



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Provincia di BARI

70037 - Piazza Matteotti, 31

AREA 8

Allegato n° 9

~~Allegato n°~~

alla deliberazione di G. C.

n° 323

del 26-11-2011

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Ins. Vito Nicolantonio

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale

(Salvatore Maurizio MOSCA)

Ill.mo Sig. Segretario Generale

SEDE

AREA 8: POLITICHE DEL TERRITORIO E QUALITA' URBANA

SERVIZI: OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONI – VERDE PUBBLICO – CIMITERO – AMBIENTE – PATRIMONIO – UFFICIO DATORE DI LAVORO EX D.LGS. 81/2008

PIANO DEGLI OBIETTIVI 2014

ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI



COORDINATORE D'AREA: ING. GRAMEGNA GILDO ROCCO

SERVIZIO A: OPERE PUBBLICHE PROGETTAZIONI E FINANZIAMENTI

RISORSE UMANE	Profilo	Pos. Ec.
Geom. Tambone Giovanni	Istruttore Geometra	C/4
Geom. Di Bisceglie Giuseppe	Istruttore Geometra	C/1
P.A. Mazzone Domenico	Collaboratore Tecnico	B/7

SERVIZIO B: MANUTENZIONI E UTENZE

RISORSE UMANE	Profilo	Pos. Ec.
P.A. Mazzone Domenico	Collaboratore Tecnico	B/7
Sig. Paparella Giacomo	Collaboratore Professionale Terminalista	B/7
Sig. Di Gioia Michele	Esecutore Tecnico	B/7

SERVIZIO C: PATRIMONIO .

RISORSE UMANE	Profilo	Pos. Ec.
Geom. Di Bisceglie Giuseppe	Istruttore Geometra	C/1
Geom. Tambone Giovanni	Istruttore Geometra	C/4

SERVIZIO D: CIMITERO



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Provincia di BARI

70037 - Piazza Matteotti, 31

AREA 8



RISORSE UMANE	Profilo	Pos. Ec.
Sig. Campanale Raffaele	Esecutore Amministrativo	B/6
Sig. Scarimbolo Vincenzo	Operatore Servizi Ausiliari	A/5
SERVIZIO E: AMBIENTE E NETTEZZA URBANA		
RISORSE UMANE	Profilo	Pos. Ec.
Geom. Tambone Giovanni	Istruttore Geometra	C/4
P.A. Domenico Mazzone	Collaboratore Tecnico	B/7
SERVIZIO F: DATORE DI LAVORO EX D.LGS. 81/2008 – ISTRUTTORIA PRATICHE PER COMMISSIONE PAESAGGISTICA RILASCIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE		
RISORSE UMANE	Profilo	Pos. Ec.
Ing. Gramegna Gildo Rocco	Coordinatore Area	D/6 – P.O.
Sig.ra Prete Carmela	Assistente amministrativo contabile	C/1

PRINCIPALI OBIETTIVI GESTIONALI

- Atti tecnici quali progetti, preventivi di spesa, atti amministrativi quali determinazioni per impegni di spesa e liquidazioni lavori tesi alla realizzazione di interventi di somma urgenza, di manutenzione straordinaria e ordinaria afferenti plessi scolastici, immobili comunali, impianti sportivi, Casa di riposo, infrastrutture Comunali quali strade interne ed esterne, fogna bianca, pubblica illuminazione, aree a verde, parcheggi e cimitero.
- Atti tecnici ed amministrativi per impegni di spesa e liquidazioni utenze gas, acquedotto, energia elettrica, telefonia.
- Atti tecnici ed amministrativi per gestione, conduzione e manutenzione impianti termici a servizio di scuole ed immobili comunali sedi di ufficio.
- Sopralluoghi per accertamenti e verifiche di danneggiamenti, guasti, anomalie, segnalate da cittadini attenti, da Amministratori Comunali, da Dirigenti Scolastici, da Responsabili di Uffici Pubblici locali ed in particolare la P.M., dai gestori impianti sportivi ed infine dagli occupanti e/o fruitori di case e immobili appartenenti al patrimonio Comunale.
- Rapporti quotidiani con il pubblico per segnalazione guasti, disfunzioni, danneggiamenti di strade interne ed esterne, fogna bianca, pubblica illuminazione, aree a verde, parcheggi e cimitero, ed infine case e immobili del patrimonio Comunale.
- Rilascio autorizzazioni e permessi per l'effettuazione di lavori privati presso il Civico Cimitero.



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Provincia di BARI
70037 – Piazza Matteotti, 31

AREA 8



- Assegnazione loculi per ossari presso il Civico Cimitero.
- Assistenza e coordinamento servizi cimiteriali tesi ad operazioni quali: inumazioni, tumulazioni, esumazioni, estumulazioni. Apertura e chiusura Cimitero.
- Atti tecnici ed amministrativi afferenti interventi in materia ambientale, rimozione rifiuti, amianto abbandonati su aree pubbliche. Atti di liquidazione costi per la raccolta dei rifiuti.
- Rilascio autorizzazioni per interventi su strade Comunali, richieste da parte delle Società di gestione reti gas, acquedotto e fognatura nera, elettriche, telefoniche, trasmissione dati.
- Predisposizione di atti tecnici ed amministrativi tesi all'alienazione di beni immobili comunali.
- Rendicontazione alla Regione Puglia su Mlrweb delle varie fasi di progettazione e realizzazione lavori di opere pubbliche finanziate da Comunità Europea e stessa Regione Puglia.
- Predisposizione di atti amministrativi per impegni di spesa e liquidazione di stati d'avanzamento opere pubbliche.
- Rilascio pareri al Servizio Sviluppo Urbanistico di questo Comune, su progettazioni di opere di urbanizzazione a servizio di lottizzazioni e comparti edificatori, previo esame atti tecnici.
- Rilascio pareri al Servizio Sviluppo Urbanistico propedeutici al rilascio di permessi di costruire richiesti da privati per opere o interventi a realizzarsi che in qualsiasi modo lambiscono o interferiscono strutture appartenenti al patrimonio Comunale.
- Presa in consegna di opere urbanizzazione realizzate in virtù di appositi permessi di costruire.
- Istruttoria pratiche per parere Commissione Locale per il Paesaggio, tesa al successivo rilascio dell'apposita autorizzazione.
- Rapporti con la Commissione Locale per il Paesaggio per la convocazione delle riunioni, stesura verbali etc.
- Partecipazione del sottoscritto Coordinatore alle riunioni della Commissione locale per il Paesaggio.
- Rilascio autorizzazione paesaggistica a firma del sottoscritto Direttore, quale R.U.P.
- Rapporti con la Società "Ruvo Servizi" tesi a garantire la corretta e regolare gestione e manutenzione del centro Cottura e dei refettori scolastici.



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Provincia di BARI

70037 - Piazza Matteotti, 31

AREA 8



- Predisposizione atti per l'organizzazione del servizio di prevenzione sui luoghi di lavoro, quali redazione documento di valutazione rischi, organizzazione corsi di formazione ed informazione, in collaborazione dell'incaricato R.S.P.P. Rapporti con tutti i dipendenti Comunali. Rapporti con il Medico Competente.
- Redazione di atti quali delibere, relazioni, afferenti l'assegnazione e trasferimenti di lotti in zona P.I.P.
- Sottoscrizione di contratti pubblici e privati da parte dello scrivente Direttore, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale.
- Redazione di atti tecnici ed amministrativi propedeutici ai contratti e sottoscrizione degli stessi, per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per i soci di cooperative edilizie.
- Redazione atti tecnici ed amministrativi per l'affidamento e gestione delle aree verdi Comunali.
- Controlli su gestione impianti sportivi.
- Predisposizione di relazioni richieste da parte dell'ufficio contenzioso - avvocatura, circa sinistri verificatisi in circostanze afferenti a qualsiasi struttura Comunale.
- Esercizio di attività di consulenza tecnica di parte, nelle controversie tra Comune e altri soggetti, controversie in cui viene nominato il C.T.U.
- Partecipazione a commissioni di gara per l'affidamento di servizi e appalti pubblici.
- Rapporti con tecnici ed imprese per la realizzazione di opere pubbliche.
- Rapporti con vari Enti Pubblici e società private di gestione servizi ed energie quali: Regione Puglia, Provincia di Bari, VV.F., Prefettura, Soprintendenza Beni Archeologici, Beni Culturali e Monumentali, Asl BA, AQP, ENEL, ENERGIT, ITALGAS, TELECOM, FASTWEB.



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Provincia di BARI

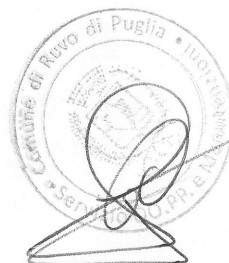
70037 – Piazza Matteotti, 31

AREA 8



OBIETTIVI PROGRAMMATICI

STATI DI ATTUAZIONE OBIETTIVI				
OBIETTIVI	2014	2015	2016	Risorse finanziarie Risorse umane assegnate
Efficientamento plesso scolastico "B. Di Terlizzi"	70%	30%	-	Come da P.E.G.
Lavori complementari al restauro, recupero funzionale, valorizzazione e fruizione di Palazzo Caputi	100%	-	-	Come da P.E.G.
Individuazione delle aree destinate a refettorio presso le sedi scolastiche in cui è già attivo il servizio di refezione	100%	-	-	Come da P.E.G.
Piano di alienazione degli immobili	20%	60%	20%	Come da P.E.G.
Recupero e risanamento della Torre Guardiani "Jazzo Rosso"	100%	-	-	Come da P.E.G.
Lavori di adeguamento della Scuola Secondaria di I grado "Carducci – Giovanni XXIII" con finanziamento INAIL	100%	-	-	Come da P.E.G.
Lavori di miglioramento della pineta comunale sita in contrada polvino.	20%	80%	-	Come da P.E.G.
Programma di Recupero Urbano	30%	60%	10%	Come da P.E.G.
Adeguamento e ristrutturazione funzionale ed impiantistica della Casa di Riposo "MARIA MADDALENA SPADA"	30%	70%	-	Come da P.E.G.

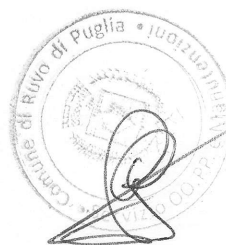
**COMUNE DI RUVO DI PUGLIA**Provincia di BARI
70037 - Piazza Matteotti, 31**AREA 8**

STATI DI ATTUAZIONE OBIETTIVI				
OBIETTIVI	2014	2015	2016	Risorse finanziarie Risorse Umane Assegnate
Restauro e risanamento conservativo della Torre guardiani "Lama Pagliaia"	50%	50%	-	Come da P.E.G.
Realizzazione di parco urbano all'interno del comparto edificatorio "X" - (I^ lotto)	65%	35%	-	Come da P.E.G.
Immissione in possesso del suolo adibito a strada comunale sito in Zona Industriale	20%	50%	30%	Come da P.E.G.
P.O. FESR 2007-2013 - LINEA 7.1.1 "PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO URBANO DI CITTÀ MEDIO/GRANDI", - ASSE VII - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA G. MATTEOTTI E DI PIAZZA FELICE CAVALLOTTI.	20%	80%	-	Come da P.E.G.
Potenziamento raccolta differenziata mediante acquisto mezzo ecomobile giusto finanziamento PO FESR 2007-2013 - PPA dell'Asse II - Linea di intervento 2.5. Azione 2.5.1, sottoazione b).	90%	10%	-	Come da P.E.G.

**COMUNE DI RUVO DI PUGLIA**

Provincia di BARI

70037 – Piazza Matteotti, 31

AREA 8

STATI DI ATTUAZIONE OBIETTIVI				
Affidamento della gestione servizi di manutenzione del verde pubblico.	80%	20%	-	Come da P.E.G.
Recupero e valorizzazione dell'immobile in via Pertini – Finanziamento GAL	30%	70%	-	Come da P.E.G.
Secondo stralcio recupero affreschi ex convento minori osservanti	100%	-	-	Come da P.E.G.
CONTRATTO DI QUARTIERE II REALIZZAZIONE N. 20 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA	30%	60%	10%	Come da P.E.G.
CONTRATTO DI QUARTIERE II REALIZZAZIONE SCUOLA MATERNA	35%	55%	10%	Come da P.E.G.
CONTRATTO DI QUARTIERE II REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	20%	40%	40%	Come da P.E.G.
Realizzazione e completamento loculi civico cimitero	10%	40%	50%	Come da P.E.G.
Demolizione manufatti e bonifica area comparto X.	40%	60%	-	Come da P.E.G.
Centro immigrati, Via Romanello	90%	10%	-	Come da P.E.G.



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Provincia di BARI

70037 – Piazza Matteotti, 31

AREA 8

STATI DI ATTUAZIONE OBIETTIVI				
Valorizzazione di terreni agricoli mediante bando per l'affidamento della gestione.	40%	60%	-	Come da P.E.G.
Affidamento della gestione servizi di pulizia degli Uffici Comunali.	40%	60%	-	Come da P.E.G.
Candidatura all' 8x1000 del progetto adeguamento Scuola Bovio	100%	-	-	Come da P.E.G.
Candidatura all' 8x1000 del progetto adeguamento Scuola San Giovanni Bosco	100%	-	-	Come da P.E.G.
Candidatura all' 8x1000 del progetto di sistemazione dell'ex Convento dei Domenicani	100%	-	-	Come da P.E.G.
ESPROPRI – E.R.P. Atti quali debito fuori bilancio, transazioni, determinazioni di liquidazioni per liquidazione in favore proprietari espropriati giusta sentenze tribunale. Atti per recupero crediti nei confronti delle cooperative dei comparti edificatori B,C,I,L,M.	10%	-	-	Come da P.E.G.
Lavori di sistemazione strade ambito comparto K	20%	80%	-	Come da P.E.G.
Lavori sostituzione pubblica illuminazione corsi Iatta e Cavour	20%	80%	-	Come da P.E.G.
Lavori di completamento infrastrutture zona industriale (Conca Barese)	20%	80%	-	Come da P.E.G.



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Provincia di BARI

70037 - Piazza Matteotti, 31

AREA 8

OBIETTIVI STRATEGICI

Gli obiettivi strategici che qui di seguito si elencano, sarà possibile raggiungerli, solo e soltanto se, vi sarà disponibilità delle risorse finanziarie e fattiva ed incondizionata collaborazione da parte dei colleghi Coordinatori d'Area di questo Comune, il tutto nell'interesse della collettività e nel rispetto delle norme vigenti:

OBIETTIVI STRATEGICI

STATI DI ATTUAZIONE OBIETTIVI				
OBIETTIVI	2014	2015	2016	Risorse finanziarie Risorse umane assegnate
Trasloco di parte degli uffici Comunali dalle sedi attuali di palazzo Avitaia e di via Solferino all'ex sede del Tribunale in via Amendola.	20%	80%	-	Come da P.E.G.
Attività propedeutica al rilascio delle certificazioni di agibilità di Scuole ed immobili Comunali.	20%	80%	-	Come da P.E.G.
Nuovi contratti di fornitura energia elettrica, gas, e telefonia nel rispetto del Decreto cosiddetto "Spending review"	10%	90%	-	Come da P.E.G.
Regolamento dei servizi cimiteriali e conseguente affidamento in gestione degli stessi.	15%	85%	-	Come da P.E.G.
Progettazione e gara d'appalto per il servizio di manutenzione scuole ed immobili Comunali.	100%	-	-	Come da P.E.G.
Progettazione e gara d'appalto	100%	-	-	Come da



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Provincia di BARI

70037 - Piazza Matteotti, 31

AREA 8

per il servizio di manutenzione strade interne ed esterne al centro abitato.				P.E.G.
Progettazione e gara d'appalto per il servizio di manutenzione estintori ed impianti antincendio presso scuole ed immobili Comunali.	20%	80%	-	Come da P.E.G.
Progettazione e gara d'appalto per il servizio di manutenzione ascensori presso scuole ed immobili Comunali.	10%	90%	-	Come da P.E.G.



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Provincia di BARI

70037 - Piazza Matteotti, 31

AREA 8

OBIETTIVI DI CUI ALLA DELIBERA N. 205 del 30/07/2014

STATI DI ATTUAZIONE OBIETTIVI				
OBIETTIVI	2014	2015	2016	Risorse finanziarie Risorse umane assegnate
Casa di riposo – Trasformazione in RSSA	100%	-	-	Come da P.E.G.
Affidamento Inventario	100%	-	-	Come da P.E.G.
Lavori Piazza Dante	95%	5%	-	Come da P.E.G.
Regolamento Servizi Cimiteriali	15%	85%	-	Come da P.E.G.
Illuminazione pubblica	20%	80%	-	Come da P.E.G.
Isola Ecologica	5%	95%	-	Come da P.E.G.
Manuale del Cittadino	0%	100%	-	Come da P.E.G.
Affidamento servizio illuminazione votiva	10%	90%	-	Come da P.E.G.
Affidamento in concessione dell'area camper	100%	-	-	Come da P.E.G.
Lavori Casa della Cultura	40%	60%	-	Come da P.E.G.
Lavori restauro affreschi finanziamento GAL	20%	80%	-	Come da P.E.G.
Affidamento impianti sportivi	90%	10%	-	Come da P.E.G.
Lavori spogliatoio Tennis	20%	80%	-	Come da P.E.G.
Lavori impianto elettrico polivalente	100%	-	-	Come da P.E.G.
Sportello Europa locali via Fornello	10%	90%	-	Come da P.E.G.



IL DIRETTORE D'AREA 8

(Ing. Gildo Rocco GRAMEGNA)