



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
(PROVINCIA DI BARI)
Piazza Matteotti 31 - 70037
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Cod. fisc. 00787620723

P.IVA 00787620723

Allegato n° 10

Ruvo di Puglia,

alla deliberazione di

a.c.

n° 323

del

26-11-2014

AREA 9: GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DEGLI OBIETTIVI ANNO 2014-2015

Il Sindaco

Il Segretario Generale

ORGANIZZAZIONE AREA:

(Salvatore Maurizio MOSCARA)

Coordinatore d'Area	Servizi	Referenti	Risorse umane
Ing. D'Ingeo Vincenzo	Servizio Sviluppo urbanistico	Geom. Russo Antonio	Dott.ssa Gattullo Domenica
	Servizio Edilizia Privata e controlli	Geom. Milani Pietro	Sig. Rocco Cantatore
	Servizio Paesaggistico		Dott.ssa De Nigris Giuseppina

PRINCIPALI OBIETTIVI GESTIONALI:

- Istruttoria pratiche edilizie e relativa archiviazione (PdC, SCIA, DIA, Comunicazioni);
- Protocollo;
- Vigilanza sul territorio (Sopralluoghi, accertamenti, provvedimenti repressivi dell'abusivismo);
- Certificazioni (Certificati Destinazione urbanistica, Attestazioni, agibilità);
- Attività di front office;
- Aggiornamento della cartografia e della modulistica.

L'attività di competenza è più dettagliatamente così costituita:

- Elaborazione degli strumenti urbanistici sia a carattere generale che attuativo, nonché varianti degli stessi;
- Pianificazione attuativa, attraverso l'adozione dei necessari strumenti, quali, in via esemplificativa: Programma pluriennale di attuazione (P.P.A.), piano di insediamenti produttivi (P.I.P.), piano di edilizia economica e popolare (P.E.E.P.), piani particolareggiati, piani di recupero;
- Adeguamento degli strumenti pianificatori comunali ai piani di coordinamento territoriale, sia a livello provinciale che regionale;
- Progettazione urbanistica in ordine agli aspetti fondamentali dell'assetto territoriale, fino al livello di maggior dettaglio compatibile con la scala territoriale di intervento, tale da consentire l'individuazione delle correlazioni urbanistiche fra i vari piani e con l'individuazione di precisi parametri e criteri di intervento;
- Organizzazione e progettazione planovolumetrica delle aree di intervento pubblico, ivi compresi i piani inerenti gli insediamenti produttivi;
- Pubbliche relazioni con operatori tecnici privati e pubblici;
- informazione e indicazione di condizioni e di criteri generali su ogni aspetto attinente possibili richieste tese alla modificazione dell'aspetto fisico, giuridico e morfologico del territorio;
- Promozione di incontri e di controlli, con i professionisti locali e non, per divulgare gli aspetti relativi a norme, regolamenti, nuove legislazioni ed indirizzi gestionali in materia di pianificazione territoriale urbanistica;
- Coordinamento delle funzioni inerenti la repressione dell'abusivismo, cogestendo col Comandante di P.M. il già costituito nucleo di vigilanza edilizia composto da tecnico comunale e operatore di P.M.;

- Esame ed istruttoria planovolumetrici, piani di lottizzazione di comparto e loro varianti sotto il profilo della rispondenza alle norme di P.R.G., alla legislazione statale e regionale vigenti. e predisposizione documentazione per commissioni consultive consiliari nonché per il Consiglio Comunale;
- Esame di merito, anche con l'apporto di altre competenze interne, dei progetti relativi alle opere di urbanizzazione conseguenti a convenzioni con privati e destinate a divenire di proprietà comunale;
- Gestione e controllo degli strumenti urbanistici particolareggiati;
- Attività di informazione ed indirizzo nei confronti degli operatori, esame ed istruttoria dei singoli progetti edilizi;
- Controllo in ordine alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria conseguenti ad attività edificatoria privata, ivi compresi gli interventi delle aziende produttrici ed erogatrici dei servizi a rete;
- Funzioni tecniche connesse alla determinazione del contributo di costruzione ivi compresa la quantificazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Esame osservazioni presentate dai privati agli strumenti urbanistici esecutivi adottati dall'Amministrazione e predisposizione controdeduzioni per il conseguente esame da parte del Consiglio Comunale;
- Esame dei progetti edilizi, predisposizione relativa istruttoria, eventuale richiesta parere della Commissione Locale per il Paesaggio, partecipazione alle riunioni della Commissione con membro interno senza diritto di voto ma con funzione di Responsabile del Procedimento per la sottoscrizione delle autorizzazioni paesaggistiche;
- Rilascio permessi di costruire, autorizzazioni e nulla osta edilizi e determinazione dei contributi di costruzione ai sensi di legge;
- Controlli edilizi, esame dei rapporti dei Vigili Urbani, emanazione di ordinanze di sospensione dei lavori, di demolizione, di provvedimenti irrogativi di sanzioni amministrative, etc.;
- Certificazioni di destinazione urbanistica, raccolta e vidimazione di piante, mappali e frazionamenti ai sensi di legge;
- Espletamento procedure per l'assegnazione di aree in P.I.P. e P.E.E.P.;
- Determinazione prezzi da inserire in convenzione per la cessione degli alloggi costruiti su aree destinate a edilizia economica e popolare prezzi da indicare nei rogiti di cessione alloggi;
- Collaborazione alla predisposizione di eventuali Piani di settore (turismo, sport, viabilità, commercio, etc.);
- Rapporti con la Regione in materia di assetto del territorio;
- Aggiornamento cartografia per avvenuta esecuzione di interventi sul territorio;
- Predisposizione di relazioni tecniche di motivazione delle decisioni da assumere da parte dell'Amministrazione Comunale, delle commissioni e dei gruppi di lavoro coordinati, ai fini della formazione ed esecuzione delle relative volontà, in ordine all'area urbanistica;
- Esercizio di attività di consulenza tecnica nei confronti degli Organi del Comune per quanto attiene alle materie di competenza;
- Tenuta ed archiviazione dei progetti edilizi, degli atti relativi a P.L. di iniziativa privata e dei rimanenti atti e provvedimenti;
- Acquisizione di aree residenziali e produttive;
- Acquisizione di aree di interesse comunale previste negli strumenti urbanistici anche tramite sottoscrizione di convenzioni urbanistiche;
- Quant'altro previsto dalla legislazione nazionale e regionale o dai regolamenti comunali per le materie di competenza;
- Definizione e gestione, esclusivamente tecnica, dei rapporti contrattuali e non per i beni demaniali e patrimoniali (disponibili ed indisponibili);
- Attività ricezione- deposito calcoli strutture in cemento armato, ferro, per il successivo inoltrare all'Ente Provincia.

OBIETTIVI PROGRAMMATICI:

(Rif. Delib. G.C. n. 205 del 30/07/2014)

	2014	2015	2016
PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)	20%	30%	30%
PIANO DI RECUPERO CENTRO STORICO ^{1 2}			
PIANO DEL COLORE ^{3 4}			
PIC (PIANO DELLE INSTALLAZIONI COMUNALI) ⁵			
AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA	100%		
AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE		100%	
MANUALE DEL CITTADINO ⁶			
ATTUAZIONE REGOLAMENTO OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO ⁷	90%	10%	
PIANO DELLA PUBBLICITA' ⁸	10%	90%	

¹ Obiettivo subordinato allo stanziamento delle risorse economiche per il recepimento delle osservazioni del Tavolo Tecnico e per il prosieguo della attività di Pianificazione;

² Piano da coordinare con il PUG in corso di redazione;

³ Obiettivo subordinato allo stanziamento delle risorse economiche per l'affidamento dell'incarico della redazione del relativo Piano;

⁴ Piano da coordinare con il PUG in corso di redazione;

⁵ Obiettivo subordinato allo stanziamento delle risorse economiche per l'affidamento dell'incarico della redazione del relativo Piano;

⁶ Intersettoriale con tutte le altre Aree;

⁷ Intersettoriale con Area 7;

⁸ Obiettivo non elencato nella Deliberazione di GC n. 205 del 30/07/2014.

OBIETTIVI STRATEGICI:

Progetto Obiettivo per la informatizzazione dell'archivio storico del Servizio Urbanistico ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale".

Tale progetto prevede la informatizzazione delle pratiche edilizie relative agli anni 1954 - 1975 come da dettagli riportati nella Scheda Obiettivo 2013 già trasmessa da questo Servizio.

Il Direttore Area
GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. D'Ingeo Vincenzo

