESAMINATI gli elaborati trasmessi dall'Ufficio D.L. in data 04/11/2023 afferenti la Perizia di Variante in corso d'opera come di seguito riportati, riferiti all'intervento in epigrafe:

- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Analisi dei Nuovi prezzi;
- Quadro Comparativo;
- Verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

→ Elaborati esecutivi di perizia

IMPIANTI ELETTRICI

- IE.01.VAR.01- Distribuzione impianto di forza motrice
- IE.02.VAR.01 - Distribuzione impianto illuminazione, emergenza e di sicurezza
- IE.03.VAR.01- Distribuzione impianto di allarme e di servizio
- IE.04.VAR.01- Distribuzione impianto di terra
- IE.05.VAR.01 - Schemi unifilari di potenza _Verifiche CEI 64-8
- R.IE.01.VAR.01 - Relazione tecnica, descrittiva e di calcolo
- R.IE.02.VAR.01 - Relazione scariche atmosferiche

IMPIANTI MECCANICI

- R.IM.01.VAR.01 - Relazione tecnico descrittiva impianto idrico – fognario
- R.IC.02.VAR.01 - Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici ex Legge 10/91
- R.IC.01.VAR.01 - Relazione tecnico descrittiva impianto di climatizzazione- produzione ACS
- I.C.01.VAR.01 - Schema idraulico centrale termica
Schema di gestione impianto di climatizzazione
- I.C.02.VAR.01 - Distribuzione impianto di climatizzazione
- I.M.01.VAR.01 - Distribuzione impianto idrico-sanitario
- I.M.02.VAR.01 - Distribuzione impianto scarico reflui
- PA.V.01 – Pianta piano terra
- PA.02 – Pianta piano primo
- PA.VAR.01 – Scala accesso al soppalco
- PA.VAR.03 – Pianta e sezioni lastrico solare
- PA.04 – Pianta delle coperture
- STR.VAR.01 – Particolari costruttivi: rinforzo pareti

RILEVATO, come evidenziato dal Direttore dei Lavori nella propria relazione e nei correlati atti, ovvero accertato dal sottoscritto in quanto RUP dell'intervento, che:

- la presente perizia di variante è stata redatta a seguito di alcune circostanze emerse durante l'esecuzione dei lavori;
- le opere descritte e rappresentate negli elaborati facenti parte della presente perizia sono inquadrabili fra le casistiche previste dall'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare sono necessarie in relazione alla natura e specificità dei beni oggetto dell'appalto, finalizzate alla salvaguardia dei beni e al perseguimento degli obiettivi dell'intervento e da rinvenimenti imprevedibili per quanto riguarda lo stato conservativo di ogni singola opera;
- la perizia contiene altresì talune lavorazioni la cui necessità di modifica è stata determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, pertanto riconducibili all'art. 106 c. 1, lett. c. del D.Lgs. 50/2016;
- in data 04/11/2023 è stato sottoscritto da parte dell'appaltatore, il verbale di concordamento nuovi prezzi di cui all'art 8 comma 5 del DM 49/2018 e l'atto di sottomissione previsto dall'art. 22 comma 4 del medesimo Decreto;

PRESO ATTO che:

- le variazioni ad introdursi non alterano le finalità del progetto né le condizioni che avevano determinato l'appalto, né quelle che ne avevano consentito l'ottenimento del finanziamento;

- la presente perizia di variante in c.o., quindi, lascia invariato l'impianto dell'intervento in termini di dimensioni complessive e fruibilità dell'opera, come previsti dal progetto esecutivo originario, conservandone le caratteristiche peculiari, di finitura, impiantistiche e di arredo urbano;
- con la variante di che trattasi si consegue un generale miglioramento dell'opera;
- la variante introduce un incremento del prezzo contrattuale pari ad € 96.468,02 oltre IVA ed al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'appaltatore;

CONSIDERATO che le valutazioni in merito alla copertura finanziaria della perizia di variante sono state quindi sviluppate sulla base delle seguenti considerazioni sull'avanzamento dei lavori e/o su specifiche esigenze rilevate, per cui si ritiene operare quanto segue:

- stralcio di parte delle migliorie proposte dall'appaltatore in fase di gara, come quantificate nel corso della procedura di appalto, in quanto considerate non sostanziali e quindi stralciabili senza alterare la natura e funzionalità complessiva dell'opera, per l'importo compensativo di € 41.966,50;
- utilizzo di somme residuali non impiegate tra quelle riportate nel QE come *"a disposizione dell'Amministrazione"*;
- utilizzo delle somme di cui alla voce B.10 del QE "spese previste dall'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i." e delle somme residuali di cui alla voce B.11 del QE "imprevisti e lavori in economia"
- cofinanziamento con fondi di Bilancio a copertura delle eccedenze di spesa rispetto alle previsioni originarie ed oggetto di Finanziamento regionale;

RILEVATO pertanto che:

- l'incremento totale del costo dell'intervento, rispetto alle previsioni originarie di € 1.025.000,00, ammonta a complessivi € 82.256,15;
- con l'introduzione della variante di che trattasi il quadro economico risulta rimodulato secondo lo schema di seguito riportato:

		PROGETTO ESECUTIVO a BASE DI GARA	RIMODULATO post gara	VARIANTE n1 (senza var. sp.)	RIMODULATO pre-variante	VARIANTE n2 (con aumento dei costi)	
A. Importo dei Lavori ed delle forniture							
A. IMPORTO LAVORI	A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 773.707,56	€ 773.707,56	€ 773.707,56	€ 773.707,56	€ 924.626,75
	A1.1	ribasso su A1 (5,01%)		-€ 38.762,75	-€ 38.762,75	-€ 38.762,75	-€ 46.323,80
	A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.255,28	€ 19.255,28	€ 19.255,28	€ 19.255,28	€ 19.255,28
	A3	Forniture ed arredi	€ 39.537,30	€ 39.537,30	€ 39.537,30	€ 39.537,30	€ 34.354,00
	A4	ribasso su A3 (5,01%)		-€ 1.980,82	-€ 1.980,82	-€ 1.980,82	-€ 1.721,14
	A5	detrazioni per lavorazioni di miglioria non realizzati					-€ 41.966,50
		Totale importo dei lavori ed delle forniture (A1-A2)	€ 832.500,14	€ 791.756,57	€ 791.756,57	€ 791.756,57	€ 888.224,59
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione							
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B1	I.V.A al 10% sui lavori	€ 79.296,28	€ 75.420,01	€ 75.420,01	€ 75.420,01	€ 85.559,17
	B2	I.V.A al 22% su forniture	€ 8.698,21	€ 8.262,43	€ 8.262,43	€ 8.262,43	€ 7.179,23
	B3	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
	B4	Spese per indagini diagnostiche (limite 3% importo finanziamento Art. 6) SPESE GENERALI (limite 8% importo lavori a base d'asta Art. 6)	€ 8.863,10	€ 8.863,10	€ 8.863,10	€ 8.863,10	€ 8.863,10
	B5	Spese tecniche progettazione esecutiva architettonica, progettazione impiantistica esecutiva, verifica di vulnerabilità sismica e progettazione delle opere strutturali, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica	€ 38.924,43	€ 37.452,05	€ 37.452,05	€ 37.452,05	€ 37.452,05
	B6	Spese tecniche Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo delle opere strutturali	€ 22.972,18	€ 27.600,00	€ 27.600,00	€ 46.010,53	€ 46.010,53
	B7	I.V.A e cassa su Spese tecniche e indagini	€ 15.567,14	€ 8.972,73	€ 8.972,73	€ 13.902,75	€ 13.902,75
	B8	Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 14.203,18	€ 16.650,00	€ 16.650,00	€ 16.650,00	€ 19.564,72
	B9	Spese per allacciamenti;	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 0,00
	B10	spese di cui all'art. 149, c.1. del D.Lgs 50/2016 compreso IVA	- €	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00
	B11	Imprevisti e lavori in economia compreso i.v.a. al 10%	€ 2.475,35	€ 30.523,11	€ 30.523,11	€ 8.182,56	€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B8)	€ 192.499,87	€ 233.243,42	€ 233.243,42	€ 233.243,42	€ 219.081,56
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.025.000,00	€ 1.025.000,00	€ 1.025.000,00	€ 1.025.000,00	€ 1.107.256,15

PRESO ATTO della possibilità di cofinanziare l'opera nella misura eccedente le previsioni originarie, è utile riportare il seguente QE con la distinzione delle quote rispettivamente a carico del finanziamento regionale ed a carico del cofinanziamento comunale;

		VARIANTE n2 (con aumento dei costi)	inputazione a FINANZIAMENTO REGIONALE	inputazione a COFINANZIAMENTO COMUNALE	
A. Importo dei Lavori ed delle forniture					
A. IMPORTO LAVORI	A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 924.626,75	€ 845.904,44	€ 78.722,31
	A1.1	ribasso su A1 (5,01%)	-€ 46.323,80	-€ 42.379,81	-€ 3.943,99
	A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.255,28	€ 19.255,28	€ 0,00
	A3	Forniture ed arredi	€ 34.354,00	€ 34.354,00	€ 0,00
	A4	ribasso su A3 (5,01%)	-€ 1.721,14	-€ 1.721,14	€ 0,00
	A5	detrazioni per lavorazioni di miglioria non realizzati	-€ 41.966,50	-€ 41.966,50	€ 0,00
		Totale importo dei lavori ed delle forniture (A1-A2)	€ 888.224,59	€ 813.446,27	€ 74.778,32
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B1	I.V.A al 10% sui lavori	€ 85.559,17	€ 78.081,34	€ 7.477,83
	B2	I.V.A al 22% su forniture	€ 7.179,23	€ 7.179,23	€ 0,00
	B3	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00
	B4	Spese per indagini diagnostiche (limite 3% importo finanziamento Art. 6) SPESE GENERALI (limite 8% importo lavori a base d'asta Art. 6)	€ 8.863,10	€ 8.863,10	€ 0,00
	B5	Spese tecniche progettazione esecutiva architettonica, progettazione impiantistica esecutiva, verifica di vulnerabilità sismica e progettazione delle opere strutturali, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica	€ 37.452,05	€ 37.452,05	€ 0,00
	B6	Spese tecniche Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo delle opere strutturali	€ 46.010,53	€ 46.010,53	€ 0,00
	B7	I.V.A e cassa su Spese tecniche e indagini	€ 13.902,75	€ 13.902,75	€ 0,00
	B8	Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 19.564,72	€ 19.564,72	€ 0,00
	B9	Spese per allacciamenti;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B10	spese di cui all'art. 149, c.1. del D.Lgs 50/2016 compreso IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B11	Imprevisti e lavori in economia compreso i.v.a. al 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B8)	€ 219.081,56	€ 211.553,73	€ 7.477,83
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.107.256,15	€ 1.025.000,00	€ 82.256,15

ACCERTATA da parte del RUP, la non prevedibilità delle variazioni di che trattasi per cui la perizia di variante esaminata è identificabile e pertanto ammissibile ai sensi del richiamato art. 149 co. 2 e dell'art. 106 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo n. 50/2016, sotto la cui vigenza è stato appaltato e contrattualizzato l'intervento in oggetto;

VISTI gli artt. n. 3 e 6 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e gli artt. n. 6 e 7 del D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010, afferenti la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

RITENUTO altresì di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

RITENUTO procedere all'approvazione di detta perizia di variante;

VISTO D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. 63 del 27/06/1996;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **di AUTORIZZARE**, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., art. 106 comma 1 lett. c.1), la modifica del contratto di appalto n. 3823 del 13/10/2021, ovvero di APPROVARE in linea tecnica la variante in corso d'opera relativa all' Intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile Comunale – Ex chiesa di San Matteo – Complesso Monastero delle Benedettine – per la realizzazione di un Ostello a valere sui fondi del programma di cooperazione territoriale Interreg CBC GRECIA – ITALIA 2014/2020;
2. **di APPROVARE**, altresì, il quadro economico rimodulato secondo lo schema riportato in narrativa;
3. **di DARE ATTO** che la variante in corso d'opera oggetto del presente atto è costituita dagli elaborati riportati nell'elenco in premessa;
4. **di DARE ATTO** altresì, che per la copertura finanziaria del predetto incremento economico, si prevede di poter utilizzare le somme impegnate nel QE rimodulato ed approvato con il presente atto, ovvero mediante cofinanziamento di questo Ente, relativamente alle somme eccedenti le previsioni originarie;
5. **di DISPORRE** che in seguito all'approvazione in linea tecnica della perizia di variante, introdotta con il presente atto, si provveda ad accertare ed impegnare le somme necessarie alla copertura finanziaria delle somme eccedenti le previsioni originarie, mediante adozione di successivo ed apposito atto determinativo.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
