



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

Area 5 - Sviluppo Strategico e Governo del Territorio

DETERMINAZIONE

n. 72/2026 del 09/10/2026

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE E LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA DI N. 6 LOTTI DISPONIBILI INSERITI IN ZONA OMOGENEA D1 EX P.I.P. - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA

In data 9 ottobre 2026 nella Residenza Municipale

IL DIRETTORE DELL'AREA

Chiara Pice

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n.117 del 08.06.2020 con oggetto “Piano per gli Insediamenti Produttivi – Costo definitivo di cessione in diritto di proprietà dei lotti” veniva determinato, il prezzo delle aree in argomento;
- Con Delibera di Giunta Regionale n. 6 febbraio 2023, n. 69 è stata approvata definitivamente la Variante alle Norme Tecniche di Esecuzione del PRG;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.52/2023 del 27.06.2023 ad oggetto: “Zona omogenea D1 ex PIP - approvazione bando di assegnazione e schema di convenzione” è stato approvato lo schema del Bando pubblico, per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di lotti inseriti nella zona omogenea D1 EX PIP, oltre che lo schema di Convenzione per l’assegnazione degli stessi;
- con Determina Area 5 n.102/2023 del 15.11.2023 è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà del lotto n.5 inserito in zona omogenea D1 ex P.I.P;
- la procedura ha dato esito negativo;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27.12.2024 “Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o concesse in diritto di superficie ai sensi delle leggi 167/1962 – 865/1971 – 457/1978 per l’anno 2025”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 27.12.2024 “Piano delle alienazioni 2025/2027” nelle quali è stato inserito quale bene alienabile il lotto n. 5 della zona omogenea ex PIP;

RILEVATO CHE:

- con Delibera di Giunta comunale n. 217/2025 del 17.09.2025 è stato approvato lo schema di divisione del lotto n. 5 della zona omogenea D1 EX PIP nei lotti A-B-C-D-E1-E2 (Allegato C);
- con Determina Area 5 n. 32/2026 del 09/04/2026 è stato approvato il Bando con i relativi allegati;
- il Bando ha previsto l’assegnazione di n. 6 lotti come da seguente prospetto:

n. lotto	Sup. fondiaria mq
A	1.438,00
B	1.642,00
C	1.014,00
D	1.237,00
E1	1.187,00
E2	1.479,00

- il bando e i suoi allegati in data 11.04.2026 sono stati pubblicati all’Albo Pretorio del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito comunale e mediante manifesti per 30 giorni.;

- alla data del 13.05.2026 risultano pervenute n. 20 domande:

1. Lovino Gianfranco impresa edile (prot. 12128 dell’11.05.2026);
2. Distribuzione Tessile srl (prot. 11330 del 30.04.2026);
3. Distribuzione Tessile srl (prot. 11331 del 30.04.2026);
4. Distribuzione Tessile srl (prot. 11344 del 30.04.2026);
5. Sartoria Mar. Te. Srls (prot. 11345 del 30.04.2026);

6. Sartoria Mar. Te. Srls (prot. 11351 del 30.04.2026);
7. Sartoria Mar. Te. Srls (prot. 11352 del 30.04.2026);
8. Sartoria Mar. Te. Srls (prot. 11353 del 30.04.2026);
9. Sartoria Mar. Te. Srls (prot. 11354 del 30.04.2026);
10. Sartoria Mar. Te. Srls (prot. 11355 del 30.04.2026);
11. Distribuzione Tessile srl (prot. 11356 del 30.04.2026);
12. Distribuzione Tessile srl (prot. 11357 del 30.04.2026);
13. Distribuzione Tessile srl (prot. 11361 del 30.04.2026);
14. Mazzone Maria Grazia & C. S.A.S. (prot. 11371 del 30.04.2026)
15. Elettrosolving Srl Unipersonale (prot. 12062 dell'11.05.2026);
16. Elettrosolving Srl Unipersonale (prot. 12063 dell'11.05.2026);
17. C.F. Impianti di Contursi Felice (prot. 12138 dell'11.05.2026);
18. Barile Agribike Di Barile Francesco, Alessandro E Giuseppe S.N.C. (prot. 12215 del 12.05.2026);
19. Edilstrade Di Montecristo Vincenzo E Andrea Snc (prot. 12269 del 13.05.2026);
20. Edilstrade Di Montecristo Vincenzo E Andrea Snc (prot. 12270 del 13.05.2026)

DATO ATTO CHE:

- con determina Area 5 n. 36/2026 del 22.05.2026 è stata nominata la Commissione, giusto art. 9 del Bando;
- in data 04.06.2026, a seguito del verbale della prima seduta della commissione di gara svoltasi in data 29.05.2026, sono state trasmesse a tutti i partecipanti le richieste di documentazione integrativa, invitando gli stessi a trasmettere i documenti richiesti, a pena di esclusione, entro le ore 13:00 del 10° giorno successivo alla data di ricevimento della PEC;
- in data 19.06.2026 la commissione di gara nell'ambito della seconda seduta prende atto che entro il termine ultimo perentorio sopra indicato, identificato nelle ore 13:00 del 15.06.2026, l'operatore economico Lovino Gianfranco non ha trasmesso alcuna documentazione integrativa e pertanto è stato escluso dalla procedura di gara per decorrenza dei termini;
- in data 20.07.2026 la commissione di gara nell'ambito della terza e ultima seduta ai sensi dello stesso art. 9 del bando ha redatto la graduatoria provvisoria relativa ai 6 lotti in oggetto;
- il Rende Noto relativo alla graduatoria provvisoria, inviato alle ditte partecipanti, è stato pubblicato all'Albo pretorio on line per 10 giorni consecutivi dal 21.07.2026 al 31.07.2026 durante i quali non sono pervenute osservazioni (giusta Attestazione prot. n.20933 del 03.09.2026 dell'Area 4);

CONSIDERATO CHE in data 31.07.2026 con prot. n.0019025/2026 l'operatore economico C.F. Impianti di Contursi Felice risultato vincitore per i Lotti A e B, come da graduatoria provvisoria, ha comunicato la propria rinuncia formale all'assegnazione/aggiudicazione del Lotto B, confermando invece la volontà di assegnazione del Lotto A;

VISTE le istanze di accesso agli atti ai sensi dell'art. 22 della L. 242/90, formulate dalle ditte Edilstrade Di Montecristo Vincenzo e Andrea Snc, Barile Agribike Di Barile Francesco Alessandro e Giuseppe S.N.C. ed Elettrosolving Srl Unipersonale, pervenute rispettivamente in data 29.07.2026 prot. 18838/2026, 06.08.2026 prot. 19513/2026 e 31.07.2026 prot. 19072/2026;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti controinteressati individuati trasmessa in data 17.08.2026 ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 184/2006;

DATO ATTO che il relativo procedimento di accesso si è concluso regolarmente in data 02.09.2026 con accoglimento parziale delle istanze al fine di tutelare il diritto alla riservatezza commerciale e la conseguente ostensione in data 08.09.2026 della documentazione richiesta alle ditte interessate fatta

eccezione per i Piani Economico-Finanziari (PEF) depositati in gara, in quanto contenenti dati aziendali sensibili;

PRESO ATTO che, in data 07.10.2026 prot. 24235/2026, la ditta Edilstrade Di Montecristo Vincenzo e Andrea Snc ha trasmesso una nota di osservazioni in merito agli esiti della procedura di accesso agli atti;

CONSIDERATO che si è proceduto all'esame e alla puntuale verifica di quanto dedotto dalla citata ditta;

ACCERTATO che le argomentazioni addotte sono state giudicate non ammissibili e che, pertanto, le stesse non hanno prodotto alcuna modificazione della graduatoria provvisoria precedentemente formulata, la quale rimane pienamente valida e immutata;

DATO ATTO che si è provveduto a riscontrare la ditta Edilstrade Di Montecristo Vincenzo e Andrea Snc con nota prot. n. 24477/2026 del 09.10.2026, comunicando formalmente la non ammissibilità delle osservazioni presentate e le relative motivazioni ostative all'accoglimento delle stesse;

RITENUTO di dover approvare la graduatoria definitiva, così come disciplinato dall'art. 9 del bando;

VISTE:

- la Delibera di Giunta Comunale n.117 del 08.06.2020;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 6 febbraio 2023, n. 69;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 27.06.2023;
- le Delibere di Consiglio Comunale n. 50 e 51 del 27.12.2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n.217 del 17.09.2025;
- la Determina Area 5 n. 32/2026 del 09/04/2026;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore Area 5 "Sviluppo Strategico e Governo del Territorio" ing. Chiara Pice

VISTI:

- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;
- La L.R. n. 10/2014;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi di questo Ente;

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 del 26/01/2026 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione per la direzione dell'Area 5 – Sviluppo Strategico e Governo del Territorio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **DI ATTESTARE**, con la sottoscrizione del presente atto, che ai sensi e per gli effetti della legge 6/12/2012, n. 190, dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ruvo di Puglia e del vigente PTPCT nonché di altre vigenti disposizioni di legge in materia di conflitti di interessi, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi alle Direttrici/Direttori di Area, ai dipendenti e ai Responsabili di procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- di conseguenza, non sussistono con i soggetti interessati legami di parentela o affinità sino al quarto grado, legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione abituale, legami professionali,

legami societari, legami associativi, legami politici, legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità delle Direttrici/Direttori di Area, dei dipendenti e dei Responsabili di procedimento.

2. **di DARE ATTO** che entro la data del 13.05.2026 risultano pervenute n. 20 domande:

- Lovino Gianfranco impresa edile (prot. 12128 dell'11.05.2026);
- Distribuzione Tessile srl (prot. 11330 del 30.04.2026);
- Distribuzione Tessile srl (prot. 11331 del 30.04.2026);
- Distribuzione Tessile srl (prot. 11344 del 30.04.2026);
- Sartoria Mar. Te. Srls (prot. 11345 del 30.04.2026);
- Sartoria Mar. Te. Srls (prot. 11351 del 30.04.2026);
- Sartoria Mar. Te. Srls (prot. 11352 del 30.04.2026);
- Sartoria Mar. Te. Srls (prot. 11353 del 30.04.2026);
- Sartoria Mar. Te. Srls (prot. 11354 del 30.04.2026);
- Sartoria Mar. Te. Srls (prot. 11355 del 30.04.2026);
- Distribuzione Tessile srl (prot. 11356 del 30.04.2026);
- Distribuzione Tessile srl (prot. 11357 del 30.04.2026);
- Distribuzione Tessile srl (prot. 11361 del 30.04.2026);
- Mazzone Maria Grazia & C. S.A.S. (prot. 11371 del 30.04.2026)
- Elettrosolving Srl Unipersonale (prot. 12062 dell'11.05.2026);
- Elettrosolving Srl Unipersonale (prot. 12063 dell'11.05.2026);
- C.F. Impianti di Contursi Felice (prot. 12138 dell'11.05.2026);
- Barile Agribike Di Barile Francesco, Alessandro E Giuseppe S.N.C. (prot. 12215 del 12.05.2026);
- Edilstrade Di Montecristo Vincenzo E Andrea Snc (prot. 12269 del 13.05.2026);
- Edilstrade Di Montecristo Vincenzo E Andrea Snc (prot. 12270 del 13.05.2026).

3. **di DARE ATTO** che in data 21.07.2026 è stata pubblicata all'Albo pretorio on line e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito comunale la graduatoria provvisoria;

4. **di DARE ATTO** che entro i termini previsti all'art. 9 del Bandi di Gara non sono pervenute osservazioni giuste Attestazione prot. n.20933 del 03.09.2026 dell'Area 4;

5. **di DARE ATTO** che in data 31.07.2026 con prot. n.0019025/2026 l'operatore economico C.F. Impianti di Contursi Felice ha rinunciato all'assegnazione del Lotto B per cui è risultato vincitore come da graduatoria provvisoria;

6. **di APPROVARE** la graduatoria definitiva relativa ai 6 lotti oggetto del bando:

- **Lotto A**
 1. **C.F. Impianti di Contursi Felice (Vincitore);**
 2. Barile Agribike Di Barile Francesco, Alessandro E Giuseppe S.N.C.;
 3. Edilstrade Di Montecristo Vincenzo E Andrea Snc
 4. Elettrosolving Srl Unipersonale;
 5. Sartoria Mar. Te. Srls;
 6. Distribuzione Tessile Srl;
 7. Mazzone Maria Grazia & C. S.A.S.
- **Lotto B**
 1. C.F. Impianti di Contursi Felice (Rinuncia);
 2. **Sartoria Mar. Te. Srls (Vincitore);**
 3. Distribuzione Tessile Srl.
- **Lotto C**
 1. **Edilstrade Di Montecristo Vincenzo E Andrea Snc. (Vincitore);**
 2. Elettrosolving Srl Unipersonale;
 3. Sartoria Mar. Te. Srls;
 4. Distribuzione Tessile Srl.

- **Lotto D**
 1. **Sartoria Mar. Te. Srls (Vincitore);**
 2. Distribuzione Tessile Srl.
- **Lotto E1**
 1. **Elettrosolving Srl Unipersonale (Vincitore);**
 2. Sartoria Mar. Te. Srls;
 3. Distribuzione Tessile Srl.
- **Lotto E2**
 1. **Elettrosolving Srl Unipersonale (Vincitore);**
 2. Sartoria Mar. Te. Srls;
 3. Distribuzione Tessile Srl.

7. **di DARE ATTO** che con successiva determina si provvederà all'assegnazione provvisoria a ciascuna ditta aggiudicataria, così come disciplinato dall'art. 9 del bando.
8. **di DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito internet istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e pertanto sarà pubblicato nella sotto-sezione 1 livello ""Pianificazione e governo del territorio", sotto-sezione 2 livello "Bando assegnazione lotti Zona PIP".
9. **di DISPORRE** che il presente atto sia pubblicato all'albo pretorio informatico dell'Ente.

IL DIRETTORE



Ing. Chiara Pice

Direttrice di Area 5 - Sviluppo Strategico e
Governo del Territorio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Ruvo di Puglia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.