



## **Comune di Ruvo di Puglia**

Città Metropolitana di Bari

### **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 14/09/2021 N. 1178/2021 e vi rimarrà fino al 21/09/2021.

Li 14/09/2021

L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
Cosimo Di Rella

### **AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA**

Ufficio SVILUPPO URBANISTICO

#### **DETERMINAZIONE**

n.39/2021 del 14.09.2021

OGGETTO: BANDO PUBBLICO, PER L'ASSEGNAZIONE E LA CESSIONE, IN DIRITTO DI PROPRIETA', DI N. 3 LOTTI E PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE E ALLA CESSIONE DI ULTERIORI LOTTI DISPONIBILI INSERITI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) APPROVAZIONE BANDO E ALLEGATI

In data 14 settembre 2021 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Francesca Sorricaro

**Premesso che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 28.02.2002, e successive Varianti, è stato approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi;
- con Delibera di Giunta Comunale n.117 del 08.06.2020 con oggetto “Piano per gli Insediamenti Produttivi – Costo definitivo di cessione in diritto di proprietà dei lotti” veniva determinato, il prezzo delle aree in argomento;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 30.11.2020 è stato approvato lo schema del Bando pubblico, per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di n. 3 lotti e per la formazione di graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti disponibili inseriti nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), oltre che lo schema di Convenzione per l'assegnazione dei lotti;

**Dato atto che:**

- nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sono attualmente disponibili, n. **3 (TRE)** lotti da assegnare come da seguente prospetto:

| P<br>I<br>P | n.<br>lotto | f<br>g | mapp    | Sup.<br>fondiaria<br>mq | costo<br>mq. | costo tot           |
|-------------|-------------|--------|---------|-------------------------|--------------|---------------------|
| 1           | 2           | 30     | 534     | <b>2.009,00</b>         | € 57,47      | <b>€ 115.457,34</b> |
| 2           | 4           | 30     | 537     | <b>2.002,00</b>         | € 57,47      | <b>€ 115.055,05</b> |
| 3           | 5           | 30     | 518/539 | <b>7.997,00</b>         | € 57,47      | <b>€ 459.588,03</b> |

- è intenzione di questo Comune predisporre apposita graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti che si renderanno successivamente disponibili nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP), delle dimensioni di cui alla precedente tabella;
- nel caso di ulteriori lotti disponibili di dimensioni diverse da quelle riportate nella tabella di cui sopra si procederà con un nuovo Bando pubblico;

**Ritenuto** di dover provvedere all'approvazione del medesimo e dello schema di domanda di partecipazione;

**Viste:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 28.02.2002, e successive Varianti;
- la Delibera di Giunta Comunale n.117 del 08.06.2020;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 30.11.2020;

**Dato atto** che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis legge n.241/1990;

## **DETERMINA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione

**1. di APPROVARE** il Bando pubblico e i suoi allegati, per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di n. 3 lotti e per la formazione di graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti disponibili inseriti nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), allegato alla presente determinazione (Allegato 1);

**2. di APPROVARE** lo Schema di domanda di partecipazione (Allegato B);

**3. di DARE ATTO** che il Bando e i suoi allegati saranno pubblicati all'Albo pretorio; nella sezione Amministrazione Trasparente/pianificazione e governo del territorio "BANDO PIP", per 30 giorni naturali e consecutivi;

**4. di DARE ATTO** che il Rende noto della pubblicazione del Bando sarà pubblicato sul BURP nella sezione "Atti Enti locali".

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

\_\_\_\_\_