



## **Comune di Ruvo di Puglia**

Città Metropolitana di Bari

### **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 09/11/2022 N. 1391/2022 e vi rimarrà fino al 16/11/2022.

Li 09/11/2022

L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
Cosimo Di Rella

### **AREA 8 – QUALITA' URBANA E BENI COMUNI**

#### **DETERMINAZIONE**

n.276/2022 del 29.09.2022

OGGETTO: “Intervento di miglioramento sismico di Palazzo Avitaja”. OCDPC n. 171 del 19.06.14. annualità 2013.

Approvazione della Perizia di Variante in corso d’opera n. 2.

CUP: I51C17000010006

CIG: 7801961DE1

In data 29 settembre 2022 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Gildo Gramegna

**OGGETTO:** "Intervento di miglioramento sismico di Palazzo Avitaja". OCDPC n. 171 del 19.06.14. annualità 2013.

**Approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera n. 2.**

CUP: I51C17000010006

CIG: 7801961DE1

## **Il direttore Area 8 - QUALITÀ URBANA E BENI COMUNI**

### **PREMESSO CHE:**

- Che con Deliberazione di G.C. n. 245 del 20.07.2018 si approvava il progetto definitivo afferente l'intervento di "Miglioramento sismico di Palazzo Avitaja, sede del Municipio di Ruvo di Puglia", dell'importo complessivo di €795.420,00 ivi compresa la quota di cofinanziamento comunale pari ad €225.000,00.
- Che, in esecuzione della delibera di G.C. n. 245/2018 del 20/07/2018, con determinazione del Direttore di Area 8 n. 267/2018 del 19/09/2018 si approvava il progetto esecutivo relativo a "Interventi di miglioramento sismico del Palazzo Avitaja";
- Che con medesima Det. n. 267/2018 si accertava in entrata la somma di €570.420,00 quale fondo regionale di cui alla Delib. di G.R. n. 1890 del 27.10.2015, e si impegnava ed imputava la somma complessiva di €795.420,00, necessaria per realizzare l'intervento strutturale di che trattasi, nel seguente modo:
  - Quanto a €570.420,00, quali fondi regionali di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale nr. 1890 del 27/10/2015, sul cap. 5432 del bilancio 2018 epigrafato: "manutenzione straordinaria immobile di proprietà comunale" - Missione 1 - Programma 5 - Titolo 2 - Macroaggregato 202 - P.d.C.F. 2.02.01.09.002;
  - quanto ad € 225.000,00, quale quota di cofinanziamento comunale di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 258/2017 del 05/09/2017, sul cap. 5432/01 del bilancio 2018 epigrafato: "manutenzione straordinaria immobile di proprietà comunale" - Missione 1 - Programma 5 - Titolo 2 - macroaggregato 202, P.d.C.F. 2.02.01.09.002;
- con parere prot. n. 11816 del 19.10.2018 della competente Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio della Città Metropolitana di Bari, si autorizzavano gli interventi previsti da progetto;
- che con Determinazione a contrattare n. 45 del 11.02.2019 si stabiliva di procedere all'affidamento in appalto degli interventi di che trattasi, mediante procedura aperta a norma dell'art. 59 comma 1, art. 60 e art. 36 comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, da svolgersi per via telematica sulla piattaforma Empulia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 del Codice);
- che con successiva Det. n. 168 del 27.06.2019, a seguito delle regolari operazioni di gara, si aggiudicavano i lavori de quo alla Società CO.RES. S.r.l., P.I.: 08020400720, avendo totalizzato il punteggio pari a 90,02/100 (85,02 pt. Offerta tecnica e 5 pt. Offerta economica) per un ribasso sull'importo a base d'asta del 12,562% pari a € 522.578,45, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 37.500,00, oltre IVA come per legge, e dunque per un importo complessivo contrattuale pari ad €560.078,45 oltre IVA, come per legge;
- con Determinazione n. 226 del 27/08/2019 si costituiva l'ufficio di Direzione dei Lavori come segue:
  - Arch. Franco Cotrone – Direttore dei Lavori (professionista esterno)

- Geom. Giuseppe di Bisceglie – Direttore Operativo (impiegato tecnico Area 8)
- Geom. Giovanni Tambone – Direttore Operativo (impiegato tecnico Area 8)
- Con Determinazione n. 317 del 21.11.2019 si rideterminava il quadro economico di progetto a seguito dell'aggiudicazione;
- Con Determinazione n. 319 del 21.11.2019 si accoglieva la richiesta di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 co. 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione n. 409 del 22.12.2020 si approvava la Perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, si rimodulava il quadro economico post-gara e, per effetto della medesima perizia si concedeva un ulteriore periodo di tempo di esecuzione di giorni 30 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna totale dei lavori;
- Con medesima Determinazione n. 409/2020 si incrementava l'importo contrattuale ad €593.784,35 di cui €37.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e si imputava il relativo incremento per complessivi €37.076,49 [33.705,90 imponibile + 3.370,59 IVA] al cap. 5432 Bilancio 2020 – imp. cont. 293/1- P.D.C. 2.02.01.09.019;
- Con determinazione n. 461 del 31/12/2020 si ricostituiva l'ufficio di Direzione Lavori, costituito dai seguenti tecnici dipendenti di quest' Area 8 di seguito riportati:
  - Arch. Nicola Porta – Direttore dei Lavori;
  - Geom. Giovanni Tambone – Direttore Operativo;
  - Geom. Giuseppe di Bisceglie – Direttore Operativo;

#### **Richiamati:**

- il contratto d'appalto racc. 3124 del 26/08/2019;
- l'atto aggiuntivo e modificativo del contratto racc. n. 3703 del 15/02/2021;
- il verbale di consegna definitiva dei lavori sottoscritto in data 23/06/2021;

**Visto** il Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, entrato in vigore il 18/05/2022, Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina. (Decreto legge convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15/07/2022);

**Letta** la comunicazione di Fine Lavori ai sensi dell'art. 12 co. 1 e 2 del D.M. n. 49/2018 trasmessa dalla ditta appaltatrice il 14/06/2022 mediante PEC al Direttore dei Lavori ed al RUP;

**Accertato** in sede di sopralluogo del Direttore dei Lavori, in contraddittorio con l'esecutore, la fine anticipata dei lavori afferenti l'intervento di miglioramento sismico, obiettivo dell'appalto, rispetto al termine contrattuale dei lavori del 24/06/2022 così come ridefinito a seguito della Perizia di Variante n. 1 approvata con Det. n. 409/2020, a decorrere dalla data di consegna definitiva dei lavori e delle successive sospensioni come da verbali sottoscritti;

**Accertato inoltre** la mancata esecuzione di alcune lavorazioni di completamento afferenti la revisione di alcuni infissi esterni e relativi elementi schermanti, lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 12 co. 1 del D.M. 49/2018;

**Letto** il verbale di sospensione dei lavori redatto in data 14/06/2022 dal Direttore dei Lavori, al fine di redigere opportuna Perizia di Variante in corso d'opera che accolga i maggiori oneri dovuti all'appaltatore ai sensi del co. 1 art. 26 del D.L. 50/2022, ai sensi di quanto disposto dal D.L.

36/2022, e altre variazioni di dettaglio sopraggiunte in corso d'opera per fronteggiare condizioni impreviste e imprevedibili come meglio descritte ai paragrafi successivi.

**LETTO** l'art. 1.6 del Capitolato Speciale d' Appalto che regola le variazioni dei lavori in corso di esecuzione, unitamente al D.Lgs. 50/2016 sotto la cui vigenza si sono concretizzate le procedure di esperimenti gara e l'affidamento dell'appalto;

**LETTO** l'art. 6 del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia ed il Comune di Ruvo di Puglia beneficiario del contributo finanziario a valere sul "Fondo per la prevenzione del rischio sismico" per la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico dell'Edificio "Palazzo Avitaia"

**ESAMINATI** gli elaborati afferenti la Perizia di Variante in corso d'opera n.2 di che trattasi, trasmessi in data 27/09/2022 dal Direttore dei Lavori, arch. Nicola Porta, così come di seguito riportati e relativi all'intervento "Intervento di miglioramento sismico di Palazzo Avitaja":

- Relazione di Variante n. 2
- Quadro economico di Variante;
- Quadro comparativo;
- Computo metrico Estimativo di variante. N. 2;
- Elenco Prezzi di Variante n. 2;
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;\
- "Prospetto di calcolo del maggiore importo ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito in L.91/2022"

**RILEVATO** pertanto, che:

- La variante esaminata accoglie i maggiori oneri dovuti all'appaltatore di cui al co. 1 art. 26 del D.L. 50/2022, ai sensi di quanto disposto dal D.L. 36/2022, e altre variazioni di dettaglio sopraggiunte in corso d'opera per fronteggiare condizioni impreviste e imprevedibili meglio descritte nella relazione tecnica di Perizia, mediante riduzione di alcune opere di completamento previste nel progetto di Variante n. 1, di seguito riportate, che non alterano la natura generale del contratto e soprattutto l'obiettivo dell'intervento di miglioramento sismico dell'immobile:
  - revisione e/o sostituzione delle persiane oscuranti;
  - interventi di restauro e recupero dei portoni esistenti;
  - revisione degli infissi esterni con eventuale integrazione delle parti mancanti e/o sostituzione delle parti fortemente ammalorate;
- A seguito della rideterminazione dei lavori, si aggiorna il quadro economico il cui importo complessivo resta invariato rispetto al quadro economico rideterminato a seguito di approvazione della Variante suppletiva n. 1 giusta Determinazione n. 409 del 22/12/2020;
- l'importo contrattuale rideterminato con Det. n. 409/2020 resta inalterato;

**VISTO** l'articolo 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016;

**ACCERTATA** da parte del RUP, la non prevedibilità delle variazioni di che trattasi per cui la perizia di variante esaminata è identificabile e pertanto ammissibile ai sensi del richiamato art. 106 co.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento in ordine all'anzidetta proposta divariante;

**Ritenuto** procedere all'approvazione di detta perizia di variante;

**Visto** il decreto legislativo n. 50/2016;

**Visto** l'art. 7 co. 2-ter e 2-quater della Legge del 29 giugno 2022 n.79: "Conversione in Legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 aprile 2022 n.36, recante ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)."

**Visti** gli artt. n. 3 e 6 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e gli artt. n. 6 e 7 del D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010, afferenti la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. **RITENERE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **APPROVARE** la Perizia di Variante in corso d'opera n.2 ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, ed all'art. 7 co. 2-quater del D.L. 36/2022, convertito con modificazione nella L. n. 79/2022, relativa all' "Intervento di miglioramento sismico di Palazzo Avitaja" costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione di Variante n. 2
  - Quadro economico di Variante;
  - Quadro comparativo;
  - Computo metrico Estimativo di variante. N. 2;
  - Elenco Prezzi di Variante n. 2;
  - Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;\
  - "Prospetto di calcolo del maggiore importo ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito in L.91/2022"
3. **APPROVARE** il quadro economico che risulta rimodulato secondo lo schema allegato
4. **DARE ATTO** che tale Perizia non comporta oneri aggiuntivi rispetto alla Perizia di Variante n. 1 giusta Det.n. 409/2020;
  1. **STABILIRE** che quest'Area provvede alla trasmissione di una copia del presente provvedimento alla Regione Puglia – ovvero al competente settore responsabile della misura di finanziamento concesso;
  2. **TRASMETTERE** la presente all'Area 2 nonché all'ufficio Delibere per gli adempimenti di conseguenza.

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

\_\_\_\_\_