



Comune di Ruvo di Puglia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 15/12/2020 e vi rimarra' fino al 31/12/2020.

Li 15/12/2020

L'ADDETTO ALL'ALBO
Cosimo Di Rella

Deliberazione del Consiglio Comunale

n.79/2020 del 30.11.2020

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "C2" – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1980

Il 30 novembre 2020 alle ore 17,28 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Alla prima convocazione dell'odierna seduta Straordinaria tenutasi in forma Pubblica, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Nome e Cognome	Presente/Assente
Chieco Pasquale Roberto	P
Scardigno Michele	P
Basile Salvatore	P
Binetti Damiano	P
Bruni Angela	P
Caldarola Lia	P
Di Terlizzi Raffaella	P
Mazzone Antonio	P
Mazzone Giovanni	P

PRESENTI N. 16

Nome e Cognome	Presente/Assente
Paparella Mario	P
Paparella Antonio	A
Paparella Pietro	P
Picciarelli Gattullo Giuseppina	P
Rutigliani Mariatiziana	P
Saulle Orazio	P
Summo Francesco	P
Turturro Giovanni	P

ASSENTI N. 1

Presiede Michele Scardigno, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Antonella Tampoia.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA Parere: Favorevole Data: 16/11/2020 Responsabile di Settore Francesca Sorricaro	REGOLARITA' CONTABILE Parere: Non Richiesto Data: Responsabile del Settore Finanziario

NOTA PARERE TECNICO
PARERE FAVOREVOLE

La seduta si svolge in videoconferenza giusto decreto del Presidente del consiglio comunale prot. n.22.200 del 15 ottobre 2020.

In continuazione di seduta.

Il Presidente passa alla trattazione dell'argomento posto al n.5 dell'o.d.g.

Illustra il provvedimento l'assessore al ramo ing. Nicola Giordano.

Si allontanano i Consiglieri Mazzone G. e Gattullo Picciarelli e successivamente i Consiglieri Paparella A. e Turturro G.

Interviene per alcuni chiarimenti l'arch. Francesca Sorricaro, presente alla seduta in qualità di consulente avendo seguito l'iter amministrativo del provvedimento in esame.

La discussione intervenuta sull'argomento è riportata nel verbale di pari seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale di modifica alle perimetrazioni dei comparti edificatori "C" e "F" ai sensi dell'art. 12 comma 3 lettera e-bis della Legge Regionale n.20/2001;

con istanza acquisita agli atti il 19/05/2020 con prot. n.10663, integrata con documentazione acquisita agli atti con prot. n. 24479 del 11.11.2020, i proprietari hanno chiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione Comparto C2, allegando ad essa gli elaborati progettuali a firma degli archh. Giovanni Berio e Roberto Ruta;

DATO ATTO che:

con Deliberazione della Giunta Comunale n.145/2020 è stata formalizzata la proposta di piano ai sensi della L.R. n. 44/2012;

con Determina n.98/2020 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha comunicato la conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

CONSIDERATO che l'art. 10 della L.R. n. 21 del 01/08/2011 dispone la competenza della Giunta Comunale in materia di adozione e approvazione di piani attuativi, comunque denominati, se conformi allo strumento urbanistico generale vigente qualora non sia intervenuta apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, affinché il piano attuativo sia adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta;

VISTA la nota prot. n.21480 del 06/10/2020 inviata al Presidente del Consiglio Comunale e ai consiglieri per il tramite della Segreteria, onde permettere l'esercizio delle prerogative stabilite dall'art. 10 comma 2 della L.R. n. 20/2011;

DATO ATTO che, con note prot. n. 22548 del 20/10/2020 a firma dei consiglieri Orazio Saulle, Mariatiziana Rutigliani, Antonello Paparella, Piero Paparella, Damiano Binetti e prot. n. 22609 del 21.10.2020 a firma di tutti i consiglieri di maggioranza, viene fatta richiesta di adottare e approvare il Piano di lottizzazione in Consiglio Comunale;

VISTA la relazione istruttoria dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica prot. n. 24723 del 16.11.2020;

VISTA la documentazione definitiva costituente il Piano di lottizzazione del Comparto edificatorio C2:

Tav. EE – Elenco elaborati;

Tav. 0 - Relazione Tecnica Illustrativa;

Tav. 1 - Inquadramento Territoriale: Stralcio PPTR, PAI e PRG;

Tav. 2 – inquadramento urbanistico e catastale: stralcio aerofotogrammetrico, stralcio PRG e

Tav. 3 - Planimetria Generale - comparti edificatori su CTR – stato di fatto;

Tav. 4 - Planimetria con rilievo fotografico;

Tav. 5 – Planimetria catastale;

Tav. 6 – Rilievo celerimetrico;

Tav. 7 – Planimetria catastale con individuazione lotti;

Tav. 8 – Planimetria generale di progetto con indicazione aree a DM a cedere ai sensi L.R.13/2008;

Tav. 9 – Urbanizzazioni Primarie esistenti + progetto sistemazione del marciapiede in via Lorusso;

Tav. 10 – Planimetria di progetto con indicazione della sagoma di massimo ingombro ai fini della verifica dei parametri urbanistici;

Tav. 11 - Profili Stradali e Sezioni Massimo Ingombro Sagoma;

Tav. 12 – Indice di piantumazione;

Tav. 13 – Norme Tecniche di Attuazione;

Tav. 14 – Relazione ai sensi del PPTR;

Tav.15 – Computo metrico sistemazione rampe di raccordo marciapiedi pubblici;

Valutazione previsionale di clima acustico a firma del Tecnico in acustica ambientale Ing. Vito Angelo Barile;

Relazione geologica a firma del Geologo Angelo Ruta;

Relazione preliminare rischio da gas radon a firma dei tecnici: Arch. Berio Giovanni, Arch. Ruta Roberto e Geologo Angelo Ruta;

Schema Convenzione.

VISTI la L.R. n. 56/1980, il P.R.G. vigente e relative N.T.E.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07.06.2019;

VISTO il Verbale della Commissione consiliare tenutasi in modalità telematica, in atti;

VISTI i pareri favorevoli, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ed ex art. 8 del Regolamento sui controlli;

in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, reso dal Direttore dell'Area 5 Edilizia e Urbanistica;

in ordine alla conformità della proposta rispetto alle normative comunitarie, statali, regionali, allo Statuto comunale e ai regolamenti interni, reso dal Segretario Generale;

Il Presidente pone a votazione il provvedimento;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi per appello nominale, ed accertati nelle dovute forme di legge dai 14 consiglieri presenti e collegati in videoconferenza (assenti Paparella A. Mazzone G. Turturro)

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

di **ADOTTARE** ai sensi dell'artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii. il Piano di Lottizzazione del Comparto "C2", di cui al progetto redatto dagli archh. Giovanni Berio e Roberto Ruta e i cui elaborati sono riportati in narrativa e che qui, per economia espositiva, devono intendersi integralmente trascritti e pubblicati sulla pagina Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio;

di **DARE ATTO** che Determina n.98/2020 il Direttore dell'Area 9 Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio (Autorità competente) ha comunicato la conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, con l'esclusione dalla procedura di VAS individuando prescrizioni di carattere generale derivanti dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale;

di **DARE ATTO** che l'iter di approvazione del Piano di lottizzazione del Comparto "C2" seguirà la disciplina di cui agli artt. 21 e 27 della LR n. 56/1980 ss.mm.ii.;

di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica tutti gli atti consequenziali ai fini del deposito e pubblicazione del piano di lottizzazione;

di **DEMANDARE** all'Area 5 – Edilizia e Urbanistica la notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Michele Scardigno

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 30/11/2020 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

RUVO DI PUGLIA, lì 30/11/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonella Tampoia
