



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

AREA 8 – QUALITA' URBANA E BENI COMUNI

DETERMINAZIONE

n.279/2022 del 05.10.2022

OGGETTO:

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE E
DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E DEI SERVIZI FINALIZZATI
ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO, ALLA RISTRUTTURAZIONE, ALLA
RIQUALIFICAZIONE, ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ALLA
RELATIVA GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE
DI RUVO DI PUGLIA - GARA TELEMATICA TRAMITE PIATTAFORMA
EMPULIA - CIG 835387079A - AGGIUDICAZIONE**

In data 5 ottobre 2022 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Gildo Gramegna

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 101/2019 del 23.12.2019, con determina del Direttore d'Area 8 n. 171/2020 del 10.06.2020 è stata indetta una gara a procedura aperta, a norma degli artt. 59 comma 1 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le disposizioni contenute nell'art 183 del medesimo decreto, per l'affidamento in concessione ad Energy Service Company (ESCO) della progettazione e della esecuzione dei lavori e dei servizi finalizzati all'adeguamento normativo, alla ristrutturazione, alla riqualificazione, all'efficientamento energetico e alla gestione della pubblica illuminazione del Comune di Ruvo di Puglia per la durata di 20 anni, mediante contratto di partenariato pubblico-privato (finanza di progetto), nel rispetto del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con i predetti atti;
- con il medesimo provvedimento determinativo è stato definito quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo determinato in funzione dei parametri di valutazione indicati nel bando di gara ed annesso disciplinare contestualmente approvato;
- in esecuzione dei predetti atti, si è provveduto ad effettuare la pubblicazione del bando di gara ai sensi di legge definendo quale termine di presentazione delle offerte il giorno 07/09/2020;
- con determinazione del Direttore d'Area 8 n. 245/2020 del 12.08.2020, a seguito di numerose richieste pervenute da parte degli operatori economici, è stata disposta la proroga di giorni cinquanta rispetto al termine iniziale di presentazione delle offerte, fissando il nuovo termine alle ore 13,00 del giorno 27.10.2020;
- conseguentemente, si è proceduto a pubblicare l'avviso di proroga ai sensi di legge;
- entro il termine fissato nelle ore 13,00 del 27.10.2020 sulla piattaforma EmPULIA sono pervenute n. 12 offerte dei concorrenti di seguito specificati secondo l'ordine di arrivo a sistema:
 1. SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO TRE FIAMMELLE
 2. HERA LUCE S. R. L.
 3. RTI A2A ILLUMINAZIONE PUBBLICA SRL - SELETTRA S.P.A.
 4. RTI ARDEA SRL - SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R.
 5. MAGGI MICHELE S. R. L.
 6. OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.
 7. CPL CONCORDIA SOC. COOP.
 8. RTI CITELUM S.A. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.
 9. ESCO LIGHT S.R.L.
 - 10.PAGANO & ASCOLILLO S.P.A.
 11. 2I SERVIZI ENERGETICI S.R.L.
 - 12.RTI GI ONE S.P.A. - ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L

DATO ATTO che, con determinazione del Direttore di Area 8 n. 4/2021 del 12.1.2021, pubblicata

sul sito istituzionale e sul sito del MIT in data 14.1.2021, si provvedeva:

- ad approvare i verbali del seggio di gara n. 1 e n. 2, datati rispettivamente 23.11.2020 e 29/12/2020, in atti,
- ad ammettere alla prosecuzione della procedura di gara i seguenti concorrenti:
 - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO TRE FIAMMELLE
 - HERA LUCE S. R. L.
 - RTI A2A ILLUMINAZIONE PUBBLICA SRL - SELETTRA S.P.A.
 - RTI ARDEA SRL - SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R.
 - MAGGI MICHELE S. R. L.
 - OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.
 - CPL CONCORDIA SOC. COOP.
 - RTI CITELUM S.A. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.
 - ESCO LIGHT S.R.L.
 - PAGANO & ASCOLILLO S.P.A.
 - 2I SERVIZI ENERGETICI S.R.L.
- ad escludere dalla gara l'RTI GI ONE S.P.A. - ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.;

DATO ATTO, altresì, che con determinazione del Direttore dell'Area 8 n.13/2021 del 02.02.2021, pubblicata sul sito istituzionale e sul sito del MIT in data 4/2/2021, veniva nominata la Commissione giudicatrice relativa alla procedura *de qua*;

VISTI i verbali relativi alle operazioni della commissione di gara: n. 1 del 15-03-2021, n. 2 del 17-03-2021, n. 3 del 18-03-2021, n. 4 del 22-03-2021, n. 5 del 07-04-2021, n. 6 del 12-04-2021, n. 7 del 19-04-2021, n. 8 del 21-04-2021, n. 9 del 22-04-2021, n. 10 del 26-04-2021, n. 11 del 28-04-2021, n. 12 del 05-05-2021, n. 13 del 24-05-2021, n. 14 del 26-05-2021, n. 15 del 31-05-2021, n. 16 del 29-06-2021, n. 17 del 01-07-2021, n. 18 del 06-07-2021, n. 19 del 07-07-2021, n. 20 del 12-07-2021, n. 21 del 13-07-2021, n. 22 del 19-07-2021, n. 23 del 21-07-2021, n. 24 del 31-08-2021, n. 25 del 01-09-2021, n. 26 del 16-09-2021, n. 27 del 22-09-2021, n. 28 del 06-10-2021, n. 29 del 08-10-2021, n. 30 del 12-10-2021, n. 31 del 13-10-2021, n. 32 del 03-11-2021, n. 33 del 09-11-2021, n. 34 del 21-12-2021, n. 35 del 20-01-2022, n. 36 del 03-03-2022;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione Area 8 n.211/2021 del 22.07.2021 si provvedeva ad escludere dalla gara la società “2I SERVIZI ENERGETICI SRL”, per le motivazioni indicate nella medesima e nel verbale n. 7 del 19.04.2021, in atti, comunicata con nota prot. n. 15464/2021;
- con determinazione Area 8 n. 210/2021 del 22.07.2021 si provvedeva ad escludere dalla gara, l'”R.TI. A2A ILLUMINAZIONE PUBBLICA SRL – SELETTRA S.P.A.” per le motivazioni indicate nella medesima e nel verbale n. 15 del 31/05/2021, in atti, comunicata con nota prot. n. 15466/2021;
- con determinazione Area 8 n. 403/2021 del 20.12.2021 si provvedeva ad escludere dalla gara, la società “PAGANO & ASCOLILLO S.P.A.”, per le motivazioni indicate nella

medesima e nel verbale n. 32 del 3/11/2021, in atti, comunicata con nota prot. n. 26238/2021;

DATO ATTO che, dall'esame di tutti i verbali acquisiti, è emerso quanto segue:

- che la commissione di gara si è riunita al fine della valutazione delle offerte tecniche ed economiche nelle sedute di cui ai succitati verbali (dal n. 1 al n. 36), allegati al presente provvedimento;
- che, come si evince dai verbali n. 35 del 20/1/2022 e n. 36 del 03/03/2022, il concorrente 1° classificato è il Raggruppamento Temporaneo di Imprese "Citelum s.a." (Capogruppo/mandataria) con sede legale in Parigi alla Via Tour Pacific, Cours Valmy n. 11/13 - P.I. FR 12389643859 e sede secondaria in Milano alla Via Claudio Monteverdi n. 11 - C.F. e P.I. 04501140968 e "Combustibili Nuova Prenestina s.p.a." (Mandante) con sede in Roma al Viale Ignazio Silone n. 199 - C.F. e P.I. 04501140968, avendo totalizzato il punteggio pari a 94,33/100 (75,56 pt. Offerta tecnica e 18,77 pt. Offerta economica), per un ribasso del 17,20 % sul canone annuo a base d'asta;

CONSIDERATO che:

- si sono verificati i presupposti per la valutazione della congruità dell'offerta del R.T.I. di cui trattasi, previsti dall'art. 97 co. 3 del D. Lgs. 50/2016 ss. mm. ii.;
- concluso con esito positivo il procedimento di verifica delle giustificazioni prodotte dal R.T.I. entro i prescritti termini, con nota prot. n. 13755 del 29/6/2022, è stata data comunicazione che l'offerta presentata è sostenibile, seria ed affidabile;
- per l'effetto, la graduatoria di cui al verbale della commissione giudicatrice n. 36 del 03/03/2022 è rimasta confermata;

RILEVATO che, nelle more, venivano acquisite al protocollo comunale le seguenti note:

- nota prot. n. 26429 del 23/12/2021 della Citelum Italia s.r.l., con sede in Via Claudio Monteverdi n. 11 - 20131 a Milano e con P.IVA: 12860530158, con la quale si comunicava testualmente che la società "*nell'ambito di un processo di riorganizzazione societaria del proprio gruppo di appartenenza, con atto di conferimento a rogito Notaio - omissis - del 15/12/2021 (Repertorio n. 57441, Raccolta n. 22398/2021) - omissis - ha ricevuto quale Società conferitaria il ramo d'azienda costituito dalla sede Secondaria in Italia di Citelum S.A. Il suddetto ramo d'azienda comprende tutte le attività, le passività, il personale, i requisiti per la partecipazione a procedure competitive pubbliche e private, le certificazioni, le referenze, le autorizzazioni amministrative, licenze, permessi e concessioni nonché tutti i rapporti giuridici attivi e passivi afferenti, in via esclusiva o prevalente, alle attività operative condotte da Citelum S.A. in Italia tramite la sua sede secondaria italiana, ogni e qualsiasi rapporto giuridico e/o contratto ad esso collegato e/o connesso. A seguito della fusione e del conferimento, la Società Citelum Italia s.r.l. possiede e mantiene tutti i requisiti generali, speciali, tecnici, economici e finanziari già posseduti da Citelum S.A. medesima al momento della sua partecipazione alla gara e presentazione dell'offerta di cui in oggetto.*";
- nota prot. n. 10384 del 17/5/2022 con la quale la società Citelum Italia srl comunicava che: "*in data 10/5/2022 con atto autenticato Dr. __omissis - Citelum S.A. con sede legale in Parigi (Francia) con C. F. italiano 97214020154 socio unico della scrivente società Citelum Italia srl (già CO. GE. I. SRL) ha ceduto l'intera propria partecipazione nella predetta società a Edison Next spa con socio unico (già Fenice spa) con sede legale in via Acqui, 86 10098 Rivoli (TO), C. F. 13032970157 e P.*

IVA 06439101004... ”;

- nota prot. 18256 del 13/09/2022 con la quale la Società Citelum S.r.l. comunicava che, a decorrere dal 1° ottobre 2022, la medesima varierà la propria denominazione sociale in Edison Next Government s.r.l. come deliberato dalla assemblea dei soci con atto sottoscritto dal Notaio – omissis -rep n. 13585 racc. 7309 del 23 maggio 2022;

VISTA la documentazione trasmessa dalla Società CITELUM ITALIA S.R.L., allegata alla richiesta di autorizzazione al subentro, ritenuta idonea ad attestare l'idoneità del cessionario, e quindi il possesso dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla gara;

RICHIAMATO l'art. 106 del d.lgs. 50/2016 comma 1, secondo cui: *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

- ...
- *d) se un nuovo contraente sostituisce quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto a causa di una delle seguenti circostanze:*
- ...
- *2) all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte o a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice;”;*

DATO ATTO CHE la giurisprudenza formatasi nel vigore della disciplina contenuta nel D.Lgs. 50/2016 ha rilevato che devono ritenersi ammissibili le modifiche soggettive intervenute nella fase di aggiudicazione dell'appalto;

RITENUTO di dover autorizzare il subentro della società Edison Next Government s.r.l. (già Citelum Italia S.r.l.) in tutte le obbligazioni e in tutti i diritti conseguenti alla partecipazione alla gara di cui trattasi della concorrente società Citelum S.A., quale capogruppo/mandataria dell'ATI con la Combustibili Nuova Prenestina s.p.a.;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016, di approvare le risultanze delle operazioni di gara come innanzi conclusesi e di aggiudicare la progettazione e l'esecuzione dei lavori e dei servizi in oggetto, per effetto della modifica soggettiva di cui sopra, in favore della costituenda ATI con capogruppo/mandataria Edison Next Government s.r.l. e mandante la Combustibili Nuova Prenestina s.p.a., come sopra identificati, alle condizioni dell'offerta tecnica prodotta in sede di gara, ed avverso la corresponsione di un canone annuo pari ad € 442.398,26, oltre IVA come per legge, riveniente dall'applicazione del ribasso offerto pari al 17,20 % sull'importo a base d'asta di € 534.297,42;

VERIFICATA, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione, l'assenza di ipotesi di conflitto d'interesse e, pertanto l'insussistenza, dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO infine di esprimere parere di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 - del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 22347 del 29/10/2021 di conferimento incarichi di Direttori d'Area;

VISTI

- il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (cosiddetto decreto-legge "Semplificazioni"), convertito dalla legge 11/9/2020 n. 120;

DETERMINA

1. di **STABILIRE** che le premesse sono parte integrante della presente determinazione;
2. di **APPROVARE** le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto della "Progettazione ed esecuzione dei lavori e dei servizi finalizzati all'adeguamento normativo, alla ristrutturazione, alla riqualificazione, all'efficientamento energetico e alla relativa gestione della pubblica illuminazione del Comune di Ruvo di Puglia" - CIG 835387079A, come da verbali relativi alle operazioni della commissione di gara n. 1 del 15-03-2021, n. 2 del 17-03-2021, n. 3 del 18-03-2021, n. 4 del 22-03-2021, n. 5 del 07-04-2021, n. 6 del 12-04-2021, n. 7 del 19-04-2021, n. 8 del 21-04-2021, n. 9 del 22-04-2021, n. 10 del 26-04-2021, n. 11 del 28-04-2021, n. 12 del 05-05-2021, n. 13 del 24-05-2021, n. 14 del 26-05-2021, n. 15 del 31-05-2021, n. 16 del 29-06-2021, n. 17 del 01-07-2021, n. 18 del 06-07-2021, n. 19 del 07-07-2021, n. 20 del 12-07-2021, n. 21 del 13-07-2021, n. 22 del 19-07-2021, n. 23 del 21-07-2021, n. 24 del 31-08-2021, n. 25 del 01-09-2021, n. 26 del 16-09-2021, n. 27 del 22-09-2021, n. 28 del 06-10-2021, n. 29 del 08-10-2021, n. 30 del 12-10-2021, n. 31 del 13-10-2021, n. 32 del 03-11-2021, n. 33 del 09-11-2021, n. 34 del 21-12-2021, n. 35 del 20-01-2022, n. 36 del 03-03-2022, allegati al presente provvedimento;
3. di **AUTORIZZARE** il subentro della società Edison Next Government s.r.l. in tutte le obbligazioni e in tutti i diritti conseguenti alla partecipazione alla gara di cui trattasi della concorrente società Citelum S.A, quale capogruppo/mandataria della costituenda ATI con la Combustibili Nuova Prenestina S.P.A.;
4. di **AGGIUDICARE** la progettazione ed esecuzione dei lavori e dei servizi di cui trattasi per la

durata di 20 anni, alla costituenda ATI con capogruppo/ mandataria Edison Next Government s.r.l. e mandante la Combustibili Nuova Prenestina s.p.a., rispettivamente con sede in Via Claudio Monteverdi n. 11 – 20131 a Milano e con P.IVA: 12860530158 e con sede in Roma al Viale Ignazio Silone n. 199 e C.F. e P.I. 04501140968, alle condizioni dell’offerta tecnica prodotta in sede di gara, ed avverso la corresponsione di un canone annuo pari ad € 442.398,26, oltre IVA come per legge;

5. di DARE ATTO che la spesa per l’esecuzione dei lavori e delle forniture di cui trattasi risulta assunta con determinazione del Direttore dell’Area 8 n. 171/2020 del 10/6/2020;
6. di PROCEDERE all’invio delle comunicazioni di cui all’art. 76 – co. 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento in oggetto con le modalità di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché alla pubblicazione delle informazioni previste dall’art. 1 – co. 32 della L. 6.11.2012, n. 190, nell’apposita area del sito internet istituzionale;
7. di DISPORRE che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell’art. 29 comma 1 e 2 D. Lgs. n. 50/2016, mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale e sul sito del MIMS;
8. di PRECISARE che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Puglia – Bari, nei termini di legge;
9. di DARE ATTO che la stipula del contratto di concessione dovrà avvenire ad intervenuta efficacia della presente determinazione ossia ad avvenuta acquisizione della documentazione probatoria del possesso dei requisiti di qualificazione, e comunque nel rispetto dei termini di cui all’art. 183 – comma 11 - del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
10. di DARE ATTO che il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia: “contratti”. Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
