



**COMUNE DI RUVO DI PUGLIA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DIREZIONE GENERALE E STAFF**

AVVISO PUBBLICO

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI IMMOBILE DA DESTINARE A DEPOSITO E MANUTENZIONE DELLE INSTALLAZIONI REALIZZATE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI ARTE PUBBLICA "LUCI E SUONI D'ARTISTA"

L'Amministrazione Comunale di Ruvo di Puglia, già da sei anni, in occasione delle festività natalizie, promuove la realizzazione del progetto di arte pubblica "Luci e Suoni d'Artista" per illuminare il centro storico della città con le installazioni artistiche create con la collaborazione di professionisti e cittadini di ogni età.

Al fine di disporre di un locale destinato al deposito delle creazioni artistiche e alla manutenzione delle stesse, è necessario acquisire manifestazioni d'interesse a concedere in locazione in favore del Comune medesimo un immobile idoneo, secondo le modalità e caratteristiche di seguito dettagliate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per l'Ente, che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo.

I contratti di locazione passiva di cui al presente avviso rientrano nella categoria dei contratti esclusi di cui all'art. 17 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

L'immobile da reperire dovrà essere ubicato nel territorio del Comune di Ruvo di Puglia e dovrà obbligatoriamente avere, alla data di sottoscrizione del contratto, le seguenti caratteristiche minime:

- superficie utile interna variabile tra 400 e 600 m.q.
- servizi igienici
- altezza utile interna dei locali non inferiore a 4,5 m.
- destinazione d'uso prevalente di deposito
- stato di manutenzione buono e comunque tale da garantire l'idoneità all'uso senza interventi di manutenzione, salvi gli ordinari adeguamenti per le specifiche esigenze richieste
- agibilità e possesso delle certificazioni necessarie all'uso previsto
- impianti (idrico-sanitario, elettrico, gas, ecc) a norma, secondo le vigenti disposizioni di legge, che siano in completa efficienza e realizzati in modo da minimizzare i costi di gestione e manutenzione; gli immobili o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dell'apposito attestato di prestazione energetica (APE);
- immobile edificato in virtù di un legittimo titolo edilizio e conforme alla disciplina urbanistica vigente.

Nel caso di immobile privo dei requisiti sopra descritti, saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste della parte locataria da ultimarsi entro la data di sottoscrizione del contratto.

Il Comune, ai sensi degli artt. 27 e seguenti della Legge n. 392/1978, stipulerà apposito contratto di locazione ad uso non abitativo di durata pluriennale di anni 6 (sei). Il contratto si rinnova di sei anni in sei anni, previa manifestazione di volontà espressa dalla A.C. da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata e/o pec, almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza. Alla prima scadenza contrattuale, di sei anni, il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 della Legge n. 392/1978 con le modalità e i termini ivi previsti.

Il contratto dovrà prevedere apposita clausola che dia all'Ente la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento, mediante preavviso di 6 (sei) mesi rispetto alla data fissata per il rilascio anticipato. Il locatore, in caso di rescissione anticipata, non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o qualsiasi altro titolo.

Possono presentare manifestazione di interesse i proprietari dell'immobile o soggetti muniti di idonea procura (da allegare ai documenti presentati); le manifestazioni d'interesse presentate per conto dei proprietari da intermediari o agenzie immobiliari non daranno diritto al riconoscimento da parte del Comune di provvigioni, commissioni e/o compensi a qualunque titolo da tali soggetti richiesti.

I partecipanti alla presente selezione dovranno, inoltre, possedere il seguente requisito:

- inesistenza delle situazioni limitative della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016

I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione, apposita manifestazione di interesse resa in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, redatta secondo il modello di cui all'**Allegato A**, includendo:

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, entro e non oltre il 4/11/2022 con le seguenti modalità:

- tramite pec intestata al richiedente e inviata al seguente indirizzo: comuneruvodipuglia@postecert.it;
- tramite raccomandata A/R ;
- consegnata a mano in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune di Ruvo di Puglia – Via G. Amendola, 8, nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Sulla busta di cui al presente Avviso, dovrà essere riportata la seguente dicitura: " AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DA UTILIZZARE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI ARTE PUBBLICA LUCI E SUONI D'ARTISTA – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE"

Saranno prese in considerazione le proposte di locazione più convenienti e rispondenti alle esigenze dell'amministrazione, nel rispetto di motivi preferenziali quali la congruità del canone di locazione offerto, i tempi di consegna dell'immobile, lo stato manutentivo dell'immobile per come accertato da tecnici comunali a seguito di sopralluogo (ottimo, buono, discreto, scarso), l'indipendenza dell'immobile e/o l'assenza o limitatezza di spazi condominiali, essere posto al piano terra o superiore del fabbricato, con sviluppo della superficie su un unico livello, ubicazione, ecc.

Per le proposte locative di interesse per l'Amministrazione sarà effettuato un sopralluogo degli immobili da parte dei tecnici comunali.

Successivamente, si procederà a trattare direttamente con il soggetto individuato a seguito della detta valutazione.

Il Comune di Ruvo di Puglia, in qualità di titolare, tratterà i dati personali dei rappresentanti legali dei candidati e di ogni altra persona fisica i cui dati fossero necessari durante la presente procedura di scelta del contraente in forza di basi giuridiche connesse alle norme che regolano i contratti pubblici e, di conseguenza, ai sensi dell'art. 6, p. 1, lett. c del Reg. UE 2016/679 (GDPR).

Il Comune di Ruvo di Puglia, in qualità di titolare, tratterà i dati personali del rappresentante legale del soggetto individuato quale contraente e di ogni altra persona fisica i cui dati fossero necessari durante le prestazioni contrattuali in forza di basi giuridiche connesse alla stessa esecuzione del contratto (art. 6, p. 1, lett. b del GDPR) o ad un obbligo legale (art. 6, p. 1, lett. c del GDPR).

I predetti dati personali saranno:

- comunicati solo a soggetti per i quali esiste un obbligo legale di comunicazione o per la difesa in giudizio del Comune di Ruvo di Puglia;
- trattati senza procedere ad un processo decisionale automatizzato né alla profilazione;
- conservati fino al termine del quinto anno successivo alla conclusione del contratto, salvo l'eventuale contenzioso e quanto previsto dall'art. 10 del Dlgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) per la conservazione dei documenti delle pubbliche amministrazioni per scopi di archiviazione nel pubblico interesse.

Ogni soggetto cui si riferiscono i predetti dati personali potrà:

- richiedere l'accesso ai propri dati (Art. 15 del GDPR);
 - richiedere la rettifica dei propri dati (Art. 16 del GDPR);
 - richiedere la cancellazione dei propri dati (Art. 17 del GDPR);
 - richiedere la limitazione del trattamento dei propri dati (Art. 18 del GDPR);
 - effettuare un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati personali - Piazza Venezia 11 - 00187 Roma – protocollo@gpdp.it - 06696771 (Art. 77 del GDPR)
- oltre che, naturalmente, rivolgersi all'autorità giudiziaria competente per eventuali violazioni rilevate durante le attività di trattamento svolte dal Comune di Ruvo di Puglia.

Per qualsiasi questione riguardante il trattamento dei dati personali l'interessato potrà contattare il Titolare ai seguenti recapiti:

Comune di Ruvo di Puglia - Piazza Giacomo Matteotti, 31 70037 Ruvo di Puglia (BA)
Tel. +39 080 9507111 - PEC: comuneruvodipuglia@postecert.it - email
appalti.contratti@comune.ruvodipuglia.ba.it

oltre che il Responsabile della Protezione dei Dati Personali ai seguenti recapiti:

ISFORM & CONSULTING SRL – Via Guido Dorso 75 – 70125 – Bari – email:
info@isformconsulting.it – PEC: isform.srl@pec.it – Tel.0805025250
Persona fisica da contattare: Dott. Francesco Maldera Email: comune.ruvo.gdpr@isformconsulting.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Dott.ssa Bianca De Zio – Diretrice Area 3 - tel. 080/9507128; 080/9507148 – e-mail: bianca.dezio@comune.ruvodipuglia.ba.it

Il presente avviso, è pubblicato, per trenta giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.ruvodipuglia.ba.it nella sezione “Novità – Avvisi”;
- sull’Albo Pretorio on line.

ALLEGATI:

Fac-simile istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse

LA DIRETRICE DI AREA
Dott.ssa Bianca De Zio
[documento firmato digitalmente]