



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

Ufficio stampa del Comune di Ruvo di Puglia (BA)

Addetto stampa: Luca Basso - 3478423793

Comunicato stampa n.10 del 17 febbraio 2023

COMUNICATO STAMPA

URBANISTICA, APPROVATA UNA NUOVA LOTTIZZAZIONE NELL'EX COMPARTO F

La Giunta Comunale ha dato il via libera al piano di lottizzazione del comparto edificatorio F3.

La notizia è particolarmente rilevante poiché si tratta della prima lottizzazione approvata nell'area dell'ex comparto F, comparto edificatorio oggi suddiviso in quattro distinti sub-comparti che dal 2014 era bloccato da un'inchiesta penale, tuttora in corso, per lottizzazione abusiva.

Da alcuni mesi l'adozione delle lottizzazioni è di esclusiva competenza della Giunta; la legge regionale 20/2022 dello scorso agosto ha infatti abrogato la possibilità di adottare e approvare le lottizzazioni anche in Consiglio Comunale.

Il provvedimento è stato possibile grazie all'approvazione nel giugno 2019 in Consiglio Comunale di una Variante al Piano Regolatore Generale che ha modificato le perimetrazioni dei comparti edificatori C ed F consentendo l'adozione di nuove lottizzazioni senza interferire con l'attività giudiziaria.

Grazie alla variante del 2019 erano già state approvate le lottizzazioni del comparto C3 nel settembre del 2020 e del comparto C2 nel luglio 2021; nei prossimi mesi potrà essere licenziata anche la lottizzazione del comparto F4.

In questa consiliatura il sindaco **Pasquale Chieco** ha mantenuto per sé le deleghe all'Urbanistica e all'Edilizia. “Il nostro obiettivo – ha spiegato il primo cittadino – è sempre stato quello di conciliare il diritto dei proprietari a costruire sui propri terreni con il rispetto delle prescrizioni del PRG la cui violazione è oggetto del reato di lottizzazione abusiva contestata dall'autorità giudiziaria; questo provvedimento si muove esattamente in questa direzione.”

Sono state oltre 1300 le pratiche lavorate nel 2022 dall'Ufficio Edilizia e Urbanistica – Area 5 del Comune di Ruvo di Puglia, tra queste si segnalano le 449 Comunicazioni di Inizio Lavori, i 106 Permessi di Costruire e le 106 Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, dati che raccontano come, dopo due anni difficili causa covid, a Ruvo il settore sia in progressiva ripresa.

Luca Basso