



# **Comune di Ruvo di Puglia**

Città Metropolitana di Bari

## **AREA 8 – QUALITA' URBANA E BENI COMUNI**

Ufficio POLITICHE DI QUALITÀ URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

### **DETERMINAZIONE**

n.431/2021 del 24.12.2021

OGGETTO: OCDPC 532/2018 – Intervento di miglioramento sismico dell'Edificio Strategico sede Uffici Comunali e Polizia Municipale.

CUP: I54C19000090006.

Determinazione a contrattare.

In data 24 dicembre 2021 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Gildo Gramegna

**OGGETTO:** OCDPC 532/2018 – Intervento di miglioramento sismico dell’Edificio Strategico sede Uffici Comunali e Polizia Municipale.  
CUP: I54C19000090006.  
Determinazione a contrattare.

**Premesso che:**

- con Deliberazione n. 283/2020 del 09.12.2020, la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo afferente gli “Intervento di miglioramento sismico di un immobile comunale denominato Palazzo Chieco, immobile con funzione strategica in quanto sede di uffici comunali, in Ruvo di Puglia c.so Carafa 46”, redatto da personale tecnico interno all’area 8 e da professionisti esterni all’Ente come individuati con determinazione n. 102/2020 del 23/03/2020, dell’importo complessivo di € 572.770,00;
- con medesima Deliberazione n. 283/2020 si stabiliva di fronteggiare l’importo di €572.770,00 nel seguente modo:
  - quanto ad €438.658.00 con il finanziamento di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 977 del 29/05/2019 pubblicata sul BURP n. 72 del 28/06/2019
  - quanto ad €134.112,00 mediante l’assunzione di apposito mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Con Determinazione n. 414 del 23.12.2020 si accertava la spesa complessiva dell’intervento e si impegnava su appositi capitoli di spesa del Bilancio Comunale;
- Con nota prot. n. 2212 del 09/03/2021 accusata al prot. n. 5386 del Comune di Ruvo di Puglia, la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari autorizzava gli interventi in oggetto;
- Con Determinazione n. 430 del 24.12.2021 si approvava la progettazione di livello esecutivo dell’intervento in oggetto, dell’importo complessivo di €572.770,00 di cui:
  - €440.000,00 per lavori da porre a base d’asta;
  - €22.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - €110.770,00 per somme a disposizione dell’amministrazione;

**RICHIAMATO** il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Ruvo di Puglia per realizzazione dell’intervento in oggetto;

**ATTESO** che per la realizzazione dell’opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**RITENUTO** opportuno, in linea con i principi normativi vigenti e i recenti orientamenti giuridici, dover operare garantendo quanto più possibile i principi della concorrenza e della massima partecipazione;

**RITENUTO** altresì che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per:

- procedere alla scelta del contraente avvalendosi del sistema della procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall’art. 51, co. 1 lett. a) sub. 2.2) della Legge n. 108 del 2021, individuati tramite l’elenco disponibile sulla piattaforma EmpULIA, nel rispetto di un criterio di rotazione;
- aggiudicare l’appalto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 95, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., utilizzando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i parametri di valutazione riportati nell’elaborato “Offerta migliorativa”

- stabilire, ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., che al contratto in oggetto verrà applicato un corrispettivo a corpo;

**PRESO ATTO** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**DATO ATTO** che sussistono le seguenti condizioni:

- a) accessibilità dell'immobile comunale in oggetto, interessato dai lavori di cui trattasi;
- b) assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) realizzabilità del progetto;

**VALUTATO** che, ai sensi dell'art. 192, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e art. 32 comma 2 del d.lgs. 50/2016, occorre adottare la presente determinazione a contrarre dando atto che oltre a quanto sinteticamente riportato ai paragrafi precedenti, il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso, sono evincibili dal progetto esecutivo già approvato, ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo;

**RITENUTO** infine di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrative del presente atto;

**VISTO** il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e relative linee guida attuative ANAC;

**VISTA** la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 di Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76 del 16/07/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" e s.m.i.;

**VISTE** in particolare le Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta Economicamente più vantaggiosa", nonché le Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

**VISTA** la delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici numero 830 del 21 dicembre 2021;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

## **DETERMINA**

1. **RITENERE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- **AVVIARE** la procedura di scelta del contraente relativa all'affidamento in appalto dell'intervento di Intervento di miglioramento sismico dell'Edificio Strategico sede Uffici Comunali e Polizia Municipale", progetto dell'importo di €572.770,00 di cui:
  - quanto ad €438.658.00 a valere sul finanziamento di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 977 del 29/05/2019 pubblicata sul BURP n. 72 del 28/06/2019

- quanto ad €134.112,00 a valere su apposito mutuo contratto presso la Cassa Depositi e Prestiti;
2. **DISPORRE** che la scelta del contraente avvenga avvalendosi del sistema della procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, co. 1 lett. a) sub. 2.2) della Legge n. 108 del 2021, individuati tramite l'elenco disponibile sulla piattaforma EmPULIA, nel rispetto di un criterio di rotazione;
  3. **ADOTTARE**, quale criterio di aggiudicazione dell'offerta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 95, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i parametri di valutazione riportati nell'elaborato "Offerta Migliorativa – Tav. O.M." allegato al presente atto;
  4. **DARE ATTO** che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso, sono evincibili dal progetto esecutivo già approvato, ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo;
  5. **DARE ATTO** altresì che:
    - a. il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e dell'art.29 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;
    - b. ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gildo Rocco Gramegna, Direttore dell'Area 8;
    - c. il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella tipologia "contratti" e viene comunicato al Servizio Controlli Interni per i conseguenti adempimenti;
    - d. che la valutazione delle offerte sarà effettuato a cura di una commissione giudicatrice composta da n. 3 componenti esperti, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 77 e 216 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i.;
    - e. ai sensi dell'art. 3 L. 241/90, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al TAR per la Puglia sede di Bari nei termini stabiliti dagli artt. 119 e 120 del D. Lgs. 104/2010 e s.m.i.;
  6. **DISPORRE** l'inoltro del presente atto per gli adempimenti di competenza al Direttore Area 3 e al Direttore d'Area 4 – Ufficio Delibere per gli adempimenti di propria competenza.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

\_\_\_\_\_