



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 12/01/2023 N. 50/2023 e vi rimarrà fino al 19/01/2023.

Li 12/01/2023

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Cosimo Di Rella

AREA 8 – QUALITA' URBANA E BENI COMUNI

DETERMINAZIONE

n.271/2022 del 27.09.2022

OGGETTO: Intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile Comunale – Ex chiesa di San Matteo – Complesso Monastero delle Benedettine – per la realizzazione di un Ostello a valere sui fondi del programma di cooperazione territoriale Interreg CBC

GRECIA – ITALIA 2014/2020

Approvazione della Variante in corso d'opera.

CUP: I59E19000140002

CIG: 8845631D9C

In data 27 settembre 2022 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Gildo Gramegna

OGGETTO: Intervento di rifunionalizzazione dell'immobile Comunale – Ex chiesa di San Matteo – Complesso Monastero delle Benedettine – per la realizzazione di un Ostello a valere sui fondi del programma di cooperazione territoriale Interreg CBC GRECIA – ITALIA 2014/2020

Approvazione della Variante in corso d'opera.

CUP: I59E19000140002

CIG: 8845631D9C

Il direttore Area 8 - QUALITÀ URBANA E BENI COMUNI

PREMESSO CHE:

- Con D.D. Area 8 n. 199 del 16/07/2021 si approvava il progetto esecutivo del detto intervento dell'importo complessivo di € 1.025.000,00 di cui:
 - € 773.707,56 per lavori da porre a base d'asta;
 - € 39.537,30 per fornitura arredi a base d'asta;
 - € 19.255,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 192.499,86 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con D.D. Area 8 n. 264 del 10/09/2021 si aggiudicava l'appalto per l'esecuzione di lavori e forniture in oggetto al costituendo "RTI GECOS SRL - MATARRESE SAS ARREDAMENTO – rispettivamente con sede in Andria a via Trani Km 2.500 con P.I. 03974710729 – Canosa di Puglia a via Imbriani, 21 con P.I. 5318700720 alle condizioni delle offerte tecnica ed economica prodotte dal suddetto RTI in sede di gara, per un ribasso del 5,01% sull'importo a base d'asta, e quindi per il prezzo complessivo contrattuale di €791.756,57, oltre IVA come per legge;
- Con D.D. Area 8 n. 292 del 27/09/2021 si istituiva l'ufficio di direzione Lavori così composto:
 - Dott. Arch. Michele Venuti – professionista esterno – Direttore dei Lavori, opere architettoniche e strutturali;
 - Dott. Ing. Francesco Di Vittorio – professionista esterno – Direttore dei Lavori, opere Impiantistiche; (C.I.G.: Z39335D3AE);
 - Dott. Arch. Nicola Porta – impiegato Area 8 Comune di Ruvo di Puglia – Direttore Operativo;
 - Geom. Giovanni Tambone – impiegato Area 8 Comune di Ruvo di Puglia - Ispettore di Cantiere;
- Con medesima Determinazione n. 292/2021 si designava il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, il dott. ing. Michele Barile;
- Con D.D. Area 8 n. 308 del 07/10/2021 si rimodulava il quadro economico di progetto in seguito alle risultanze di gara per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto come di seguito riportato:

		PROGETTO ESECUTIVO BASE DI GARA	RIMODULATO	
A IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 773.707,56	€ 734.944,81
	A1.1	ribasso su A.1 (5,01%)	-€ 38.762,75	
	A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.255,28	€ 19.255,28
	A3	Forniture ed arredi	€ 39.537,30	€ 37.556,48
	A3.1	ribasso su A3 (5,01%)	-€ 1.980,82	
		Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 832.500,14	€ 791.756,57
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	I.V.A al 10% sui lavori	€ 79.296,28	€ 75.420,01
	B.2	I.V.A al 22% su forniture	€ 8.698,21	€ 8.262,43
	B.3	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 500,00	€ 500,00
	B.4	Spese per indagini diagnostiche (limite 3% importo finanziamento Art. 6)	€ 8.863,10	€ 8.863,10
		SPESE GENERALI (limite 8% importo lavori a base d'asta Art. 6)		
	B.5	Spese tecniche progettazione esecutiva architettonica, progettazione impiantistica esecutiva, verifica di vulnerabilità sismica e progettazione delle opere strutturali, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica	€ 38.924,43	€ 37.452,05
	B.6	Spese tecniche Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo delle opere strutturali	€ 22.972,18	€ 27.600,00
	B.7	I.V.A e cassa su Spese tecniche e indagini	€ 15.567,14	€ 8.972,73
	B.8	Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 14.203,18	€ 16.650,00
	B.9	Spese per allacciamenti;	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	B.10	spese di cui all'art. 149, c.1. del D.Lgs 50/2016 compreso IVA	- €	€ 18.000,00
B.11	Imprevisti e lavori in economia compresi i.v.a. al 10%	€ 2.475,35	€ 30.523,11	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B8)	€ 192.499,87	€ 233.243,42	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.025.000,01	€ 1.025.000,00	

- con D.D. Area 8 n. 453 del 31/12/2021 si accoglieva la richiesta di anticipazione contrattuale ai sensi dell' art. 35 co. 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 261.279,67 [€237.526,97 per imponibile + €23.752,70 per I.V.A. come per Legge];

Vista la nota prot. n. 1707 del 24.02.2021 della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città Metropolitana di Bari, di autorizzazione degli interventi proposti;

RICHIAMATI:

- il verbale di consegna parziale dei lavori sotto riserva di legge sottoscritto il 28/09/2021;
- il contratto di appalto sottoscritto il 13/10/2021 racc. n. 3823 dei lavori afferenti l'intervento de quo, con la RTI costituendo "RTI GECOS SRL (capogruppo-mandataria) - MATARRESE SAS ARREDAMENTO";

Esaminati gli elaborati consegnati dal Direttore dei Lavori il 27/09/2022 afferenti la Perizia di Variante in corso d'opera come di seguito riportarti, riferiti all' intervento in epigrafe:

- Relazione di Variante;
- Computo metrico estimativo di Variante;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Quadro economico di Variante;
- TAV. STR01 VAR.

Rilevato, come evidenziato dal Direttore dei Lavori nella propria relazione ed accertato dal sottoscritto in quanto RUP dell'intervento, che:

- nel corso dell'esecuzione dei primi lavori di demolizione, delle finiture e degli impianti, sono venute alla luce situazioni imprevedute ed imprevedibili che hanno indotto a riflettere sulle tipologie di intervento progettate, adattando l'intero progetto alle nuove condizioni rinvenute;
- il progetto in Variante prevede modifiche qualitative di dettaglio agli interventi strutturali progettati ai sensi dell' art. 149 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che non modificano qualitativamente l'opera ma permettono un aggiornamento, a compensazione, delle quantità di progetto, senza determinare un aumento dei costi, che si rendono necessarie per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- A seguito della rideterminazione dei lavori, si aggiornano i valori quantitativi del computo metrico estimativo dei lavori il cui importo complessivo resta invariato rispetto al quadro economico rideterminato a seguito di aggiudicazione giusta D.D. Area n. 308 del 07/10/2021;
- l'importo contrattuale di cui alla D.D. Area 8 n. 264 del 10/09/2021 resta inalterato;

VISTO l'articolo 149 co.2 del D. Lgs 50/2016;

ACCERTATA da parte del RUP, la non prevedibilità delle variazioni di che trattasi per cui la perizia di variante esaminata è identificabile e pertanto ammissibile ai sensi del richiamato art. 149 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento in ordine all'anzidetta proposta di variante;

Ritenuto procedere all'approvazione di detta perizia di variante;

Visto il decreto legislativo n. 50/2016;

Visti gli artt. n. 3 e 6 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e gli artt. n. 6 e 7 del D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010, afferenti la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **RITENERE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **APPROVARE** la in qualità di R.U.P. e Direttore d' Area, la Perizia di variante in corso d'opera, afferente l'intervento in epigrafe, costituito dagli elaborati elencati in narrativa;
3. **APPROVARE** il quadro economico che risulta rimodulato secondo lo schema di seguito riportato:

		VARIANTE	
A IMPORTO LAVORI	A Importo dei Lavori edelle forniture		
	A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 734.944,81
	A1.1	ribasso su A1 (5,01%)	
	A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	19255,28
	A3	Forniture ed arredi	37556,48
	A3.1	ribasso su A3 (5,01%)	
		Totale importo dei lavori edelle forniture (A1+A2)	€ 791.756,57
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somma a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	I.VA al 10% sui lavori	€ 75.420,01
	B.2	I.VA al 22% su forniture	€ 8.262,43
	B.3	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 500,00
	B.4	Spese per indagini diagnostiche (limite 3% importo finanziamento Art. 6)	€ 8.863,10
		SPESE GENERALI (limite 8% importo lavori a base d'asta Art. 6)	
	B.5	Spese tecniche progettazione esecutiva architettonica, progettazione impiantistica esecutiva, verifica di vulnerabilità sismica e progettazione delle opere strutturali, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica	€ 37.452,05
	B.6	Spese tecniche Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo delle opere strutturali	€ 27.600,00
	B.7	I.VA e cassa su Spese tecniche e indagini	€ 8.972,73
	B.8	Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 16.650,00
	B.9	Spese per allacciamenti;	€ 1.000,00
	B.10	spese di cui all'art. 149, c.1. del D.Lgs 50/2016 compreso IVA	€ 18.000,00
B.11	Imprevisti e lavori in economia compreso i.v.a. al 10%	€ 30.523,11	
	Totale Somma a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B8)	€ 233.243,43	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 1.025.000,00	

4. **DARE ATTO** che tale Perizia non comporta oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

1. **STABILIRE** che quest'Area provvede alla trasmissione di una copia del presente provvedimento alla Regione Puglia – ovvero al competente settore responsabile della misura di finanziamento concesso;
2. **TRASMETTERE** la presente all'Area 2 nonché all'ufficio Delibere per gli adempimenti di conseguenza.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
