



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

Area 5 - Sviluppo Strategico e Governo del Territorio

DETERMINAZIONE

n. 36/2026 del 22/05/2026

OGGETTO: BANDO PUBBLICO 2026, PER L'ASSEGNAZIONE E LA CESSIONE, IN DIRITTO DI PROPRIETA, DI LOTTI DISPONIBILI INSERITI IN ZONA OMOGENEA D1 INDUSTRIALE EX PIP- NOMINA COMMISSIONE

In data 22 maggio 2026 nella Residenza Municipale

IL DIRETTORE DELL'AREA

Chiara Pice

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n.117 del 08.06.2020 con oggetto “Piano per gli Insediamenti Produttivi – Costo definitivo di cessione in diritto di proprietà dei lotti” veniva determinato, il prezzo delle aree in argomento;
- Con Delibera di Giunta Regionale n. 6 febbraio 2023, n. 69 è stata approvata definitivamente la Variante alle Norme Tecniche di Esecuzione del PRG;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.52/2023 del 27.06.2023 ad oggetto: “Zona omogenea D1 ex PIP - approvazione bando di assegnazione e schema di convenzione” è stato approvato lo schema del Bando pubblico, per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di lotti inseriti nella zona omogenea D1 EX PIP, oltre che lo schema di Convenzione per l’assegnazione degli stessi;
- con Determina Area 5 n. 102/2023 del 15.11.2023 è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà del lotto n.5 inserito in zona omogenea D1 ex P.I.P;
- la procedura ha dato esito negativo;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 27.12.2024 “Piano delle alienazioni 2025/2027” è stato inserito quale bene alienabile il lotto n. 5 della zona omogenea ex PIP;
- con Delibera di Giunta comunale n. 217/2025 del 17.09.2025 è stato approvato lo schema di divisione del lotto n. 5 della zona omogenea D1 EX PIP nei lotti A-B-C-D-E1-E2 ;
- con determina n. 32/2026 del 09.04.2026 è stato approvato il Bando per l’assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. 6 lotti disponibili inseriti in Zona omogenea D1 ex P.I.P. come da seguente prospetto:

n. lotto	Sup. fondiaria (mq)
A	1.438,00
B	1.642,00
C	1.014,00
D	1.237,00
E₁	1.187,00
E₂	1.479,00

RILEVATO che risultano pervenute n. 20 domande di assegnazione ;

CONSIDERATO che l’art. 9 del Bando riporta *“Ai fini di un compiuto esame delle domande, il Direttore di Area 5, in veste di Presidente, nominerà una Commissione tecnica composta da ulteriori 2 dipendenti dell'Amministrazione Comunale e/o da esperti esterni per la definizione della graduatoria e la richiesta di ulteriori elementi di valutazione e/o integrazione documentale.”*;

RITENUTO di dover provvedere alla nomina della Commissione;

VISTE:

- la Delibera di Giunta Comunale n.117 del 08.06.2020;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 6 febbraio 2023, n. 69;

- la Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 27.06.2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 27.12.2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n.217 del 17.09.2025;
- la Determina dell'Area 5 n. 32 del 09.04.2026;

DATO ATTO che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis legge n.241/1990;

VISTI:

- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;
- La L.R. n. 10/2014;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi di questo Ente;

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 del 26/01/2026 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione per la direzione dell'Area 5 – Sviluppo Strategico e Governo del Territorio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **di PRENDERE ATTO** che alla data di scadenza prevista del Bando in parola, sono state accusate al protocollo generale dell'Ente n. 20 domande di assegnazione;
2. **di NOMINARE** quali componenti della Commissione tecnica il geom. Loredana Gagliardi dipendente dell'Area 5 "Sviluppo Urbanistico e Governo del Territorio" e il geom. Tambone Giovanni, dipendente dell'Area 8 "Infrastrutture e Opere Pubbliche, Qualità Urbana e Beni Comuni";
3. **DI ATTESTARE**, con la sottoscrizione del presente atto, che ai sensi e per gli effetti della legge 6/12/2012, n. 190, dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ruvo di Puglia e del vigente PTPCT nonché di altre vigenti disposizioni di legge in materia di conflitti di interessi, che:
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi alle Direttrici/Direttori di Area, ai dipendenti e ai Responsabili di procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
 - di conseguenza, non sussistono con i soggetti interessati legami di parentela o affinità sino al quarto grado, legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione abituale, legami professionali, legami societari, legami associativi, legami politici, legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità delle Direttrici/Direttori di Area, dei dipendenti e dei Responsabili di procedimento.
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito internet istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e pertanto sarà pubblicato nella sotto-sezione 1 livello "Pianificazione e governo del territorio", sotto-sezione 2 livello "Bando assegnazione lotti zona PIP", sotto-sezione 3 livello "3_Bando 2026";

5. **DI DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato all'albo pretorio informatico dell'Ente.

IL DIRETTORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Ruvo di Puglia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.