



# **Comune di Ruvo di Puglia**

Città Metropolitana di Bari

## **AREA 8 – QUALITA' URBANA E BENI COMUNI**

Ufficio POLITICHE DI QUALITÀ URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

### **DETERMINAZIONE**

n.372/2021 del 07.12.2021

OGGETTO: POR PUGLIA 2014/2020. ASSE XII – AZIONE 12.1  
“RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE”. APPROVAZIONE DELLA  
PERIZIA DI VARIANTE E CONTESTUALE RIMODULAZIONE DEL q.E. –  
Codice operazione A1201.15 (C.I.G.: Z843153E75)

In data 7 dicembre 2021 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Gildo Gramegna

## IL DIRETTORE L'AREA 8

### PREMESSO che

- Con determinazione n. 326/2018 del 13/11/2018:
- si avviava la procedura di selezione dei professionisti per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria relativi agli interventi finanziati con il bando POR PUGLIA 2014/2020. ASSE XII – AZIONE 12.1 “RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE” e tra questi l'intervento P04 DENOMINATO: “INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE: VIA C. COLOMBO/VIA DI VITTORIO;
- si approvavano i relativi schemi di parcella ivi allegati;
- con successiva determinazione n. 347/2018 del 04/12/2018 si aggiudicavano i servizi di architettura e di ingegneria afferenti il progetto di fattibilità ed il progetto definitivo degli interventi per LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE: VIA C. COLOMBO/VIA DI VITTORIO; - codice A1201.15, in favore in favore dello studio di Architettura e di Ingegneria “Dott. Arch. Antonello Simeone”, Via Pietro del Tocco, 58, Martina Franca;
- con Determinazione n.360/2019 del 30.12.2019 si affidavano le prestazioni di servizi tecnici relative alla redazione del progetto esecutivo in favore del precitato studio di architettura,
- con Delibera di Giunta comunale n. 20/2019 del 23.01.2019 si approvava il livello definitivo della progettazione afferente il precitato intervento;
- con determinazione del Direttore dell'Area 8 n. 16/2020 del 14/1/2020 si approvava il livello esecutivo della progettazione afferente il suddetto intervento distinto con il codice A1201.15 ;
- in data 30/03/2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. 3725 dei lavori afferenti l'intervento codice A1201.15 de quo, dall'impresa aggiudicataria PERSIA NICOLANGELO con sede in via Gen. Cantore, 27, Cap 70032, Bitonto (Ba), P.I. 01123770727- capogruppo-mandatario del raggruppamento temporaneo d'impresе costituito con la società GIUSEPPE VERONICO SRL;
- che con Determinazione n. 72/2021 del 27/04/2021 è stato istituito l'ufficio D.L. e designato il C.S.E. conferendo le relative prestazioni di servizi tecnici al Dott. Arch. Dott. Arch. Simeone Antonello;

### VISTA:

- la nota prot. 0021514/2021, con la quale il R.U.P., in relazione al contesto cantieristico rilevato ed alle correlate esigenze, invitava la D.L. a verificare la fattibilità tecnica per la redazione di una perizia di variante;
- la relazione di riscontro del 21/10/2021 con la quale il D.L. individuava contenuti e motivazioni della variante a redigersi,
- la Determinazione n. 363/2021 del 25/11/2021 con la quale si rimodulava il Q.E. in seguito alle risultanze di gara e si affidavano le prestazioni di servizi tecnici finalizzati alla redazione della perizia di variante, al professionista incaricato della D.L.;

ESAMINATI gli elaborati costituenti la perizia di variante, trasmessi con pec del 02/12/2021 registrata al prot. comunale n. 25249, come di seguito elencati:

- PV01 - Relazione illustrativa - Quadro economico
- PV02 - Computo metrico estimativo
- PV03 - Elenco nuovi prezzi

- PV04 - Analisi nuovi prezzi
- PV05 - Quadro di raffronto
- PV06 - Cronoprogramma dei lavori
- PV07 - Identificazione e descrizione lavorazioni aggiuntive/integrative planimetrie e dettagli costruttivi
- PV08 - Addendum n.1 al PIANO di SICUREZZA e COORDINAMENTO Note integrative (a seguito lavorazioni aggiuntive/integrative) Misure e procedure di prevenzione/protezione Covid-19 (comprehensive di stima costi aggiuntivi e layout di cantiere)
- PV09 - Atto di sottomissione e aggiuntivo - Concordamento nuovi prezzi.

RILEVATO altresì, come evidenziato dal Direttore di Lavori nella propria relazione ed accertato dal RUP, che:

- i contenuti e le motivazioni della perizia di variante suppletiva appaiono pienamente compatibili con quanto prescritto all'art.106 del D.Lgs.50/2016 comma 1 lett. c e all'art.41 del Capitolato Speciale d'Appalto, (...) in quanto trovano giustificazione essenzialmente in circostanze impreviste e imprevedibili che hanno riguardato una serie di componenti non rilevabili in fase di indagini preliminari alla progettazione;
- nel corso dei lavori l'Amministrazione Comunale ha inteso introdurre alcuni aspetti di dettaglio finalizzati alla inderogabile incremento della sicurezza e accessibilità dell'opera finita;
- lo stato di emergenza nazionale, emanato per la prima volta a partire dal 31 gennaio 2020, è stato protratto, sostanzialmente senza soluzione di continuità, sino al 31 dicembre 2021 interessando integralmente l'intervallo di apertura del cantiere di interesse, obbligando conseguentemente all'adozione delle misure di prevenzione/protezione prescritte in particolare nelle "Procedure attuative del protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro del settore edile" (CNCPT, aprile 2020) e Allegato 13 al DPCM 3 dicembre 2020 così come ulteriormente ribadite negli atti legislativi e regolamentari successivamente emanati;
- il CSP/CSE trasmetteva al RUP in data 23 febbraio 2021 Addendum n.1 al PSC specificatamente dedicato all'analisi dei rischi aggiuntivi connessi all'epidemia da Coronavirus e all'individuazione delle relative procedure e misure di sicurezza, stimando i conseguenti oneri aggiuntivi;
- la natura delle modifiche e integrazioni costituenti la perizia non alterano la natura del contratto e non possono essere considerate sostanziali (ai sensi del co.1, lett.e del Codice) nonché tali da introdurre condizioni che avrebbero potuto modificare le condizioni di scelta del contraente;
- La presente perizia di variante in c.o., quindi, lascia invariato l'impianto dell'intervento in termini di dimensioni complessive e fruibilità dell'opera, come previsti dal progetto esecutivo originario, conservandone le caratteristiche peculiari, di finitura, impiantistiche e di arredo urbano/attrezzature;
- con la variante di che trattasi si consegue un generale miglioramento dell'opera;

Considerato che le valutazioni in merito alla copertura finanziaria della perizia di variante sono state quindi sviluppate sulla base delle seguenti considerazioni sull'avanzamento dei lavori e/o su specifiche esigenze rilevate:

1. individuazione di lavorazioni previste nel progetto esecutivo che non risultavano più eseguibili a causa dell'accertamento di diverse condizioni di lavoro rispetto alle ipotesi iniziali e che determinavano economie rispetto agli oneri inizialmente preventivati;
2. stralcio di opere previste nel progetto di PE che la S.A. ritiene di non eseguire in questo momento in previsione di futuri interventi programmati di riassetto delle aree esterne contigue a quelle di intervento;
3. stralcio di parte delle migliorie proposte dall'ATI appaltatrice in fase di gara, come quantificate nel

corso della procedure di appalto, in quanto considerate non sostanziali e quindi stralciabili senza alterare la natura e funzionalità complessiva dell'opera ovvero che avrebbero potuto essere realizzate agevolmente anche successivamente.

Preso atto che:

- operate le compensazioni innanzi descritte, nonché detratto il valore delle migliorie stralciate, l'incremento economico netto per lavorazioni ed oneri della sicurezza è pari ad € 13.691,13 oltre I.V.A.;
- il predetto importo, maggiorato dell'iva, quindi per un totale di € 15.060,24, trova copertura alla voce imprevisti del quadro economico rimodulato post gara, approvato con determinazione n. 363/2021 del 25/11/2021;
- conseguentemente all'approvazione della perizia di variante oggetto del presente atto si ritiene dover rimodulare nuovamente il quadro economico secondo lo schema riportato all'allegato "A";

Considerato altresì, che:

- per il caso illustrato, sussistono le condizioni previste dall'art. 106 comma 1, lett. c.1 e c.2, per cui il contratto d'appalto in premessa ed in corso di efficacia, potrà essere modificato con il presente atto senza una nuova procedura di affidamento;
- l'atto di sottomissione, sottoscritto dalle parti in data 02/12/2021, oltre a sancire i nuovi prezzi introdotti con il progetto di variante, recepisce e ratifica anche la valorizzazione di talune migliorie offerte e non più realizzabili in luogo delle opere necessarie da eseguire;
- Le opere e lavorazioni previste nella perizia di variante in c.o. non richiedono l'aggiornamento del piano di manutenzione allegato al progetto esecutivo approvato;
- secondo quanto proposto dalla D.L. con relazione di perizia, si prevede la concessione di ulteriori 60 giorni nn. e cc.;

RITENUTO altresì di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

VISTO D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. 63 del 27/06/1996;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

la premesse in narrativa costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto;

1. di APPROVARE, in qualità di R.U.P., la perizia di variante in corso d'opera, afferente l'intervento denominato: di VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE: VIA C. COLOMBO/VIA DI VITTORIO - codice A1201.15, costituito dagli elaborati elencati in narrativa;
2. di APPROVARE il quadro economico di variante, secondo lo schema riportato all'allegato "A1";

3. di RATIFICARE con il presente atto l'accertamento di tutte condizioni che hanno determinato il ricorso all'elaborazione del progetto di variante, così come dettagliatamente motivato in narrativa ed asseverato dal D.L., nonché di concedere, secondo quanto proposto dal D.L., ulteriori 60 giorni nn. e cc. quale proroga sul termine di consegna dei lavori;
4. di DISPORRE che - sussistendo le condizioni previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'art. 106 comma 1, lett. c.1 e c.2 - l'esecuzione di tutte le opere oggetto della variante siano affidate alla ditta PERSIA NICOLANGELO con sede in via Gen. Cantore, 27, Cap 70032, Bitonto (Ba), P.I. 01123770727- capogruppo-mandataria del raggruppamento temporaneo d'impresе costituito con la società GIUSEPPE VERONICO SRL, medesimo contraente originale, giusto contratto di appalto rep. n.3725/21 del 30 marzo 2021, agli stessi patti, prezzi e condizioni dello stesso, salva l'applicazione dei nuovi prezzi per le categorie di lavoro non previste nel contratto originario, il tutto riconoscendo l'incremento economico, come descritto in narrativa, pari ad € 13.691,13 oltre I.V.A. al 10%, IMPUTANDONE la relativa somma totale di € 15.060,24 al Cap. 6341/00 - Missione 9 – Programma 5 – Titolo 2 – Macroaggregato 202– Bilancio 2021 – pdc 2.02.01.09.999;
5. di IMPUTARE la somma di € 225,00 relative alle spese di pubblicazione in favore dell'ANAC, capitolo 6341, epigrafato: " SISUS- POR PUGLIA 2014/2020: RIQUALIFICAZIONE SOSTENIBILE PARCHI PUBBLICI ED AREE A VERDE " Missione 9 – Programma 5 – Titolo 2– Macroaggregato 202– Bilancio 2021 – pdc 2.02.01.09.999;
6. di dare atto altresì che:
  - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i.;
  - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente Ing. Gildo Rocco Gramegna - Direttore l'Area 8;
  - il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella tipologia "contratti" e viene comunicato al Servizio Controlli Interni per i conseguenti adempimenti;
7. di disporre l'inoltro del presente provvedimento all'Area 2, all'Area 3, all'Ufficio Delibere per gli adempimenti consequenziali di competenza.

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

\_\_\_\_\_