



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 04/01/2021 N. 2/2021 e vi rimarrà fino al 11/01/2021.

Li 04/01/2021

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Angela Maria Fusaro

AREA 8 – QUALITA' URBANA E BENI COMUNI

DETERMINAZIONE

n.409/2020 del 22.12.2020

OGGETTO: Fondo relativo ai contributi per interventi di prevenzione sismica di cui all' OCDPC n. 171 del 19.06.14, annualità 2013. "Intervento di miglioramento sismico di Palazzo Avitaja".

Approvazione della Perizia di Variante.

CUP: I51C17000010006

CIG: 7801961DE1

In data 22 dicembre 2020 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Gildo Gramegna

Il direttore Area 8 - QUALITÀ URBANA E BENI COMUNI

PREMESSO CHE:

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 14.11.2017, si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economia afferente l'“Intervento di miglioramento sismico di Palazzo Avitaja, sede municipale”, dell'importo complessivo di €795.420,00, progetto redatto da personale dell'Area 8 di questo Comune e lo studio tecnico professionale “Esse Ingegneria s.r.l.” dell'Ing. Nicola Stefanelli da Bari;
- Che con medesima Deliberazione n. 324/2017, si approvava il Disciplinare regolante la concessione del contributo regionale in questione e si fronteggiava l'intervento di che trattasi, pari all'importo complessivo di €795.420,00, nel seguente modo:
 - Quanto ad €570.420,00 con fondi regionale di cui alla Deliberazione Regionale n. 1890 del 27/10/2015;
 - Quanto ad €225.000,00 con quota di cofinanziamento comunale di cui alla D.G.C. n. 258/2017 del 05.09.2017.
- Che con Deliberazione di G.C. n. 245 del 20.07.2018 si approvava il progetto definitivo afferente l'intervento di “Miglioramento sismico di Palazzo Avitaja, sede del Municipio di Ruvo di Puglia”, dell'importo complessivo di €795.420,00 ivi compresa la quota di cofinanziamento comunale pari ad €225.000,00.
- Che, in esecuzione della delibera di G.C. n. 245/2018 del 20/07/2018, con determinazione del Direttore di Area 8 n. 267/2018 del 19/09//2018 si approvava il progetto esecutivo relativo a “Interventi di miglioramento sismico del Palazzo Avitaja”;
- Che con medesima Det. n. 267/2018 si accertava in entrata la somma di €570.420,00 quale fondo regionale di cui alla Delib. di G.R. n. 1890 del 27.10.2015, e si impegnava ed imputava la somma complessiva di €795.420,00, necessaria per realizzare l'intervento strutturale di che trattasi, nel seguente modo:
 - Quanto a €570.420,00, quali fondi regionali di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale nr. 1890 del 27/10/2015, sul cap. 5432 del bilancio 2018 epigrafato: "manutenzione straordinaria immobile di proprietà comunale" - Missione 1 - Programma 5 - Titolo 2 - Macroaggregato 202 - P.d.C.F. 2.02.01.09.002;
 - quanto ad € 225.000,00, quale quota di cofinanziamento comunale di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 258/2017 del 05/09/2017, sul cap. 5432/01 del bilancio 2018 epigrafato: "manutenzione straordinaria immobile di proprietà comunale" - Missione 1 - Programma 5 - Titolo 2 - macroaggregato 202, P.d.C.F. 2.02.01.09.002;
- con parere prot. n. 11816 del 19.10.2018 della competente Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio della Città Metropolitana di Bari, si autorizzavano gli interventi previsti da progetto;
- che con Determinazione a contrattare n. 45 del 11.02.2019 si stabiliva di procedere all'affidamento in appalto degli interventi di che trattasi, mediante procedura aperta a norma dell'art. 59 comma 1, art. 60 e art. 36 comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, da svolgersi per via telematica sulla piattaforma Empulia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 del Codice);
- che con successiva Det. n. 168 del 27.06.2019, a seguito delle regolari operazioni di gara, si aggiudicavano i lavori de quo alla Società CO.RES. S.r.l., P.I.: 08020400720, avendo totalizzato il punteggio pari a 90,02/100 (85,02 pt. Offerta tecnica e 5 pt. Offerta economica) per un ribasso sull'importo a base d'asta del 12,562% pari a € 522.578,45, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 37.500,00, oltre IVA come per legge, e dunque per un importo complessivo contrattuale pari ad €560.078,45 oltre IVA, come per legge;
- con Determinazione n. 226 del 27/08/2019 si costituiva l'ufficio di Direzione dei Lavori come segue:
 - Arch. Franco Cotrone – Direttore dei Lavori (professionista esterno)
 - Geom. Giuseppe di Bisceglie – Direttore Operativo (impiegato tecnico Area 8)
 - Geom. Giovanni Tambone – Direttore Operativo (impiegato tecnico Area 8)

- Con Determinazione n. 317 del 21.11.2019 si rideterminava il quadro economico di progetto a seguito dell'aggiudicazione;
- Con Determinazione n. 319 del 21.11.2019 si accoglieva la richiesta di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 co. 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., liquidando l'importo €112.015,69 oltre IVA imputandola al capitolo 5432/01, Bilancio 2019, imp. n. 514/2, epigrafato: "manutenzione straordinaria immobile di proprietà comunale" - Missione 1 - Programma 5 - Titolo 2 - macroaggregato 202 - P.d.C.F. 2.02.01.09.002 – giusto impegno assunto con Det. 267/2018

VISTO il contratto d'appalto racc. 3124 del 26/08/2018;

PRESO ATTO che:

- in data 11.10.2019 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori de quo;
- in data 21.10.2019, con prot. n. 25324, veniva richiesto il parere alla competente Soprintendenza in riferimento all'offerta tecnica migliorativa presentata dall'Impresa appaltatrice;
- in data 06.11.2019, con prot. n. 26780, veniva rilasciata autorizzazione alle opere previste all'offerta tecnica migliorativa presentata dall'Impresa appaltatrice con prescrizioni da verificare in corso d'opera;
- in data 12/11/2019 si verbalizza un sopralluogo alla presenza del Soprintendente presso il sito oggetto di intervento, il quale prescrive, in corso d'opera, ulteriori lavorazioni da effettuarsi in facciata per un risultato ottimale dei lavori;
- in data 05/02/2020 il Direttore dei Lavori sospende le lavorazioni ravvisata la necessità di procedere alla definizione di una Perizia di variante in corso d'opera, che recepisca tutte le prescrizioni della competente Soprintendenza;

VISTA la nota prot. n. 21379 del 06/10/2020 con al quale il suddetto Direttore dei Lavori, arch. Franco Cotrone, comunica le dimissioni a causa di sopraggiunte circostanze di incompatibilità ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.

CONSIDERATO che con Ordine di servizio del 15/10/2020, il RUP, valutati i requisiti di professionalità, il titolo di studio ed il possesso di adeguate competenze in relazione alla tipologia del procedimento e ai compiti da svolgere, assegna l'incarico di Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto all' arch. Nicola PORTA, funzionario tecnico afferente all'ufficio Area 8 del Comune di Ruvo di Puglia, con l'onere di completare la redazione della perizia di variante;

LETTO l'art. 1.6 del Capitolato Speciale d' Appalto che regola le variazioni dei lavori in corso di esecuzione, unitamente al D.Lgs. 50/2016 sotto la cui vigenza si sono concretizzate le procedure di esperimenti gara e l'affidamento dell'appalto;

LETTO l'art. 6 del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia ed il Comune di Ruvo di Puglia beneficiario del contributo finanziario a valere sul "Fondo per la prevenzione del rischio sismico" per la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico dell'Edificio "Palazzo Avitaia"

ESAMINATI gli elaborati afferenti la perizia suppletiva di variante di che trattasi, trasmessi con Istanza prot. n. 28473 del 21/12/2020 del Direttore dei Lavori, arch. Nicola Porta, così come di seguito riportati e relativi all'intervento "Intervento di miglioramento sismico di Palazzo Avitaja":

- Relazione tecnica di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco prezzi unitario di variante ed analisi prezzi unitari;
- Quadro economico di variante e quadro economico comparativo;
- Quadro comparativo di raffronto delle categorie di lavoro;
- Elaborato grafico_Progetto degli interventi – Pianta piano secondo;
- Elaborato grafico_Progetto degli interventi – Pianta a q.ta sottotetto;
- Elaborato grafico_Progetto degli interventi – Dettagli costruttivi interventi di consolidamento.
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

RILEVATO pertanto, che:

- La variante esaminata intende porre come obiettivo un aggiornamento degli interventi posti nel progetto esecutivo, così come condiviso con la competente Soprintendenza;
- A seguito della rideterminazione dei lavori, si aggiorna il quadro economico il cui importo complessivo resta invariato rispetto al quadro economico rideterminato a seguito di aggiudicazione, giusta Determinazione n. 317 del 21/11/2019;
- le modifiche strutturali introdotte dalla presente variante e i sopraggiunti aggiornamenti normativi (Circolare Esplicativa n. 7 del 27/01/2019), comportano una variante a quanto già agli atti dell'ufficio Sezione Edilizia Sismica della Città Metropolitana di Bari, con un incremento dell'indicatore di rischio sismico in linea con quanto definito dall'art. 9 co. 4 dell'OCDPC 171/2014;
- tenuto conto di quanto previsto nella perizia suppletiva di variante, l'importo complessivo dell'appalto a lordo di ribasso diviene pari ad €673.704,40 comprensivo degli oneri della sicurezza (anziché €. 635.156,00 di progetto), con un importo dei lavori pari ad € 38.548,40, che corrisponde ad una percentuale in aumento pari a circa il 5,72% rispetto all'importo dei lavori, al lordo del ribasso d'asta;
- per effetto della presente perizia suppletiva di variante, il nuovo importo contrattuale è pari ad €593.784,35 comprensivo degli oneri della sicurezza con un incremento dell'importo contrattuale pari ad €33.705,90 oltre I.V.A al 10%, configurandosi come modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 che prevede la modifica del contratto originario in variante, per circostanze imprevedute e imprevedibili, compresa la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti e che non è alterata la natura generale del contratto;

ACCERTATA da parte del RUP, la non prevedibilità delle variazioni di che trattasi per cui la perizia di variante esaminata è identificabile e pertanto ammissibile ai sensi del richiamato art. 106 co.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ACCERTATO inoltre che l'incremento contrattuale su indicato pari complessivamente ad €37.076,49 [33.705,90 imponibile + 3.370,59 IVA], trova disponibilità al rigo B.2 "Imprevisti e lavori in economia IVA compresa del quadro economico rimodulato a seguito di aggiudicazione giusta Determinazione n. 317 del 21/11/2019 a fronteggiarsi imputando tale importo al cap5432 Bilancio 2020 – imp. cont. 293/1;

CONSIDERATO che in relazione alla perizia di variante redatta, il quadro economico risulta rimodulato secondo lo schema allegato;

SENTITA la DD.LL. e il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in ordine alla anzidetta proposta di variante per la quale è richiesto un incremento del tempo contrattuale necessario per procedere alle diverse lavorazioni previste di giorni 30 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna totale dei lavori;

Visto il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento in ordine all'anzidetta proposta divariante;

Ritenuto procedere all'approvazione di detta perizia di variante;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto legislativo n. 50/2016;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visti gli artt. n. 3 e 6 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e gli artt. n. 6 e 7 del D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010, afferenti la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera consiliare n. 63 del /06/1996;

D E T E R M I N A

1. **RITENERE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **APPROVARE** la Perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 relativa all' "Intervento di miglioramento sismico di Palazzo Avitaja" costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica di variante;
 - Computo metrico estimativo di variante;
 - Elenco prezzi unitario di variante ed analisi prezzi unitari;
 - Quadro economico di variante e quadro economico comparativo;
 - Quadro comparativo di raffronto delle categorie di lavoro;
 - Elaborato grafico_Progetto degli interventi – Pianta piano secondo;
 - Elaborato grafico_Progetto degli interventi – Pianta a q.ta sottotetto;
 - Elaborato grafico_Progetto degli interventi – Dettagli costruttivi interventi di consolidamento.
 - Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
3. **APPROVARE** il quadro economico che risulta rimodulato secondo lo schema allegato
4. **DARE ATTO** per effetto della presente perizia suppletiva di variante, il nuovo importo contrattuale è pari ad €593.784,35 comprensivo degli oneri della sicurezza con un incremento dell'importo contrattuale pari ad €33.705,90 oltre I.V.A al 10%, nei limiti previsti dal citato art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;
5. **DARE ATTO, inoltre** che il suddetto importo complessivo di €37.076,49 [33.705,90 imponibile + 3.370,59 IVA] trova disponibilità al rigo B.2 "Imprevisti e lavori in economia IVA compresa del quadro economico rimodulato a seguito di aggiudicazione giusta Determinazione n. 317 del 21/11/2019, da imputare al cap. 5432 Bilancio 2020 – imp. cont. 293/1- P.D.C. 2.02.01.09.019
6. **CONCEDERE** alla Società alla Società CO.RES. S.r.l., P.I.: 08020400720 l'ulteriore periodo di tempo di giorni 30 naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna totale dei lavori;
7. **STABILIRE** che quest'Area provvede alla trasmissione di una copia del presente provvedimento alla Regione Puglia – ovvero al competente settore responsabile della misura di finanziamento concesso;
8. **TRASMETTERE** la presente all'Area 2 nonché all'ufficio Delibere per gli adempimenti di conseguenza.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
