



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

AREA 9 – SVILUPPO SOSTENIBILE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Ufficio GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

n.54/2023 del 30.05.2023

OGGETTO: “Variante tipologica del LOTTO 8 del Piano di Lottizzazione Comparto “M” e incrementi volumetrici ai sensi del Protocollo ITACA e del Decreto Romani”, Lotto censito in catasto al fg. 29 p.lla 3957.

Parere di compatibilità Paesaggistica Art. 96.1 lett. d) delle NTA del PPTR
[PRATICA 09_23]

In data 30 maggio 2023 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vincenzo D'Ingeo

IL DIRETTORE D' AREA

PREMESSO che ai sensi del combinato disposto dell'art. 96.3 delle NTA del PPTR e del comma 2 art. 7 della LR 20/2009 come modificato dall'art. 1 della LR 19/2015, il parere di compatibilità paesaggistica per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi ai sensi dell'art. 96.1.d NTA PPTR è di competenza degli enti delegati dalla regione al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 10.1 della LR 20/2009 nel caso l'area di intervento non sia interessata da "Beni Paesaggistici" o "Ulteriori Contesti Paesaggistici";

VISTA la LR n. 20/2009 e s. m. ed i., recante "*Norme per la pianificazione paesaggistica*";

VISTA la DGR n. 1514 del 27/07/2015, recante "*Documento di indirizzo "Prime linee interpretative per l'attuazione del piano Paesaggistico Territoriale regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16/02/2015". Approvazione*";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1609 del 12/07/2010 di ricognizione dei comuni e delle associazioni di comuni che abbiano i requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica e abbiano istituito la commissione locale per il paesaggio, nonché di attribuzione della delega;

VISTA la domanda di parere di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 96.1 lett. d) delle NTA del PPTR, acquisita sulla piattaforma paesaggistica del Comune con id. n. 280360 del 06/03/2023 e relativa alla "*Variante tipologica del LOTTO 8 del Piano di Lottizzazione Comparto "M" e incrementi volumetrici ai sensi del Protocollo ITACA e del Decreto Romani*", Lotto censito in catasto con il fg. 29 p.la 3957;

VISTA l'integrazione del 03/05/2023, a seguito della richiesta di cui al verbale della Commissione Locale per il paesaggio del 24/04/2023;

VISTO il progetto complessivamente costituito dai seguenti elaborati:

1. *6_RELAZIONE_PAESAGGISTICA_signed*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** 1264a5bc7fa06457bfff3c2376a3294);
2. *3_TAV.1_INQUADRAMENTO_TERRITORIALE_signed*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** eb45d908b7847190c515e241bfed9d3c);
3. *7_TAV.2_INQUADRAMENTO_URBANISTICO_signed*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** 980027227cd9c9243db8c17fce7ef1d3);
4. *8_TAV.3_PLANIMETRIA_COMPARTO_SU_CTR_signed*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** 47f60faa1b06f86d4b5c6a49055b05a8);
5. *4_TAV.4_PLANIMETRIA_CON_RILIEVO_FOTOGRAFICO_signed*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** b68ea625e6d365fa452afcd27b4fe621);
6. *11_TAV.5_PLANIMETRIA_E_TIPI_EDILIZI_APPROVATI_signed*, firmata digitalmente dall'arch.

- Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** d06921f41996b9c1f947fbc157e5a12c);
7. *10_TAV.6_PLANIMETRIA_E_TIPICI_EDILIZI_DI_VARIANTE_signed*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** bc95d55cdbabebf3de293e90fd1fe245);
8. *12_TAV.7_NTA_DI_PRG_NTA_DI_PROGETTO_signed*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** 61df2da25f3b0e5e1d6e25d433f44ee0);
9. *9_TAV.8_RILIEVO_CELERIMETRICO_signed*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** 3016026d21d3533888fa236e13f67d00);
10. *13_TAV.9_VERIFICA_INDICI_signed*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** 9a667179d036daf6d21c3ba85cc2dc43);
11. *14_TAV.10_PLANIMETRIA_DI_PROGETTO_E_PARAMETRI_URBANISTICI_signed*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** 17e4010f65c0280e03c5a5a3e9540e14);
12. *15_TAV.11_PIANTA_INTERRATO_E_PIANO_RIALZATO_signed*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** c721014bc78c001622b31dd8743bcd29);
13. *16_TAV.12_PIANTA_I_II_III_IV_PIANO_signed*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** 5d3586c5bf746da69d680ac1ebda5468);
14. *17_TAV.13_PROSPETTI_SEZIONI_E_RENDER_signed*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** f1a2b8b6ec1a9ee126444227f2a311f8);
15. *5_RENDERING_signed*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 06/03/2023 (**Impronta MD5** 1f2a06d2feef91f192c6198b9d44237a);
16. *0_Integrazione TRASMISSIONE ATTI E ANTICIPAZIONE.pdf.p7m*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 03/05/2023 (**Impronta MD5** aa568847091af848e7c88ab6593d7901);
17. *1_Integrazione_tav.1 int. - comparazione tra tipi edilizi.pdf.p7m*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 03/05/2023 (**Impronta MD5** 2071c02d061d731a066f72447b5ad98c);
18. *2_Integrazione_tav.2 int. - permeabilità fondiaria e materiali e sup.verde.pdf.p7m*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 03/05/2023 (**Impronta MD5** 92e5d6fb6380409162cbb22ba735551b);
19. *3_Integrazione_tav.3 int. - serre solari e il loro funzionamento.pdf.p7m*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 03/05/2023 (**Impronta MD5** f2c235cf6be8542877ce672631b9d3b4);
20. *4_Integrazione_tav.4 int. - relazione tecnica integrativa.pdf.p7m*, firmata digitalmente dall'arch. Berio Giovanni in data 03/05/2023 (**Impronta MD5** a29187fb82e13ed68f202c5dd40ee877).

CONSIDERATO che:

- lo strumento urbanistico generale vigente è il Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con DGR n. 282 del 15/04/1999;
- il PRG del Comune di Ruvo di Puglia non è adeguato al PPTR ai sensi dell'art. 97 delle NTA;
- l'intervento in progetto ricade nell'ambito territoriale della "Puglia Centrale" ed in particolare nella Figura territoriale denominata "la Piana olivicola del nord barese";
- l'area oggetto di strumento urbanistico attuativo non è interessata da Beni Paesaggistici (BP) né da Ulteriori contesti Paesaggistici (UCP);

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio con verbale del 12/05/2023, parere che si allega sub **[1]** al presente provvedimento risultandone parte integrante ed essenziale;

ACCERTATA la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui alla Deliberazione di C.C. n. 15 del 14.05.2015;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) della Regione Puglia, approvato definitivamente con Delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015;

CONSIDERATO CHE il presente parere attiene all'aspetto meramente paesaggistico degli interventi previsti ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell'art. 96.1.d delle NTA del PPTR e non si estende all'accertamento della rispondenza dell'intervento in progetto alle norme urbanistico-edilizie vigenti, alla verifica della conformità dell'intervento in progetto alla strumentazione urbanistica generale vigente nonché all'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali;

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI dal presente parere eventuali diritti di terzi, nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

VISTO il Decreto Sindacale n. 12737 del 17/05/2019, prorogato con Decreto Sindacale prot. 22347 del 29/10/2021, con il quale si attribuivano al Direttore dell'Area 9 Sviluppo sostenibile e Governo del territorio le funzioni in materia di Paesaggio;

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale e/o regionale.

DETERMINA

1) dichiarare tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;

2) rilasciare per le motivazioni richiamate in premessa il PARERE di COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 96.1 lett d) delle NTA del PPTR al Comune di Ruvo di Puglia per la *“Variante tipologica del LOTTO 8 del Piano di Lottizzazione Comparto “M” e incrementi volumetrici ai sensi del Protocollo ITACA e del Decreto Romani”*, Lotto censito in catasto con il fg. 29 p.lla 3957,

nel rispetto di quanto stabilito dalla Commissione Locale per il Paesaggio con parere favorevole, che si allega in copia al presente provvedimento, espresso nella seduta del 12/05/2023 (All. [1]);

3) precisare che il presente provvedimento:

- ha carattere preventivo e fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- non esonera il proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti;
- è in ogni caso condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, nonché di competenza di altri enti ed uffici pubblici a ciò preposti;

4) trasmettere il presente provvedimento:

- al responsabile comunale per l'istanza, rappresentato dal Responsabile dell'Area 5 - Edilizia ed Urbanistica del Comune di Ruvo di Puglia;
- alla ditta proponente la Variante tipologica del lotto 8 al Piano di Lottizzazione di che trattasi Tedone Luigi, legale rappresentante della ditta Tedone Costruzioni srl;
- All'architetto Berio Giovanni in qualità di tecnico di riferimento per l'istanza;
- alla Regione Puglia – Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica;

“Il presente provvedimento rientra, ai fini del controllo, nella seguente tipologia -Autorizzazioni Paesaggistiche-. Esso viene comunicato al servizio controlli interni per i conseguenti adempimenti”

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
