



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
Città Metropolitana di Bari
Direzione Generale e Staff

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI E DEI SERVIZI FINALIZZATI ALL’ADEGUAMENTO NORMATIVO, ALLA RISTRUTTURAZIONE, ALLA RIQUALIFICAZIONE, ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ALLA GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI RUVO DI PUGLIA.
CIG 835387079A

VERBALE N.1 DELLE OPERAZIONI DI QUALIFICAZIONE

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 101/2019 del 23.12.2019, con determina del Direttore d’Area 8 n. 171/2020 del 10.06.2020 è stata indetta una gara a procedura aperta, a norma degli artt. 59 comma 1 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le disposizioni contenute nell’art 183 del medesimo decreto, per l’affidamento in concessione ad Energy Service Company (ESCO) della progettazione e della esecuzione dei lavori e dei servizi finalizzati all’adeguamento normativo, alla ristrutturazione, alla riqualificazione, all’efficientamento energetico e alla gestione della pubblica illuminazione del Comune di Ruvo di Puglia per la durata di 20 anni, mediante contratto di partenariato pubblico-privato (finanza di progetto), nel rispetto del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con i predetti atti;
- con il medesimo provvedimento determinativo è stato definito quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo determinato in funzione dei parametri di valutazione indicati nel bando di gara ed annesso disciplinare contestualmente approvato;
- si è provveduto ad effettuare la pubblicazione del bando di gara ai sensi di legge su:
 - GUUE n. 309177 del 02.07.2020;
 - GURI n. 77 del 06.07.2020;
 - 2 Quotidiani a diffusione nazionale (“Il Fatto Quotidiano” e “Il Dubbio” del 14.07.2020) e 2 Quotidiani a diffusione locale (“Il Corriere dello Sport- Puglia e Basilicata” del 14.07.2020 e “Il Fatto Quotidiano- rubrica enti centro sud” del 15.07.2020);

- Piattaforma EMPULIA prot. n. PI157723-20 del 06.07.2020 (Bando di gara e Disciplinare-Modulistica- Elaborati);
- Profilo del committente in data 03.07.2020 (Bando di gara e Disciplinare – Modulistica - Elaborati);
- Albo Pretorio R.P. n. 1283/2020 del 06.07.2020;
- Piattaforma ANAC in data 02.07.2020;
- MIT n. 527106 del 08.07.2020;
- ANAC del 08.07.2020;

- con determinazione del Direttore d'Area 8 n. 245/2020 del 12.08.2020, a seguito di numerose richieste pervenute da parte degli operatori economici, è stata concessa la proroga di giorni cinquanta rispetto al termine di presentazione delle offerte già definito al 07.09.2020, fissando il nuovo termine alle ore 13,00 del 27.10.2020;

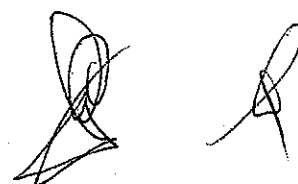
- conseguentemente, si è proceduto a pubblicare l'avviso di proroga su:

- GUUE n. 389008 del 18.08.2020;
- GURI n. 97 del 21.08.2020;
- 2 quotidiani a diffusione nazionale ("Il Fatto Quotidiano" e "Il Dubbio" del 25.08.2020) e 2 Quotidiani a diffusione locale ("Il Corriere dello Sport- Puglia e Basilicata" del 25.08.2020 e "Il Fatto Quotidiano- rubrica enti centro sud" del 26.08.2020);
- Piattaforma EmPULIA prot. n. PI190651-20 del 13.08.2020;
- Profilo del committente in data 13.08.2020;
- Albo Pretorio R.P. n. 1574/2020 del 21.08.2020;
- MIT n. 535553 del 13.08.2020;
- ANAC del 27.08.2020;

- entro il termine fissato nelle ore 13,00 del 27.10.2020 sulla piattaforma EmPULIA sono pervenute n. 12 offerte dei concorrenti di seguito specificati secondo l'ordine di arrivo a sistema:

- 1) SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO TRE FIAMMELLE
- 2) HERA LUCE S. R. L.
- 3) RTI A2A ILLUMINAZIONE PUBBLICA SRL - SELETTRA S.P.A.
- 4) RTI ARDEA SRL - SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R.
- 5) MAGGI MICHELE S. R. L.
- 6) OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.
- 7) CPL CONCORDIA SOC. COOP.
- 8) RTI CITELUM S.A. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.
- 9) ESCO LIGHT S.R.L.
- 10) PAGANO & ASCOLILLO S.P.A.
- 11) 2I SERVIZI ENERGETICI S.R.L.
- 12) RTI GI ONE S.P.A. - ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L

TUTTO CIO' PREMESSO



Il seggio di gara di gara composto dall'Ing. Gildo Rocco Gramegna, in qualità di RUP - Direttore dell'Area Qualità Urbana e Beni Comuni, Presidente, dalla Dott.ssa Bianca De Zio – Direttrice Area Direzione Generale e Staff e dalla Rag. Chiara De Leo, con funzioni di segretaria verbalizzante, procede a svolgere in seduta pubblica le attività di qualificazione delle ditte partecipanti alla gara in oggetto, attraverso la piattaforma EMPULIA, con le modalità e nei giorni di seguito riportati:

GIORNO 29.10.2020

MODALITA': video conferenza attraverso la piattaforma CISCO WEBEX MEETING;

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI: 2I Servizi energetici S.r.l., RTI A2A Illuminazione Pubblica Srl - Selettra Spa, RTI ARDEA SRL - SACCIR SpA, RTI CITELUM S.A. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, MAGGI MICHELE, OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI SRL, giuste deleghe in atti;

ATTIVITA' SVOLTA: verifica della regolarità della trasmissione della documentazione attraverso la piattaforma EMPULIA e apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti alla procedura in oggetto;

GIORNO 30.10.2020

MODALITA': video conferenza attraverso la piattaforma CISCO WEBEX MEETING;

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI: 2I Servizi energetici S.r.l., RTI A2A Illuminazione Pubblica Srl - Selettra Spa, RTI ARDEA SRL - SACCIR SpA, RTI CITELUM S.A. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, MAGGI MICHELE, OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI SRL, giuste deleghe in atti;

ATTIVITA' SVOLTA: esame di parte della documentazione amministrativa della **SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO TRE FIAMMELLE** ;

GIORNO 03.11.2020

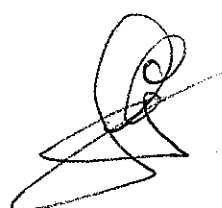
MODALITA': video conferenza attraverso la piattaforma CISCO WEBEX MEETING;

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI: RTI A2A Illuminazione Pubblica Srl - Selettra Spa, RTI ARDEA SRL - SACCIR SpA, OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI SRL, RTI CITELUM S.A. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, ESCO LIGHT SRL, 2I Servizi energetici S.r.l., giuste deleghe in atti;

ATTIVITA' SVOLTA:

-conclusione dell'esame della documentazione amministrativa della **SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO TRE FIAMMELLE** con attivazione del c.d. "soccorso istruttorio" per le seguenti ragioni:

1. La società Elettrogeseue srl, in qualità di ausiliaria, nel modello 2, al punto 3, non ha attestato, attraverso la barratura delle corrispondenti caselle, l'assenza di condanne per i reati di cui all'art.80, comma 1 (lett. da a) a g)) del Codice;
2. Il certificato ISO14001 - 2015 (cert. Num. IT07/1201.01 rilasciato alla Società Tre Fiammelle - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro da SGS ITALIA SPA in data 28/07/2018) non comprende nel relativo scopo l'attività oggetto della gara;
3. La società Elettrogeseue srl, in qualità di ausiliaria, non ha fornito la dichiarazione di accettazione del "Protocollo d'Intesa ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità



organizzata e per il rafforzamento della legalità e della trasparenza del settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” stipulato tra la Prefettura di Bari e il Comune di Ruvo di Puglia in data 20.04.2012 né del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e del Protocollo di Intesa sottoscritto con le organizzazioni sindacali come da punto 13.1 del bando di gara;

4. La società Elettrogesuele srl, in qualità di ausiliaria, non ha prodotto il proprio PASSOE ma solo la richiesta inoltrata all'ANAC;
5. L'attestazione SOA n. 4398/46/01 rilasciata alla società Elettrogesuele srl da DAP SOA SPA non è aggiornata rispetto alla data di scadenza della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata da GSC GLOBAL SYSTEM CERTIFICATION SRL, sulla medesima riportata (30.01.2020);

- esame della documentazione amministrativa della ditta **HERA LUCE SRL** ritenuta conforme alle prescrizioni del bando e conseguente ammissione al prosieguo delle operazioni di gara;

GIORNO 05.11.2020

MODALITA': video conferenza attraverso la piattaforma CISCO WEBEX MEETING;

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI: RTI A2A Illuminazione Pubblica Srl - Selettra Spa, RTI ARDEA SRL - SACCIR SpA, MAGGI MICHELE, OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI SRL, RTI CITELUM S.A. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, 2I Servizi energetici S.r.l., giuste deleghe in atti;

ATTIVITA' SVOLTA: esame della documentazione amministrativa di **RTI A2A Illuminazione Pubblica Srl - Selettra Spa** con attivazione del c.d. "soccorso istruttorio" per le seguenti ragioni:

Le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dai progettisti Grieco Michele, Martinese Pasquale, Margiotta Daniele, Lacerenza Toni e Bochicchio Felice non riportano testualmente la condizione di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 co.5 lett. c bis), c ter), c quater), d), f bis) e f ter) del Codice.

GIORNO 06.11.2020

MODALITA': video conferenza attraverso la piattaforma CISCO WEBEX MEETING;

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI: RTI A2A Illuminazione Pubblica Srl - Selettra Spa, RTI ARDEA SRL - SACCIR SpA, OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI SRL, MICHELE MAGGI, 2I Servizi energetici S.r.l; RTI GI ONE - ATHANOR CONSORZIO STABILE S.c.a r.l, giuste deleghe in atti;

ATTIVITA' SVOLTA:

-esame della documentazione amministrativa della ditta **RTI ARDEA SRL - SACCIR SpA** ritenuta conforme alle prescrizioni del bando e conseguente ammissione al prosieguo delle operazioni di gara;

-esame della documentazione amministrativa della ditta **MICHELE MAGGI SRL** ritenuta conforme alle prescrizioni del bando e conseguente ammissione al prosieguo delle operazioni di gara;

-esame di parte della documentazione amministrativa della ditta **OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI SRL;**



GIORNO 09.11.2020

MODALITA': video conferenza attraverso la piattaforma CISCO WEBEX MEETING;

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI: RTI A2A Illuminazione Pubblica Srl - Selettra Spa, RTI ARDEA SRL - SACCIR SpA, OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI SRL, MICHELE MAGGI SRL, 2I Servizi energetici S.r.l, CPL CONCORDIA SOC COOP , RTI CITELUM S.A. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA , ESCO LIGHT SRL, giuste deleghe in atti;

ATTIVITA' SVOLTA:

-conclusione dell'esame della documentazione amministrativa della ditta **OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI SRL** con attivazione del c.d. "soccorso istruttorio" per le seguenti ragioni:

- La società D'Alba Costruzioni srl, in qualità di ausiliaria, come previsto da punto 13.1 del bando di gara, non ha fornito la dichiarazione di accettazione di:
 - "Protocollo d'Intesa ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e per il rafforzamento della legalità e della trasparenza del settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" stipulato tra la Prefettura di Bari e il Comune di Ruvo di Puglia in data 20.04.2012;
 - "Protocollo d'intesa in materia di concessioni e appalti pubblici di lavori, forniture, servizi e clausola sociale" stipulato tra il Comune di Ruvo di Puglia e i segretari generali delle rappresentazioni sindacali in data 28.02.2018;
 - "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del d.lgs 150/2001" del Comune di Ruvo di Puglia;
- La polizza fideiussoria n. EBAN20002300 emessa dalla Casualty & General Insurance Company (Europe) Limited in data 23.10.2020 dell'importo di € 85.296,41 prestata a titolo di garanzia ai sensi dell'art. 183 c. 13 del D.Lgs. n. 50/2016 riporta nell' art. 1 un oggetto non pertinente allo scopo indicato nel bando di gara ossia "....garanzia per il rimborso delle spese sostenute dall'aggiudicatario-promotore per la predisposizione dell'offerta" ; inoltre non è precisato che la durata è subordinata all'approvazione del progetto definitivo da parte del concedente, così come prescritto al punto 11 sub 3) p.6 del bando di gara;

-esame di parte della documentazione amministrativa della ditta **CPL CONCORDIA SOC COOP**;

GIORNO 11.11.2020

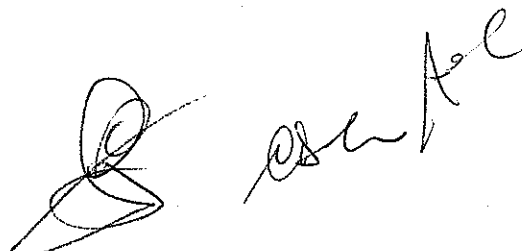
MODALITA': video conferenza attraverso la piattaforma CISCO WEBEX MEETING;

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI: RTI ARDEA SRL - SACCIR SpA, OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI SRL, MICHELE MAGGI SRL, 2I Servizi energetici S.r.l, CPL CONCORDIA SOC COOP , RTI CITELUM S.A. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA , ESCO LIGHT SRL, giuste deleghe in atti;

ATTIVITA' SVOLTA:

-conclusione dell'esame della documentazione amministrativa della ditta **CPL CONCORDIA SOC COOP** con attivazione del c.d. "soccorso istruttorio" per le seguenti ragioni:

- Dalla verifica del certificato di iscrizione alla CCIAA allegato al modello 2 si rileva che la Società PRICEWATERHOUSECOOPERS SPA in qualità di revisore legale della CPL Concordia non ha reso la dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 di insussistenza delle condizioni di esclusione dalla



Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and another signature with initials 'Aol'.

partecipazione alle gare previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per i soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo.

- Dalla verifica della dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal Direttore Generale e Procuratore Generale, Sig. Pierluigi Capelli, relativa alla certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria è emersa la necessità di acquisire documentazione integrativa come segue:

- estratto delle rateizzazioni in corso con l'Agenzia delle Entrate e stato delle stesse;
- estratto delle rateizzazioni in corso con l'Agenzia della Riscossione e stato delle stesse;
- prova del passaggio in giudicato delle sentenze tributarie di annullamento delle cartelle esattoriali;

-esame della documentazione amministrativa del RTI CITELUM S.A. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA ritenuta conforme alle prescrizioni del bando e conseguente ammissione al prosieguo delle operazioni di gara;

GIORNO 12.11.2020

MODALITA': video conferenza attraverso la piattaforma CISCO WEBEX MEETING;

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI: RTI ARDEA SRL - SACCIR SpA, OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI SRL, MICHELE MAGGI, 2I Servizi energetici S.r.l, CPL CONCORDIA SOC COOP , RTI CITELUM S.A. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA , ESCO LIGHT SRL, giuste deleghe in atti;

ATTIVITA' SVOLTA:

-esame della documentazione amministrativa della ditta ESCO LIGHT SRL ritenuta conforme alle prescrizioni del bando e conseguente ammissione al prosieguo delle operazioni di gara;

-esame della documentazione amministrativa della ditta PAGANO & ASCOLILLO S.P.A con attivazione del c.d. "soccorso istruttorio" per le seguenti ragioni:

Dall'esame della polizza fidejussoria n. 01.000048525 rilasciata da S2C SPA in data 22.10.2020 in favore della Società Pagano & Ascolillo SPA si evince la necessità di integrare la medesima con apposita dichiarazione di impegno al mantenimento della cauzione fino alla approvazione del progetto definitivo da parte del concedente, come prescritto al punto 11 sub 3) p. 6 del bando di gara.

GIORNO 16.11.2020

MODALITA': video conferenza attraverso la piattaforma CISCO WEBEX MEETING;

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI: RTI ARDEA SRL - SACCIR SpA, OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI SRL, MICHELE MAGGI, 2I Servizi energetici S.r.l, CPL CONCORDIA SOC COOP , ESCO LIGHT SRL, giuste deleghe in atti;

ATTIVITA' SVOLTA: esame di parte della documentazione amministrativa della ditta 2I Servizi energetici S.r.l;

GIORNO 23.11.2020

MODALITA': video conferenza attraverso la piattaforma CISCO WEBEX MEETING;



OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI: RTI ARDEA SRL - SACCIR SpA, OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI SRL, MICHELE MAGGI, 2i Servizi energetici S.r.l, CPL CONCORDIA SOC COOP , RTI CITELUM S.A. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA, RTI GI ONE - ATHANOR CONSORZIO STABILE S.c.a r.l, TRE FIAMMELLE giuste deleghe in atti;

ATTIVITA' SVOLTA:

-conclusione esame della documentazione amministrativa della ditta **2i Servizi energetici S.r.l** con attivazione del c.d. "soccorso istruttorio" per le seguenti ragioni:

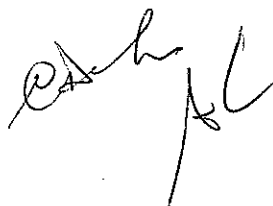
1. Mancanza dell'organigramma della Società Tekne ESCo SRL nella dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante della medesima secondo il modello 3 allegato al bando;
2. Mancanza del PASSOE della 2i Rete Gas Spa e della 2i Servizi Energetici Srl;
3. Mancanza della dichiarazione sostitutiva di atto notorio della Società 2i Servizi Energetici Srl conformemente al Modello 4 (punto 10 lett. a) pag. 33 del disciplinare di gara);
4. Mancanza delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio del fidejussore che attestino il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fidejussore – INTESA SANPAOLO SPA - nei confronti della stazione appaltante come prescritto al punto 11 sub 3) – 7, pag. 5 del bando di gara, nell'ambito delle polizze n. 01383/8200/00812611/3330/2020 n. unico 000000508885 del 26.10.2020 e n. 01383/8200/00812599/3329/2020 n. unico 000000508869 del 26.10.2020;
5. La cauzione provvisoria prestata dalla Società INTESA SANPAOLO SPA - n. 01383/8200/00812599/3329/2020 n. unico 000000508869 del 26.10.2020 nella misura di € 87.433,52, pari al 2% dell'importo a base di gara con le riduzioni ai sensi dell'art. 93 del Codice, non è corredata della documentazione utile alla fruizione delle riduzioni previste dal Codice come espressamente prescritto nel bando di gara.

-esame della documentazione amministrativa del **RTI GI ONE - ATHANOR CONSORZIO STABILE S.c.a r.l** con attivazione del c.d. "soccorso istruttorio" per le seguenti ragioni:

1. La società OTTIMA SRL in qualità di ausiliaria, non ha fornito la dichiarazione di accettazione del "Protocollo d'Intesa ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e per il rafforzamento della legalità e della trasparenza del settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" stipulato tra la Prefettura di Bari e il Comune di Ruvo di Puglia in data 20.04.2012 né del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e del Protocollo di Intesa sottoscritto con le organizzazioni sindacali come da punto 13.1. del bando di gara;
2. L'importo della cauzione provvisoria ex art. 93 del Codice prestata attraverso bonifico bancario effettuato in data 27.10.2020 – Banca di addebito – Banco BPM SPA in favore della Tesoreria Comunale di questa Stazione appaltante, nella misura di € 8.743,52 è inferiore rispetto alle prescrizioni del bando di gara (punto 11 sub 1) pag. 4);
3. La cauzione ex art. 183 c. 13 del Codice prestata attraverso bonifico bancario effettuato in data 27.10.2020 – Banca di addebito – Banco BPM SPA in favore della Tesoreria Comunale di questa Stazione appaltante è pari ad € 8.529,41 anziché € 85.296,41 come previsto al punto 11 sub 3) pag. 6 del bando di gara.

A conclusione delle operazioni effettuate nelle sedute pubbliche di cui innanzi, risulta quanto segue:

- Sono ammessi al prosieguo di gara i concorrenti di seguito elencati:
- 1) HERA LUCE SRL
- 2) RTI ARDEA SRL - SACCIR SpA
- 3) MAGGI MICHELE SRL
- 4) RTI CITELUM S.A. - COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA
- 5) ESCO LIGHT SRL



- Si esercita il soccorso istruttorio per i seguenti concorrenti:

1. SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO TRE FIAMMELLE
2. RTI A2A Illuminazione Pubblica Srl - Selettra S.p.a.
3. OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI S.R.L.
4. CPL CONCORDIA SOC. COOP.
5. PAGANO & ASCOLILLO S.p.A.
6. 2 I SERVIZI ENERGETICI SRL
7. RTI GI ONE - ATHANOR CONSORZIO STABILE S.c.a r.l..

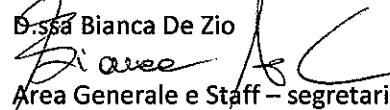
Il fascicolo viene rimesso al Servizio Appalti e Contratti per l'inoltro delle comunicazioni relative all'esercizio del soccorso istruttorio fissando in DIECI giorni il termine di scadenza.

Letto, confermato e sottoscritto in data 23.11.2020.

R.U.P. – Presidente seggio di gara -
Ing. Gildo Rocco Gramegna

Direttrice Area Generale e Staff

D.ssa Bianca De Zio


Area Generale e Staff – segretaria verbalizzante

Rag. Chiara De Leo

