



## **Comune di Ruvo di Puglia**

Città Metropolitana di Bari

### **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 14/12/2023 N. 1710/2023 e vi rimarrà fino al 21/12/2023.

Li 14/12/2023

L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
Paolo Cesareo

### **AREA 8 – QUALITÀ URBANA E BENI COMUNI**

Ufficio POLITICHE DI QUALITÀ URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

#### **DETERMINAZIONE**

n.138/2023 del 24.05.2023

**OGGETTO: RETE DEGLI ATTRATTORI CULTURALI DEL COMUNE DI RUVO DI PUGLIA - recupero, restauro e valorizzazione dell'ex Convento dei Domenicani destinato a pinacoteca comunale**

Approvazione della Variante in corso d'opera.

CUP: I59J16000300003

CIG: 8128077D51

In data 24 maggio 2023 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Gildo Gramegna

**OGGETTO:** RETE DEGLI ATTRATTORI CULTURALI DEL COMUNE DI RUVO DI PUGLIA - **recupero, restauro e valorizzazione dell'ex Convento dei Domenicani destinato a pinacoteca comunale**

Approvazione della Variante in corso d'opera.

CUP: I59J16000300003

CIG: 8128077D51

## **Il Direttore l'Area 8**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2017 si approvava lo schema di convenzione per l'attuazione dell'intervento progettuale dell'importo complessivo di € 1.050.000,00 " Rete degli attrattori culturali del Comune di Ruvo di Puglia", previsto dal Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari - attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategiche per il territorio";
- deliberazione di G.C. n. 278/2019 del 11/09/2019 si approvava il progetto definitivo "Rete degli attrattori culturali del Comune di Ruvo di Puglia - recupero, restauro e valorizzazione dell'ex convento dei Domenicani" dell'importo complessivo di € 959.000,00;
- con Determinazione n.260/2019 del 27.09.2019 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento denominato "RETE DEGLI ATTRATTORI CULTURALI DEL COMUNE DI RUVO DI PUGLIA - RECUPERO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO DEI DOMENICANI. - CUP.: I52F1600123000;
- con Determinazione del direttore l'Area 8, n.175/2019 del 02.07.2019, si istituiva l'ufficio progettazione, in considerazione anche della natura delle opere oggetto della progettazione e la particolarità dell'edificio storico vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- con Determinazione del direttore l'Area 8 n.222/2019 del 19.08.2019 si affidava la prestazione di servizi di supporto tecnico specialistico al R.U.P., storico-architettonico ed archeologico finalizzati alla progettazione e allestimento degli spazi museali;

**VISTA/O:**

- la determinazione a contrattare n. 11/2020 del 10/1/2020;
- la determinazione n. 26/2020 del 16.04.2020, con la quale in seguito all'espletamento delle previste procedure di gara, si aggiudicavano definitivamente i lavori afferenti l'intervento in oggetto, al costituendo RTI ELTLEL S.r.l. (capofila), P.I. 09079091212 -via P. Gobetti, 7, Somma Vesuviana (NA) - BE.TE. CO. Costruzioni S.r.l., P.I. 03273910723 - Via Mascagni n. 21/H, Ruvo di Puglia, alle condizioni delle offerte tecnica ed economica prodotte dal suddetto raggruppamento in sede di gara e quindi per il prezzo complessivo contrattuale di €632.249,02 oltre IVA come per legge, compreso costi della sicurezza;
- il contratto di appalto racc. n. 3135 sottoscritto in data 30/07/2020;
- il verbale di consegna parziale dei lavori sottoscritto il 22/02/2021;
- il verbale di concreto inizio dei lavori sottoscritto in data 13/04/2021;

PRESO ATTO altresì, che in seguito all'aggiudicazione dei lavori, ovvero conseguentemente all'affidamento delle prestazioni di servizi tecnici innanzi esplicitate il quadro economico di progetto risultava così rimodulato:

		RIMODULATO POST-GARA	POST AFFIDAMENTO SERVIZI TEC	
LAVORI	<b>A. Importo dei Lavori</b>			
	<b>A.1</b>	Importo dei lavori aggiudicati (al netto del ribasso)	€ 588.455,47	€ 588.455,47
	<b>A.2</b>	Costi della sicurezza	€ 43.793,55	€ 43.793,55
		<b>Totale importo contrattuale dei lavori (A.1+A.2)</b>	<b>€ 632.249,02</b>	<b>€ 632.249,02</b>
	<b>B. Somme a disposizione dell' Amministrazione</b>			
	<b>B.1</b>	I.VA sui lavori	63.224,90€	63.224,90€
	<b>B.2</b>	incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2%)	15.372,88€	€ 15.372,88
	<b>B.3</b>	Spese per pubblicità e gara	€ 375,00	€ 1.413,50
		Contributo Anac	375,00€	€ 375,00
		Spese di pubblicazione del bando di gara (IVA e bolli compresi)	- €	€ 534,50
		Spese di pubblicazione del esito di gara (IVA e bolli compresi)	- €	€ 504,00
	<b>B.4</b>	Spese tecniche	70.000,00€	€ 89.641,60
		Progettazione di livello definitivo ed esecutivo delle opere edili e strutturali	- €	€ 27.987,72
		Progettazione di livello definitivo ed esecutivo relativa agli impianti tecnologici	- €	€ 10.469,43
		Supporto tecnico specialistico al RUP nella supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva con particolare riferimento agli aspetti storico artistici, architettonici del bene ed alla elaborazione di soluzioni specialistiche finalizzate agli allestimenti espositivi e museali	- €	€ 11.726,85
		Supporto tecnico specialistico al RUP consistente nella cernita, organizzazione e posizionamento dei reperti archeologici nell'ambito della progettazione degli spazi museali	- €	€ 3.150,00
		Ufficio Direzione Lavori	- €	€ 30.347,80
		Coordinazione della sicurezza in fase di esecuzione	- €	€ 5.959,80
	<b>B.5</b>	Iva (22%) e CNPAIA (4%) su spese tecniche	16.000,00€	€ 19.721,15
	<b>B.6</b>	Imprevisti	11.743,54€	€ 8.927,54
		<b>Totale Spese generali a disposizione dell' Amministrazione</b>	<b>€ 176.716,32</b>	<b>€ 198.301,58</b>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>808.965,34€</b>	<b>830.550,60€</b>
	<b>C</b>	<b>QUOTA FINANZIAMENTO RICHIESTO RIDETERMINATA</b>	<b>808.965,34€</b>	<b>830.550,60€</b>
	<b>D</b>	<b>COFINANZIAMENTO COMUNALE</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>
	<b>E</b>	<b>QUOTA FINANZIAMENTO RICHIESTO DI PROGETTO</b>	<b>959.000,00€</b>	<b>959.000,00€</b>
	<b>F</b>	<b>ECONOMIE (E-C)</b>	<b>150.034,66€</b>	<b>128.449,40€</b>

ESAMINATI gli elaborati trasmessi dal Direttore dei Lavori con nota registrata al prot. comunale n. 009540 del 11/05/2023 afferenti la Perizia di Variante in corso d'opera come di seguito riportarti, riferiti all' intervento in epigrafe:

- Relazione Tecnica
- Piante arredate del Piano Terra e Piano primo;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro Comparativo;
- Computo dei costi della sicurezza;
- Schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Rilevato, come evidenziato dal Direttore dei Lavori nella propria relazione e nei correlati elaborati, ovvero accertato dal sottoscritto in quanto RUP dell'intervento, che:

- La presente perizia di variante è stata redatta a seguito di alcune circostanze emerse durante l'esecuzione dei lavori;
- Le opere descritte e rappresentate negli elaborati facenti parte della presente perizia sono inquadrabili fra le casistiche previste dall'art. 106 c. 1, lett. c. del D.Lgs. 50/2016;
- In data 11/05/2023 è stato sottoscritto da parte dell'appaltatore, il verbale di concordamento nuovi prezzi di cui all'art 8 comma 5 del DM 49/2018 e l'atto di sottomissione previsto dall'art. 22 comma 4 del medesimo Decreto;

PRESO ATTO che:

- le variazioni ad introdursi non alterano le finalità del progetto né le condizioni che avevano determinato l'appalto, né quelle che ne avevano consentito l'ottenimento del finanziamento;
- la variante introduce un incremento del prezzo contrattuale pari ad € 42.264,74 oltre IVA ed al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'appaltatore;
- si intende utilizzare la somma necessaria alla voce "F" - Economie" del quadro economico, secondo quanto riportato all'art. 3.1.5 delle Linee Guida per i soggetti attuatori;
- con l'introduzione della variante di che trattasi il quadro economico risulta rimodulato secondo lo schema di seguito riportato:

		RIMODULATO POST -GARA	POST AFFIDAMENTO SERVIZI TEC	POST VARIANTE
<b>A. Importo dei Lavori</b>				
<b>A1</b>	Importo dei lavori aggiudicati (al netto del ribasso)	€ 588.455,47	€ 588.455,47	€ 632.153,85
<b>A2</b>	Costi della sicurezza	€ 43.793,55	€ 43.793,55	€ 42.359,91
	<b>Totale importo contrattuale dei lavori (A.1+A.2)</b>	<b>€ 632.249,02</b>	<b>€ 632.249,02</b>	<b>€ 674.513,76</b>
<b>B. Somme a disposizione dell' Amministrazione</b>				
<b>B.1</b>	I.VA sui lavori	<b>63.224,90€</b>	<b>63.224,90€</b>	<b>67.451,38€</b>
<b>B.2</b>	incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2%)	<b>15.372,88€</b>	<b>€ 15.372,88</b>	<b>€ 15.372,88</b>
<b>B.3</b>	<i>Spese per pubblicità e gara</i>	<b>€ 375,00</b>	<b>€ 1.413,50</b>	<b>€ 1.413,50</b>
	Contributo Anac	375,00€	€ 375,00	€ 375,00
	Spese di pubblicazione del bando di gara (IVA e bolli compresi)	- €	€ 534,50	€ 534,50
	Spese di pubblicazione del esito di gara (IVA e bolli compresi)	- €	€ 504,00	€ 504,00
<b>B.4</b>	<i>Spese tecniche</i>	<b>70.000,00€</b>	<b>€ 89.641,60</b>	<b>€ 89.641,60</b>
	Progettazione di livello definitivo ed esecutivo delle opere edili e strutturali	- €	€ 27.987,72	€ 27.987,72
	Progettazione di livello definitivo ed esecutivo relativa agli impianti tecnologici	- €	€ 10.469,43	€ 10.469,43
	Supporto tecnico specialistico al RUP nella supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva con particolare riferimento agli aspetti storico artistici, architettonici del bene ed alla elaborazione di soluzioni specialistiche finalizzate agli allestimenti espositivi e museali	- €	€ 11.726,85	€ 11.726,85
	Supporto tecnico specialistico al RUP consistente nella cernita, organizzazione e posizionamento dei reperti archeologici nell'ambito della progettazione degli spazi museali	- €	€ 3.150,00	€ 3.150,00
	Ufficio Direzione Lavori	- €	€ 30.347,80	€ 30.347,80
	Coordinazione della sicurezza in fase di esecuzione	- €	€ 5.959,80	€ 5.959,80
<b>B.5</b>	Iva (22%) e CNPAIA(4%) su spese tecniche	16.000,00€	€ 19.721,15	€ 19.721,15
<b>B.6</b>	Imprevisti	11.743,54€	€ 8.927,54	€ 8.927,54
	<b>Totale Spese generali a disposizione dell' Amministrazione</b>	<b>€ 176.716,32</b>	<b>€ 198.301,58</b>	<b>€ 202.528,05</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>808.965,34€</b>	<b>830.550,60€</b>	<b>877.041,81€</b>
<b>C</b>	<b>QUOTA FINANZIAMENTO RICHIESTO RIDETERMINATA</b>	<b>808.965,34€</b>	<b>830.550,60€</b>	<b>877.041,81€</b>
<b>D</b>	<b>COFINANZIAMENTO COMUNALE</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>
<b>E</b>	<b>QUOTA FINANZIAMENTO RICHIESTO DI PROGETTO</b>	<b>959.000,00€</b>	<b>959.000,00€</b>	<b>959.000,00€</b>
<b>F</b>	<b>ECONOME (E-C)</b>	<b>150.034,66€</b>	<b>128.449,40€</b>	<b>81.958,19€</b>

VISTO l'articolo 149 co.2 del D. Lgs 50/2016;

ACCERTATA da parte del RUP, la non prevedibilità delle variazioni di che trattasi per cui la perizia di variante esaminata è identificabile e pertanto ammissibile ai sensi del richiamato art. 149 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rilevato altresì che l'importo contrattuale è incrementato dal 6,27%;

RITENUTO di procedere all'approvazione di detta perizia di variante;

VISTO il decreto legislativo n. 50/2016, sotto la cui vigenza è stato appaltato e contrattualizzato l'intervento in oggetto;

VISTI gli artt. n. 3 e 6 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e gli artt. n. 6 e 7 del D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010, afferenti la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO altresì di poter esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**RICHIAMATI:**

- il contratto individuale di lavoro per l'incarico dell'Area delle Posizioni organizzative delle categoria "D";
- il Decreto Sindacale n. 7672 del 28/03/2018 per il "Conferimento incarichi Direttori d'area";

**VISTO** il D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'Acquisizione in Economia di Beni, Servizi e Lavori così come modificato con D.C.C. n. 13 del 21/03/2012

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di C.C. n. 63 del 27/06/1996;

**DETERMINA**

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **di AUTORIZZARE**, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., art. 106 comma 1 lett. c.1), la modifica del contratto di appalto n. 3135 del 30/07/2020, ovvero di APPROVARE in linea tecnica la variante in corso d'opera relativa agli **"interventi di recupero, restauro e valorizzazione dell'ex Convento dei Domenicani destinato a pinacoteca comunale"**;
2. **di APPROVARE**, altresì, il quadro economico rimodulato secondo lo schema riportato di seguito:

		RIMODULATO POST -GARA	POST AFFIDAMENTO SERVIZI TEC	POST VARIANTE
<b>A. Importo dei Lavori</b>				
<b>A1</b>	Importo dei lavori aggiudicati (al netto del ribasso)	€ 588.455,47	€ 588.455,47	€ 632.153,85
<b>A2</b>	Costi della sicurezza	€ 43.793,55	€ 43.793,55	€ 42.359,91
	<b>Totale importo contrattuale dei lavori (A.1+A.2)</b>	<b>€ 632.249,02</b>	<b>€ 632.249,02</b>	<b>€ 674.513,76</b>
<b>B. Somme a disposizione dell' Amministrazione</b>				
<b>B.1</b>	I.VA sui lavori	<b>63.224,90€</b>	<b>63.224,90€</b>	<b>67.451,38€</b>
<b>B.2</b>	incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2%)	<b>15.372,88€</b>	<b>€ 15.372,88</b>	<b>€ 15.372,88</b>
<b>B.3</b>	<i>Spese per pubblicità e gara</i>	<b>€ 375,00</b>	<b>€ 1.413,50</b>	<b>€ 1.413,50</b>
	Contributo Anac	375,00€	€ 375,00	€ 375,00
	Spese di pubblicazione del bando di gara (IVA e bolli compresi)	- €	€ 534,50	€ 534,50
	Spese di pubblicazione del esito di gara (IVA e bolli compresi)	- €	€ 504,00	€ 504,00
<b>B.4</b>	<i>Spese tecniche</i>	<b>70.000,00€</b>	<b>€ 89.641,60</b>	<b>€ 89.641,60</b>
	Progettazione di livello definitivo ed esecutivo delle opere edili e strutturali	- €	€ 27.987,72	€ 27.987,72
	Progettazione di livello definitivo ed esecutivo relativa agli impianti tecnologici	- €	€ 10.469,43	€ 10.469,43
	Supporto tecnico specialistico al RUP nella supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva con particolare riferimento agli aspetti storico artistici, architettonici del bene ed alla elaborazione di soluzioni specialistiche finalizzate agli allestimenti espositivi e museali	- €	€ 11.726,85	€ 11.726,85
	Supporto tecnico specialistico al RUP consistente nella cernita, organizzazione e posizionamento dei reperti archeologici nell'ambito della progettazione degli spazi museali	- €	€ 3.150,00	€ 3.150,00
	Ufficio Direzione Lavori	- €	€ 30.347,80	€ 30.347,80
	Coordinazione della sicurezza in fase di esecuzione	- €	€ 5.959,80	€ 5.959,80
<b>B.5</b>	Iva (22%) e CNPAIA(4%) su spese tecniche	16.000,00€	€ 19.721,15	€ 19.721,15
<b>B.6</b>	Imprevisti	11.743,54€	€ 8.927,54	€ 8.927,54
	<b>Totale Spese generali a disposizione dell' Amministrazione</b>	<b>€ 176.716,32</b>	<b>€ 198.301,58</b>	<b>€ 202.528,05</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>808.965,34€</b>	<b>830.550,60€</b>	<b>877.041,81€</b>
<b>C</b>	<b>QUOTA FINANZIAMENTO RICHIESTO RIDETERMINATA</b>	<b>808.965,34€</b>	<b>830.550,60€</b>	<b>877.041,81€</b>
<b>D</b>	<b>COFINANZIAMENTO COMUNALE</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>
<b>E</b>	<b>QUOTA FINANZIAMENTO RICHIESTO DI PROGETTO</b>	<b>959.000,00€</b>	<b>959.000,00€</b>	<b>959.000,00€</b>
<b>F</b>	<b>ECONOMIE (E-C)</b>	<b>150.034,66€</b>	<b>128.449,40€</b>	<b>81.958,19€</b>

3. **di DARE ATTO** che la variante in corso d'opera oggetto del presente atto è costituita dagli elaborati riportati nell'elenco in premessa;
4. **di DARE ATTO** altresì, che:
  - a. l'incremento economico contrattuale introdotto con l'approvazione delle variante in oggetto è pari al 6,27% pertanto inferiore ai limiti previsti dall'art. 149 del D.Lgs. 50/2016;
  - b. per la copertura finanziaria del predetto incremento economico, si prevede di poter utilizzare le somme impegnate alla voce alla voce "F" - Economie" del quadro economico, secondo quanto riportato all'art. 3.1.5 delle Linee Guida per i soggetti attuatori;
5. **di DISPORRE** che in seguito all'approvazione in linea tecnica della perizia di variante, introdotta con il presente atto, si provveda ad accertare ed impegnare le somme necessarie alla copertura finanziaria dell'incremento derivante, mediante adozione di successivo ed apposito atto determinativo.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

\_\_\_\_\_