



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

Città Metropolitana di Bari

OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO, A NORMA DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT. C BIS) D.LGS. 50/2016, DELL’ESECUZIONE DEL PROGETTO “RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO ABITATIVO COMUNALE PALAZZINA IN VIA SAN FRANCESCO D’ASSISI” - CODICE OPERAZIONE A1201.8 - GARA TELEMATICA TRAMITE PIATTAFORMA EMPULIA.

C.I.G. 83653411C7

C.U.P. 155J17000030006

VERBALE N.4

L’anno **duemilaventuno**, il giorno **diciassette** del mese di **marzo**, alle ore 09.00, presso la sede del Comune di Ruvo di Puglia (BA) ubicata alla Via Giorgio Amendola n. 8, Ufficio Direzione Generale e Staff, si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione del Direttore d’Area 8 n. 243 del 12.08.2020, per completare le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, pervenute a sistema sulla piattaforma EMPULIA da parte delle Ditte ammesse alla prosecuzione delle operazioni.

Sono presenti i Sigg.ri:

PRESIDENTE:

- Dott.ssa Bianca De Zio – Direttrice d’Area 3 “Direzione Generale e Staff”;

COMPONENTI:

- Arch. Nicola Porta, dipendente dell’Area 8 “Qualità urbana e beni comuni “;
- Geom. Giuseppe Di Bisceglie, dipendente dell’ Area 8 “Qualità urbana e beni comuni”;

svolge la funzione di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Daniela Piccarreta - dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Area 3 “Direzione Generale e Staff” del Comune di Ruvo di Puglia.

La Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione, dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, sulla base delle indicazioni contenute nella lettera d’invito relativamente ai seguenti elementi:

1. Miglioramento della qualità e delle prestazioni degli elementi costruttivi e tecnologici

D. Miglioramento della qualità e delle prestazioni dei sistemi di generazione di energia da fonti rinnovabili.

E. Miglioramento della qualità e delle prestazioni del modello e del sistema di gestione domotica degli alloggi.

2. Premialità ambientale materiali rinnovabili

3. Premialità ambientale distanza approvvigionamento

4. Premialità sociale

In particolare, la Commissione, effettuando la media dei coefficienti che ogni componente ha attribuito alle proposte dei concorrenti, procede ad attribuire i punteggi come di seguito riportato:

	subCriterio	D. Miglioramento della qualità e delle prestazioni dei sistemi di generazione di energia da fonti rinnovabili.						
	Punteggio max	18						
Elenco offerte		COM1	COM2	COM3	Med	MedP	Punto	note commissari
Edil Ter S.r.l.	Offerta1	0,80	0,75	0,70	0,7500	0,7627	13,73	
Eledil S.r.l.	Offerta2	0,60	0,70	0,75	0,6833	0,6949	12,51	
La Cascina Costruzioni S.r.l.	Offerta3	0,80	0,75	0,80	0,7833	0,7966	14,34	
ATI Costruzioni Vulpio Srl	Offerta4	0,60	0,65	0,70	0,6500	0,6610	11,90	
RTI Tecnocostruzioni di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. Sas	Offerta5	0,90	0,85	0,80	0,8500	0,8644	15,56	
TSE Impianti	Offerta6	1,00	0,95	1,00	0,9833	1,0000	18,00	
		Migliore offerta			Offerta6			

	subCriterio	E. Miglioramento della qualità e delle prestazioni del modello e del sistema di gestione domotica degli alloggi.						
	Punteggio max	14						
Elenco offerte		CO M1	CO M2	CO M3	Med	MedP	Punto	note commissari
Edil Ter S.r.l.	Offerta1	1,00	1,00	0,95	0,9833	1,0000	14,00	
Eledil S.r.l.	Offerta2	0,80	0,85	0,90	0,8500	0,8644	12,10	
La Cascina Costruzioni S.r.l.	Offerta3	0,85	0,80	0,75	0,8000	0,8136	11,39	
ATI Costruzioni Vulpio Srl	Offerta4	0,80	0,75	0,85	0,8000	0,8136	11,39	
RTI Tecnocostruzioni di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. Sas	Offerta5	0,90	0,95	1,00	0,9500	0,9661	13,53	
TSE Impianti	Offerta6	0,90	0,95	0,85	0,9000	0,9153	12,81	
		Migliore offerta			Offerta1			

	subCriterio	2. PREMIALITA' AMBIENTALE MATERIALI RINNOVABILI						
	Punteggio max	5						
Elenco offerte		CO M1	CO M2	CO M3	Med	MedP	Punto	note commissari
Edil Ter S.r.l.	Offerta1	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,00	
Eledil S.r.l.	Offerta2	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	5,00	
La Cascina Costruzioni S.r.l.	Offerta3	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	5,00	
ATI Costruzioni Vulpio Srl	Offerta4	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	5,00	
RTI Tecnocostruzioni di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. Sas	Offerta5	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,00	
TSE Impianti	Offerta6	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	5,00	

	subCriterio	3. PREMIALITA' AMBIENTALE DISTANZA APPROVVIGIONAMENTO						
	Punteggio max	5						
Elenco offerte		CO M1	CO M2	CO M3	Med	MedP	Punto	note commissari
Edil Ter S.r.l.	Offerta1	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,00	
Eledil S.r.l.	Offerta2	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,00	
La Cascina Costruzioni S.r.l.	Offerta3	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	5,00	
ATI Costruzioni Vulpio Srl	Offerta4	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	5,00	
RTI Tecnocostruzioni di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. Sas	Offerta5	1,00	1,00	1,00	1,0000	1,0000	5,00	
TSE Impianti	Offerta6	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,00	

	subCriterio	4. PREMIALITA' SOCIALE						
	Punteggio max	4						
Elenco offerte		CO M1	CO M2	CO M3	Med	MedP	Punto	note commissari
Edil Ter S.r.l.	Offerta1	2,00	2,00	2,00	2,0000	0,6667	2,67	
Eledil S.r.l.	Offerta2	3,00	3,00	3,00	3,0000	1,0000	4,00	
La Cascina Costruzioni S.r.l.	Offerta3	2,00	2,00	2,00	2,0000	0,6667	2,67	
ATI Costruzioni Vulpio Srl	Offerta4	2,00	2,00	2,00	2,0000	0,6667	2,67	
RTI Tecnocostruzioni di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. Sas	Offerta5	2,00	2,00	2,00	2,0000	0,6667	2,67	
TSE Impianti	Offerta6	1,50	1,50	1,50	1,5000	0,5000	2,00	

Alla luce di quanto sopra, si provvede a riepilogare in un'unica tabella i punteggi complessivamente attribuiti riparametrati in relazione all'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Elenco offerte		TOTALE
Edil Ter S.r.l.	Offerta1	75,59
Eledil S.r.l.	Offerta2	72,56
La Cascina Costruzioni S.r.l.	Offerta3	79,53
ATI Costruzioni Vulpio Srl	Offerta4	79,50
RTI Tecnocostruzioni di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. Sas	Offerta5	81,41
TSE Impianti	Offerta6	82,67
		82,67

Eseguite le operazioni su menzionate, alle ore 14,00 il Presidente dichiara terminati i lavori di valutazione delle offerte tecniche e aggiorna i lavori della Commissione, per la apertura in seduta pubblica delle offerte economiche presso la stessa sede odierna.

Esaurita la discussione, si dichiara sciolta la seduta, del ché viene redatto il presente verbale che letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente, f. to Dott.ssa Bianca De Zio
 Componente, f. to arch. Nicola Porta
 Componente, f. to Geom. Di Bisceglie Giuseppe
 Segretaria, f. to Dott.ssa Daniela Piccarreta