



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DIREZIONE GENERALE E STAFF

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA PINETA COMUNALE IN CONTRADA “POLVINO”.
VERBALE DI GARA.**

C.I.G. n. 7003240877
C.U.P. I56J13000320002

L’anno **duemilaDICIASSETTE** il giorno **UNDICI** del mese di **APRILE** alle ore 9,30, in Ruvo di Puglia e nella Residenza Municipale, si è costituito il seggio di gara nelle persone di: Ing. Gildo Rocco Gramegna – Direttore d’Area Qualità Urbana e Beni Comuni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Bianca De Zio – Direttrice d’Area Direzione Generale e Staff, Geom. Giovanni Tambone - Assistente Tecnico dell’Area Qualità Urbana e Beni Comuni e Rag. Chiara De Leo – Assistente Amministrativo-Contabile dell’Area Direzione Generale e Staff – Coordinamento Gestioni Associate e Appalti, con funzioni anche di Segretaria verbalizzante, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui all’oggetto.

Presenza alle operazioni di gara il sig. Di Santo Riccardo in qualità di legale rappresentante dell’impresa **“COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL”** da Andria (BT) partecipante alla gara.

PREMESSO

- **che**, con determinazione del Direttore di Area 8 - “Politiche di Qualità Urbana e Sviluppo Sostenibile” n.61/2017 del 13.03.2017 si **riapprovava il progetto esecutivo afferente i lavori di miglioramento della pineta comunale in contrada Polvino;**
- **che**, con il predetto atto determinativo si stabiliva di procedere all’affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 – comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 con consultazione di n. 15 operatori economici, nominativamente indicati nell’elenco in atti – individuati sulla piattaforma regionale EMPULIA, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- **che**, contestualmente, si definiva il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso rispetto all’importo dei lavori posto a base di gara pari ad **€ 211.898,26**, oltre ad **€ 4.339,80** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97 comma 8 del d.Lgs. n. 50/2016;
- **che**, a seguito delle convenzione rep. n. 2854 sottoscritta tra i Sindaci dei Comuni di Ruvo di Puglia, Bitonto, Corato e Giovinazzo in data 15/02/2016 per la costituzione, ai sensi dell’art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n.163/2006, della **Centrale Unica di Committenza**, si demandava a quest’ultima la competenza per l’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- **che**, con determinazione della Centrale Unica di Committenza – Ufficio Comune – n. **335** del Registro Generale delle Determinazioni (n. 9 del Registro Settoriale) datata 24/03/2017 si approvava la lettera di invito alla procedura negoziata di cui in oggetto, con allegati : fac-simile di domanda di ammissione alla gara; modello D.G.U.E; fac-simile di dichiarazione di presa visione dei luoghi; fac-simile di dichiarazione di offerta, da trasmettere agli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione,

nominativamente indicati nell'elenco trasmesso dalla Direzione di Area 8 del Comune di Ruvo di Puglia e agli atti dell'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Bitonto, Corato, Giovinazzo, Ruvo di Puglia e Molfetta;

- **che**, in esecuzione di quanto innanzi disposto, in data 28.03.2017 veniva trasmessa la lettera di invito con prot. n. 6302 e relativi allegati a n. 15 imprese di seguito indicate, con invito a presentare offerta entro le ore 13,00 del giorno 10/04/2017:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	TL PIANTE di TRITTO MARIO	VIA SAN MERCURO,59	BISCEGLIE
2	CASSETTA VINCENZO	VIA CATULLO 148	ANDRIA
3	LANOTTE COSTRUZIONI SRL – UNIP.	VIA DANTE ALIGHIERI, 74	BARLETTA
4	DE GRECIS COS.E.MA. VERDE SRL	SS98 KM 77+225	BITONTO
5	CREATTIVA SRL	VIA NIZZA 83	BARI
6	ARIETE SOC. COOP.	VIA DELLE MARGHERITE, 34/D	MODUGNO
7	NUZZACI STRADE	VIA LA MARTELLA 96	MATERA
8	G. SCAVI	VIA G.B. VITALE, 33	ACQUAVIVA DELLE FONTI
9	SANTOVITO MICHELE	VIA MILANO, 29	ANDRIA
10	GIAMPETRUZZI SRL	VIA TARANTO, 11	SANTERAMO IN COLLE
11	AZIENDA AGRICOLA DI BERARDINO ANTONIO	VIA LEONARDO DA VINCI, 35	CASAMASSIMA
12	COSTRUZIONI ANTONIO GIANTURCO SRL	PIAZZA ALIGHIERI 59	GALATINA
13	GREEN MANAGEMENT DI MASTROPASQUA CORSIGNANA	CONTRADA GIAMMAROLA S.N.	GIOVINAZZO
14	COOPERATIVA SOCIALE L'OBIETTIVO SCRL	VIA G. PAPALIA, 16	BARI
15	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL	VIALE DELLA COSTITUZIONE, 147	BAT

- **che**, la seduta pubblica per l'espletamento delle operazioni di gara veniva fissata alle ore 9,30 del giorno 11 aprile 2017;
- **che** entro il prescritto termine del 10/04/2017 – ore 13,00, risultavano regolarmente pervenuti all'ufficio Protocollo di questo Comune n. 10 plichi - offerta appartenenti alle ditte di seguito riportate:

Ordine	Concorrente	DATA ARRIVO E ORA	PROT. N°
1	GIAMPETRUZZI SRL	06/04/2017	7280
2	LANOTTE COSTRUZIONI SRL – UNIP.	07/04/2017	7352
3	CASSETTA VINCENZO	10/04/2017 ORE 9,45	7404
4	CREATTIVA SRL	10/04/2017 ORE 9,50	7405
5	TL PIANTE di TRITTO MARIO	10/04/2017 ORE 10,05	7406
6	AZIENDA AGRICOLA DI BERARDINO ANTONIO	10/04/2017 ORE 10,29	7407
7	SANTOVITO MICHELE	10/04/2017 ORE 12,00	7429
8	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL	10/04/2017 ORE 12,00	7430
9	G. SCAVI	10/04/2017 ORE 10,29	7431
10	DE GRECIS COS.E.MA. VERDE SRL	10/04/2017 ORE 12,40	7432

CIO' PREMESSO

In apertura di seduta i componenti e la Segretaria del seggio di gara, visto l'elenco dei concorrenti alla gara, dichiarano di non versare nelle condizioni di cui al co. 2 dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, all'art. 35 bis del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 e all'art. 51 del codice di procedura civile.

Alle ore 9,30 di oggi 11.04.2017, il Direttore di Area – R.U.P. – Ing. Gramegna, dichiara aperta la gara e dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dei lavori, le modalità ed il sistema di aggiudicazione previsti negli atti di gara, procede all'esame dei plichi pervenuti nel termine stabilito, riconoscendoli regolari.

Si procede, quindi, con l'apposizione delle sigle dei componenti del seggio di gara sui plichi pervenuti nell'ordine di cui all'elenco riportato in premessa e quindi alla materiale apertura del plico n. 1, previa verifica dell'integrità del plico stesso e dell'apposizione delle diciture prescritte.

Si attesta la regolare formazione delle buste A) e B) , così come prescritto nella lettera-invito e nel disciplinare di gara, con apposizione, sulle medesime delle sigle da parte dei componenti del seggio di gara.

Il seggio di gara procede con l'esame della documentazione contenuta nel plico contraddistinto con la lettera "A – documentazione amministrativa" - per la verifica dei requisiti di partecipazione alla gara, previa apposizione di sigle su ciascun documento prodotto. Le medesime operazioni vengono effettuate, nell'ordine per tutti i plichi-offerta prodotti dalle imprese concorrenti.

Il Seggio di gara, accertata la conformità alle prescrizioni della lettera-invito della documentazione prodotta dalle imprese:

Ordine	Concorrente
1	GIAMPETRUZZI SRL
2	LANOTTE COSTRUZIONI SRL – UNIP.
3	CASSETTA VINCENZO
4	CREATTIVA SRL
5	TL PIANTE di TRITTO MARIO
6	AZIENDA AGRICOLA DI BERARDINO ANTONIO
7	SANTOVITO MICHELE
8	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL
9	G. SCAVI
10	DE GRECIS COS.E.MA. VERDE SRL

all'unanimità decide per l'ammissione delle medesime alla gara.

Successivamente, si prosegue con le operazioni di gara provvedendo all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse, tutti regolarmente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e si dà lettura delle medesime formulate da ciascun concorrente in termini percentuali di ribasso sull'importo posto a base d'asta nonché degli importi relativi ai costi della sicurezza aziendali, come segue:

N° D'ORD	DITTA	OFFERTA ECONOMICA %	Costi sicurezza aziendali
1	GIAMPETRUZZI SRL	21,55900%	4.200,00 €
2	LANOTTE COSTRUZIONI SRL – UNIP.	30,63100%	4.577,85 €
3	CASSETTA VINCENZO	36,80000%	4.339,80 €
4	CREATTIVA SRL	42,00000%	3.000,00 €
5	TL PIANTE di TRITTO MARIO	27,17000%	1.543,00 €
6	AZIENDA AGRICOLA DI BERARDINO ANTONIO	28,64200%	6.050,00 €

7	SANTOVITO MICHELE	19,17300%	16.800,00 €
8	COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO SRL	30,24300%	3.000,00 €
9	G. SCAVI	33,01200%	2.800,00 €
10	DE GRECIS COS.E.MA. VERDE SRL	40,71700%	6.510,00 €

Ai sensi dell'art. 97 – co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti. Si preparano cinque bigliettini necessari per l'estrazione con l'indicazione, su ognuno di essi, di un metodo contraddistinto da una lettera dell'alfabeto, dalla A) alla E) come riportato dalla norma stessa.

Da tutti i presenti viene indicato il R.U.P. ad effettuare materialmente l'estrazione. Viene sorteggiata la lettera A) e quindi il metodo previsto alla lett. a) del citato art. 97 - comma 2 del Codice.

Il seggio di gara provvede, secondo l'apposito criterio statuito, ad effettuare il cosiddetto "taglio delle ali" e nel caso, ad eliminare n. 1 offerte di maggior ribasso e n. 1 offerte di minor ribasso.

Ne consegue la eliminazione dal prosieguo del computo delle seguenti offerte di **maggior ribasso**:

n° ordine	DITTE	RIBASSI
4	Creattiva srl	42,00000%

e di **minor ribasso**:

n° ordine	DITTE	RIBASSI
12	Santovito Michele	19,17300%

Indi si procede ad effettuare il calcolo della media delle offerte rimanenti risultandone la percentuale del **31,09675 %** arrotondata alla terza cifra decimale giusta prescrizione di bando, percentuale che, incrementata del valore dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, determina il limite massimo del ribasso nella misura del **36,843 %** oltre il quale le offerte debbano considerarsi anomale.

Sulla scorta di tale valore, si dichiarano formalmente anomale le offerte che superano tale limite e, constatato che l'offerta che più si avvicina per difetto al valore percentuale del **36,843 %** è quella presentata dalla Impresa "**CASSETTA VINCENZO**" con sede in Andria (BAT) alla Via Catullo 148, il seggio di gara propone l'aggiudicazione in favore della medesima offerente il ribasso del **36,800 %** sul prezzo a base d'asta di **€ 216.238,06**, al netto di I.V.A., di cui **€ 4.339,80** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e così per il prezzo complessivo contrattuale di **€ 138.259,50**, al netto di IVA.

Il seggio di gara rimette l'intera documentazione al Coordinamento Gestioni Associate e Appalti per il seguito di competenza.

Il presente verbale, avente carattere provvedimentale per la qualificazione delle imprese concorrenti, verrà pubblicato sul profilo del committente – Amministrazione trasparente entro due giorni dall'adozione (art. 29 – co. 1 – 2° periodo del D.Lgs. n. 50/2017) ai fini del decorso dei termini impugnatori

fissati in giorni 30 dalla data di pubblicazione.

Dell'avvenuta pubblicazione e del provvedimento di esclusione verrà data notizia ai concorrenti, mediante pec, (art.76 – co. 3 e co. 5 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016).

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene come appresso sottoscritto.

IL DIRETTORE D'AREA - RUP: F.TO ING. GILDO ROCCO GRAMEGNA

LA DIRETTRICE D'AREA – DIREZIONE GENERALE E STAFF: F.TO D.SSA BIANCA DE ZIO

L'ASSISTENTE TECNICO : GEOM. GIOVANNI TAMBONE

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE: RAG. CHIARA DE LEO