



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 10/08/2022 N. 985/2022 e vi rimarrà fino al 17/08/2022.

Li 10/08/2022

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Paolo Cesareo

AREA 8 – QUALITA' URBANA E BENI COMUNI

Ufficio POLITICHE DI QUALITÀ URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE

DETERMINAZIONE

n.199/2022 del 19.07.2022

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO STRATEGICO SEDE DI UFFICI COMUNALI E POLIZIA MUNICIPALE - OCDPC 532/2018 CUP: I54C19000090006 CIG: 9247596D9F
AGGIUDICAZIONE

In data 19 luglio 2022 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Gildo Gramegna

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO STRATEGICO SEDE DI UFFICI COMUNALI E POLIZIA MUNICIPALE - OCDPC 532/2018
CUP: I54C19000090006 CIG: 9247596D9F
AGGIUDICAZIONE**

PREMESSO CHE:

-con Deliberazione n. 283/2020 del 09.12.2020, la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo afferente l’“Intervento di miglioramento sismico di un immobile comunale denominato Palazzo Chieco” - immobile con funzione strategica in quanto sede di uffici comunali, sito in Ruvo di Puglia c.so Carafa 46 - dell’importo complessivo di € 572.770,00;

- con Determinazione Area 8 n. 430 del 24.12.2021 si approvava la progettazione di livello esecutivo dell’intervento in oggetto, dell’importo complessivo di € 572.770,00 di cui:

- o € 440.000,00 per lavori da porre a base d’asta;
- o € 22.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- o € 110.770,00 per somme a disposizione dell’amministrazione;

-con Determinazione Area 8 n. 431/2021 del 24.12.2021 si avviava la procedura di scelta del contraente relativa all’affidamento in appalto dell’ intervento di “Miglioramento sismico dell’Edificio Strategico sede Uffici Comunali e Polizia Municipale”, disponendo:

- di utilizzare il sistema della procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall’art. 51, co. 1 lett. a) sub. 2.2) della Legge n. 108 del 2021, individuati tramite l’elenco disponibile sulla piattaforma EmPULIA, nel rispetto di un criterio di rotazione;
- di adottare, quale criterio di aggiudicazione dell’offerta, ai sensi del combinato disposto degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i parametri di valutazione riportati nell’elaborato “Offerta Migliorativa – Tav. O.M.” allegato al summenzionato atto;

- in data 30/05/2022 si provvedeva a diramare attraverso la piattaforma EmPULIA la lettera d’invito - prot. n. PI140204-22 relativa alla procedura di cui trattasi a n. 5 operatori economici, come da elenco ditte presenti sulla piattaforma EmPULIA (prot. n. 11263 del 26/05/2022);

- nella medesima data si provvedeva a pubblicare la determina a contrarre sul sito del M.I.M.S. e sul sito istituzionale- amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti ed inoltre si provvedeva a pubblicare l’avviso di trasparenza ai sensi dell’art. 1 , co.2, lett. b) della L. 120/2020 sul sito istituzionale - amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti e sul sito del M.I.M.S.;

- entro il termine fissato alle ore 09,00 del giorno 10.06.2022 sulla piattaforma EmPULIA pervenivano n. 2 offerte, di seguito specificate secondo l’ordine di arrivo a sistema:

N.	IMPRESA CONCORRENTE
1	SAULLE IMPIANTI S.R.L.
2	LACOGUIT S.R.L.

- con determinazione del Direttore di Area 8 n. 141 del 10.06.2022 veniva nominata la Commissione giudicatrice relativa alla procedura *de qua*;

- ad intervenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in data 17/06/2022, si provvedeva a pubblicare la lettera d'invito sul portale del M.I.M.S. e sul sito istituzionale;

- con determinazione della Direttrice di Area 3 n. 32/2022 del 17.06.2022, pubblicata sul sito istituzionale e sul sito del M.I.M.S, si provvedeva ad ammettere alla prosecuzione della procedura di gara tutti gli operatori economici innanzi citati, avendo superato la fase di qualificazione, come da verbale, in atti, relativo alle operazioni svolte dal seggio di gara nel giorno 10 giugno 2022;

-con determinazione del Direttore di Area 8 n. 150/2022 del 20.06.2022 si rettificava la Commissione giudicatrice relativa alla procedura *de qua*;

VISTI i verbali relativi alle operazioni della commissione di gara svoltesi in data 20, 22 giugno 2022 e 1 luglio 2022;

DATO ATTO che dall'esame della documentazione è emerso quanto segue:

- che la commissione di gara si è riunita al fine della valutazione delle offerte tecniche ed economiche nelle sedute di cui ai succitati verbali, allegati al presente provvedimento;

- che, come si evince dai citati verbali l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla società LACOGEIT S.R.L. con sede legale in Bisceglie in Vico G. Monterisi, 5 e sede amministrativa in Via Pendio Cappuccini, 4/6 P.IVA/CF 08126680720, che ha totalizzato il punteggio pari a 79,99/100 (pt. 73,99 Offerta tecnica e pt.6 Offerta economica), per un ribasso del 16,59 % sull'importo a base d'asta pari a € 440.000,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 22.000,00, oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO CHE

- sono in corso le verifiche relative ai requisiti di qualificazione, effettuate sulla base delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla procedura *de qua*;

- attraverso l'esame dell'attestazione SOA prodotta in sede di gara dal concorrente è stato accertato il possesso da parte della stessa dei requisiti di ordine speciale richiesti dalla lettera d'invito;

- ai sensi dell'art 95 co.10 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato accertato il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, co. 5 lett. d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati in sede di gara dal concorrente, giusta attestazione in atti;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016, di approvare le risultanze delle operazioni di gara come innanzi conclusesi e di aggiudicare i lavori di che trattasi in favore della società LACOGEIT S.R.L., come sopra identificata, alle condizioni delle offerte tecnica ed economica prodotte dal suddetto concorrente in sede di gara, e quindi per il prezzo complessivo contrattuale di € **389.004,00**, di cui € 367.004,00 per lavori e € 22.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

RITENUTO, infine, di esprimere parere di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 - del D. Lgs. 267/2000;

VERIFICATA, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione, l'assenza di ipotesi di conflitto d'interesse e, pertanto l'insussistenza, dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Sindacale n. 22347 del 29/10/2021 di conferimento incarichi di Direttori d'Area;

VISTI

- il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.267;
- il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- la delibera ANAC n. 1097 del 26.10.2016 di approvazione delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (cosiddetto decreto-legge "Semplificazioni"), convertito dalla legge 11/9/2020 n. 120 , come modificato dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 "Decreto Semplificazioni Bis" convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

1. **di APPROVARE** le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento in appalto, mediante procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) Legge 120/2020, delle "OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO STRATEGICO SEDE DI UFFICI COMUNALI E POLIZIA MUNICIPALE" - OCDPC 532/2018, CUP: I54C19000090006, CIG: 9247596D9F, come da verbali relativi alle operazioni della commissione di gara svoltesi in data 20, 22 giugno 2022 e 1 luglio 2022, allegati al presente provvedimento;
2. **di AGGIUDICARE** l'appalto alla società LACOGEIT S.R.L., con sede legale in Bisceglie in Vico G. Monterisi, 5 e sede amministrativa in Via Pendio Cappuccini , 4/6 P.IVA/CF 08126680720, alle condizioni delle offerte tecnica ed economica prodotte dalla suddetta impresa in sede di gara, per il prezzo complessivo contrattuale di € 389.004,00, oltre IVA al 10%, in uno € 427.904,40;
3. **di FRONTEGGIARE** la spesa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi come segue:
 - imputando € 327.689,19 quale importo del finanziamento regionale ottenuto, al cap. 5435/00 epigrafato "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICI ADIBITI AD UFFICI COMUNALI" Missione 1 – Programma 5 – Titolo 2 – Macroaggregato 202 – Bilancio 2022– pdc 2.02.01.09.019, impegno n. 493-1, giusta D.D. n.414/2020 del 23.12.2020;
 - imputando € 100.215,21 , somma concessa dalla Società Cassa Depositi e prestiti quale quota di cofinanziamento da parte dell'ente, al cap. 5435/01 epigrafato "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICI ADIBITI AD UFFICI COMUNALI - COFINANZIAMENTO" Missione 1 – Programma

5 – Titolo 2 – Macroaggregato 202 – Bilancio 2022 – pdc 2.02.01.09.019, impegno 494-1, giusta D.D. n.414/2020 del 23.12.2020;

4. **di PROCEDERE** all'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 – co. 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento in oggetto con le modalità di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché alla pubblicazione delle informazioni previste dall'art. 1 – co. 32 della L. 6.11.2012, n. 190, nell'apposita area del sito internet istituzionale;
5. **di DISPORRE** che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 29 comma 1 e 2 D. Lgs. n. 50/2016 mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale e sul sito del MIMS, nonché secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
6. **di PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Puglia – Bari, nei termini di legge;
7. **di DARE ATTO** che la stipula del contratto dovrà avvenire ad intervenuta efficacia della presente determinazione ossia ad avvenuta acquisizione della documentazione probatoria del possesso dei requisiti di qualificazione, e comunque nel rispetto dei termini di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. **di DARE ATTO** che il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia "Contratti". Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
