



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 07/12/2022 e vi rimarra' fino al 23/12/2022.

Li 07/12/2022

L'ADDETTO ALL'ALBO
Cosimo Di Rella

Deliberazione della Giunta Comunale

n.374/2022 del 02.12.2022

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO M – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI VAS L.R. N. 44/2012: FORMALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO

Il 02 dicembre 2022 alle ore 13,45 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Risulta che:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P	Curci Maria	A
Filograno Monica	P	Di Bisceglie Lucia	P
Curci Domenico Savio	P	Mazzone Antonio	P

PRESENTI N. 5

ASSENTI N. 1

Presiede Pasquale Roberto Chieco, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Non Richiesto
Data: 01/12/2022	Data:
Responsabile di Settore	Responsabile del Settore Finanziario
Francesca Sorricaro	

NOTA PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 18.02.1999 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 31/05/2022, gli Assessori Monica Filograno e Antonio Mazzone partecipano alla seduta in videoconferenza.

PREMESSO

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 84/2007 è stato approvato il Piano di lottizzazione Comparto M.

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.103/2011 è stata approvata una variante al piano di lottizzazione del comparto "M" avente ad oggetto: *"ridelimitazione dei lotti fondiari del subcomparto di edilizia privata del comparto edificatorio "M" – presa d'atto"*.

CHE con successiva Delibera di Giunta Comunale n.178/2019 è stata approvata la Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto "M" – Tipologia edilizia "C" lotto n.9.

CHE con prot. n. 12139 del 09.06.2022 il proprietario del lotto 8 ricadente nel comparto edificatorio "M", inoltra richiesta per la Variante al Comparto per modifica del tipo edilizio "B e C" del lotto n. 8 e incremento volumetrico ai sensi della l.r. n. 8/2018 (protocollo ITACA) e art. 12 del d. lgs. n. 28/2011 (decreto Romani).

VISTA l'istanza presentata dal proprietario del Lotto n. 8 del Comparto M (acquisita agli atti il 09.06.2022 con prot. n. 12139 e la successiva nota prot. n. 24014 del 21/11/2022) e i relativi allegati scritto-grafici, con la quale si chiede la modifica del tipo edilizio in un'unica tipologia e nell'incremento volumetrico previsto dal protocollo ITACA e dal Decreto Romani oltre alla proroga del termine di validità della convenzione di lottizzazione ai sensi dell'art. 10 comma 4 bis del D.L. n. 76/2020 e all'applicazione dell'art. 23 comma 1 lett. b) del DPR n. 380/2001;

LETTA la relazione del Direttore di Area 5 Edilizia e Urbanistica, prot. n. 25301 del 01.12.2022 che evidenzia che la Variante al PdL Comparto M rientra nei casi da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS (art. 5.1 lettera b del R.R. n.18/2013);

CONSIDERATO che ai sensi della L.R. n.44/2012, art. 7 - comma 3, la verifica di assoggettabilità è svolta preferibilmente prima all'adozione del piano, e comunque nelle fasi preliminari della procedura di formazione;

VISTI a tal riguardo:

- la Legge Regionale 14/12/2012, n. 44, recante *"Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica"*;
- il Regolamento Regionale 9/10/2013, n. 18, recante *"Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali"*;

DATO ATTO che il presente provvedimento non presenta rilevanza contabile, in quanto non comporta impegno di spesa nel corrente Bilancio Comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i., in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Direttore Area 5;

VISTO il parere favorevole di conformità, espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, 2° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i., ed ai sensi dell'art. 18, 2° comma, del vigente Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli resi ed accertati nei modi e nelle forme di legge, anche per quanto attiene la dichiarazione di immediata esecutività del presente provvedimento;

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO e formalizzare, ai sensi dell'art. 5.1 lettera b del R.R. n.18/2013 recante la *“Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”*, la proposta di Variante al Piano di Lottizzazione Comparto M per variante tipologica e nell'incremento volumetrico previsto dall'art. 12 del D. Lgs. n. 12 del 03/03/2011 (decreto Romani) e della L.R. n. 13/2008 (protocollo ITACA) oltre alla proroga del termine di validità della convenzione di lottizzazione ai sensi dell'art. 10 comma 4 bis del D.L. n. 76/2020 e all'applicazione dell'art. 23 comma 1 lett. b) del DPR n. 380/2001;

2. DARE ATTO che il Piano di Lottizzazione in oggetto, all'esito della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, dovrà seguire la procedura di approvazione di cui alla L.R. n.56/1980 e s.m.i;

3. TRASMETTERE il presente provvedimento all'Area 9 Sviluppo sostenibile e governo del territorio Autorità competente in materia di VAS, al fine del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS.

4. di DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pasquale Roberto Chieco

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 02/12/2022 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☐ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 02/12/2022

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
